

**Verbale della Deliberazione di Comitato Istituzionale
n. 18 del 27 aprile 2017**

Oggetto: **Azienda Gardesana Servizi - Approvazione progetto definitivo "Lavori di rifacimento della copertura della ex casa del custode presso il depuratore di Peschiera del Garda.**

L'anno **Due mila diciassette**, il giorno **ventisette** del mese di **aprile**, alle ore quattordici e trenta, in Verona, nella Sede del Consiglio di Bacino Veronese, sita in Via Ca' di Cozzi n. 41, si è riunito il Comitato istituzionale a seguito di convocazione prot. n. 0585.17 del 13 aprile 2017.

Al momento della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, i componenti del comitato istituzionale risultano:

Mauro Martelli: Presente
Claudio Melotti: Assente
Giampaolo Provoli: Assente
Valentino Rossignoli: Presente
Luca Sebastiano: Presente

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio di Bacino Veronese Mauro Martelli.

Il Presidente, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta. Invita quindi il Comitato istituzionale a trattare la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra riportato.

Partecipa alla seduta il Direttore del Consiglio di Bacino Veronese, Dott. Ing. Luciano Franchini, che ne cura la verbalizzazione.

Il Presidente, al termine dell'esame della documentazione agli atti, pone in votazione la proposta che viene approvata all'unanimità dei voti resi in forma palese.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE
f.to Dott. Ing. Luciano Franchini

IL PRESIDENTE
f.to Mauro Martelli

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line del sito internet del Consiglio di Bacino Veronese, nonché mediante affissione all'Albo pretorio nella sede dell'Ente il giorno 3 maggio 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

SERVIZIO AFFARI GENERALI
f.to Dott.ssa Ulyana Avola

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Ente, ai sensi di legge.

IL DIRETTORE
Dott. Ing. Luciano Franchini

Copia conforme all'originale firmato e conservato presso l'Ente.

IL COMITATO ISTITUZIONALE

Deliberazione n. 18 del 27 aprile 2017

Oggetto: AZIENDA GARDESANA SERVIZI SpA

Approvazione progetto definitivo “Lavori di rifacimento della copertura della ex casa del custode presso il depuratore di Peschiera del Garda”

VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2012, n. 17 “Disposizioni in materia di risorse idriche”, che affida le funzioni già esercitate dalle AATO a nuovi enti, denominati Consigli di Bacino;

VISTO in particolare l’art. 13, comma 6 della predetta legge n. 17/2012, il quale prevede che “*I Consigli di bacino subentrano in tutte le obbligazioni attive e passive delle Autorità d’ambito ed assorbono il personale in servizio presso le medesime, in conformità alla disciplina vigente*”;

VISTO l’art. 158bis del D. Lgs. 152/2006 “*Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell’autorità espropriante*” inserito dall’art.7 del Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 133 (Sblocca Italia), convertito in legge;

RICHIAMATA la nota del Consiglio di Bacino Veronese prot. n. 1616/14 del 25.11.2014 che precisa le nuove procedure di approvazione dei progetti preliminari e definitivi;

VISTA la nota di Azienda Gardesana Servizi SpA prot. n. 2358/17 del 04.04.2017 di richiesta di approvazione del progetto definitivo “Lavori di rifacimento della copertura della ex casa del custode presso il depuratore di Peschiera del Garda” (prot. CBVR n. 492/17 del 31.03.2017), di importo pari a € 30.000,00 (IVA esclusa);

VISTO il progetto definitivo dei lavori di “Lavori di rifacimento della copertura della ex casa del custode presso il depuratore di Peschiera del Garda”, a firma del Dott. Ing. Michele Cimolini, progettista interno di Azienda Gardesana Servizi SpA, pervenuto a questo Ente in data 04.04.2017 (prot. CBVR n. 492/17 del 31.03.2017, prot. Azienda Gardesana Servizi SpA n. 2307/17 del 31.03.2017 e n. 2358/17 del 04.04.2017) e che risulta composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Piante, sezioni e prospetti;
- Computo metrico estimativo.

PRESO ATTO che il quadro economico di progetto ammonta ad € 30.000,00 (IVA esclusa), come di seguito dettagliato:

LAVORI	PE
Lavori	€ 24.000,00
TOTALE OPERE	€ 24.000,00
Oneri sicurezza	€ 1.000,00
TOTALE LAVORI	€ 25.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese Tecniche (DL, collaudo, ...)	€ 1.000,00
Opere da giardiniere	€ 2.500,00
Imprevisti	€ 1.500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.000,00
TOTALE GENERALE	€ 30.000,00

Copia conforme all'originale firmato e conservato presso l'Ente.

