

AATO VERONESE
Autorità