RICORDATO che Azienda Gardesana Servizi SpA è il gestore a regime del servizio idrico integrato dell'Area gestionale Veronese, giusta deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 1 del 4 febbraio 2006, esecutiva ai termini di legge;

PRESO ATTO che le opere in oggetto rientrano negli obiettivi di Piano d'Ambito, approvato dall'Assemblea con deliberazione n. 6 del 20 dicembre 2011, e rappresenta uno stralcio dell'intervento più generale "Adeguamento e manutenzione dell'impianto di depurazione di Peschiera del Garda" con codice D.2-38 e importo € 2.000.000,00 (IVA esclusa);

PRESO ATTO che l'intervento risulta inserito nel Piano degli Interventi 2016-2019 di Azienda Gardesana Servizi SpA, approvato con deliberazione dell'Assemblea d'Ambito n. 3 del 31.05.2016, esecutiva, e rappresenta uno stralcio dell'intervento "Manutenzioni straordinarie" con progressivo AEEGSI n. 23 e importo programmato pari a € 470.000,00 (IVA esclusa);

DATO ATTO che il progetto in oggetto è stato approvato da Azienda Gardesana Servizi SpA con Determinazione del Direttore Tecnico n. 22/2017 del 30.03.2017;

RILEVATO che, ai sensi della L.R. n. 27/2003, così come modificata dalla L.R. n. 17/2007, l'opera in oggetto rientra nella categoria dei "lavori pubblici di interesse regionale" di "competenza delle Autorità d'Ambito" e che pertanto l'approvazione dei relativi progetti preliminari e definitivi rientra tra le competenze assegnate a questo Ente;

RICHIAMATO l'art. 158bis del D. Lgs. 152/2006 "Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'autorità espropriante" inserito dall'art.7 del Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 133 (Sblocca Italia) che stabilisce le competenze degli Enti d'ambito in merito all'approvazione dei progetti;

CONSIDERATO che il progetto definitivo in oggetto interessa esclusivamente aree pubbliche;

VISTA l'istruttoria tecnica allegata al presente provvedimento (*Allegato A*);

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi dal Responsabile del Servizio Pianificazione e dal Direttore del Consiglio di Bacino Veronese ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

VISTA la Legge Regionale 16 aprile 1985, n. 33, *Norme per la tutela dell'ambiente*;

VISTA la L.R. 11 novembre 2003, n. 27, *Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche*, così come modificata dalla L.R. n. 17/2007, con riguardo alle disposizioni relative alle competenze assegnate alle Autorità d'Ambito in materia di lavori pubblici;

VISTA la Convenzione Istitutiva del Consiglio di Bacino Veronese;

DELIBERA

Per le motivazioni riportate in premessa, che qui si intendono interamente riportate e facenti parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento:

Copia conforme all'originale firmato e conservato presso l'Ente.

1. DI APPROVARE il progetto definitivo denominato “Lavori di rifacimento della copertura della ex casa del custode presso il depuratore di Peschiera del Garda”, a firma del Dott. Ing. Michele Cimolini, progettista interno di Azienda Gardesana Servizi SpA, come indicato dagli elaborati riportati in premessa, per un importo pari ad € 30.000,00 (IVA esclusa);
2. DI DARE ATTO che le opere di progetto interessano esclusivamente aree pubbliche
3. DI DARE ATTO che le opere saranno finanziate per il 50% da Azienda Gardesana Servizi SpA con i proventi dalla tariffa e per il 50% da Garda Uno SpA;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Consiglio di Bacino Veronese;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento ad Azienda Gardesana Servizi SpA e al Comune di Peschiera del Garda.

Verona, lì 27.4.2017

IL DIRETTORE
f.to Luciano Franchini

IL PRESIDENTE
f.to Mauro Martelli

CONSIGLIO DI BACINO VERONESE

IL COMITATO ISTITUZIONALE

Seduta del 27 aprile 2017

(art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Oggetto: Azienda Gardesana Servizi SpA

Approvazione progetto definitivo “Lavori di rifacimento della copertura della ex casa del custode presso il depuratore di Peschiera del Garda”.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la deliberazione in oggetto, i sottoscritti, Responsabili dei Servizi interessati, esprimono, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Verona, lì 21.4.2017

Servizio Pianificazione
f.to Dott. Ing. Laura Sandri

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile di Ragioneria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ne accerta la NON RILEVANZA contabile.

Verona, lì 27.4.2017

Il Direttore
f.to Dott. Ing. Luciano Franchini

ISTRUTTORIA TECNICA

PROGETTO DEFINITIVO:

“Lavori di rifacimento della copertura della ex casa del custode presso il depuratore di Peschiera del Garda”

Società di Gestione:	Azienda Gardesana Servizi
Comune interessato:	Peschiera del Garda
Importo progetto:	€ 30.000,00 (50% a carico di AGS 50% a carico di Garda Uno)
Codice Piano d'Ambito:	D.2-38
POT 2016-2019:	presente
ID AEEGSI:	N. 23

Descrizione sintetica del progetto:

Le opere di progetto prevedono il rifacimento della copertura di un edificio posto all'interno dell'area del depuratore di Peschiera del Garda. L'edificio, una volta adibito ad abitazione del custode, è ora in stato di abbandono, e in prospettive future potrebbe essere recuperato per gli uffici.

Obiettivo dell'intervento:

L'obiettivo dell'intervento è di preservare l'edificio esistente da uno stato di degrado in continua evoluzione a causa dello stato di abbandono in cui versa. In prospettiva futura l'edificio potrebbe essere riutilizzato ad uso uffici.

Progettista

Il progetto in oggetto è stato redatto dall'Ing. Michele Cimolini, progettista interno Azienda Gardesana Servizi SpA.

Elenco elaborati:

Il progetto in oggetto si compone dei seguenti elaborati tecnici e grafici:

- Relazione tecnica;
- Piante, sezioni e prospetti;
- Computo metrico estimativo.

Quadro economico del progetto:

Le opere di progetto ammontano ad € 30.000,00, come di seguito dettagliato:

	PE
LAVORI	
Lavori	€ 24.000,00
TOTALE OPERE	€ 24.000,00
Oneri sicurezza	€ 1.000,00
TOTALE LAVORI	€ 25.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese Tecniche (DL, collaudo, ...)	€ 1.000,00
Opere da giardiniere	€ 2.500,00
Imprevisti	€ 1.500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.000,00
TOTALE GENERALE	€ 30.000,00

L'importo verrà sostenuto per il 50% dalla Società Garda Uno e per il 50% da Azienda Gardesana Servizi SpA.

Descrizione dello stato di fatto

All'interno dell'area dell'impianto di depurazione di Peschiera del Garda è presente un edificio, originariamente destinato a casa del custode, da tempo in disuso e attualmente in stato di degrado.

L'edificio si sviluppa su una superficie di circa 135 mq e su due piani: un primo piano seminterrato con altezza interna pari a 2,15 m e un secondo piano di altezza interna 2,90 m.

Descrizione degli interventi di progetto:

Le opere di progetto prevedono il rifacimento della copertura dell'edificio, con le seguenti fasi di intervento:

1. Rimozione del manto di copertura esistente per una superficie di circa 235 mq;
2. Rimozione con smaltimento dei canali di gronda;
3. Impermeabilizzazione della soletta di copertura con guaina bituminosa di spessore 4 mm;
4. Rifacimento del manto di copertura con tegole in laterizio o in cemento colorato;
5. Installazione sul tetto della "linea vita";
6. Opere da lattoniere per rifacimento di canali di gronda e pluviali.

Vincoli ambientali, autorizzazioni:

Le opere rientrano nella tipologia delle manutenzioni straordinarie degli edifici, che non necessitano di permesso di costruire ma sono soggette alla sola CILA al Comune di competenza, in questo caso al Comune di Peschiera del Garda.

Disponibilità delle aree:

Le opere di progetto interessano esclusivamente aree pubbliche.

Compatibilità con la pianificazione di ATO:

L'intervento in oggetto rientra nella pianificazione di Piano d'Ambito, approvato dall'Assemblea con deliberazione n. 6 del 20.12.2011, e rappresenta uno stralcio dell'intervento più generale "Adeguamento e manutenzione dell'impianto di depurazione di Peschiera del Garda" con codice D.2-38 e importo € 2.000.000,00 (IVA esclusa).

L'intervento, inoltre, risulta inserito nel POT 2016-2019 di Azienda Gardesana Servizi SpA, approvato con deliberazione dell'Assemblea d'Ambito n. 3 del 31.05.2016, esecutiva, e rappresenta uno stralcio dell'intervento "Manutenzioni straordinarie" con progressivo AEEGSI n. 23 e importo programmato pari a € 470.000,00 (IVA esclusa).

Responsabile del procedimento:

Non risulta nominato.

Approvazioni:

Il progetto definitivo è stato approvato da Azienda Gardesana Servizi SpA con Determinazione del Direttore Tecnico n. 22/2017 del 30.03.2017.

Conclusioni:

Si propone l'approvazione del progetto definitivo in oggetto.

Verona, 20.4.2017

Servizio Pianificazione
f.to Dott. Ing. Laura Sandri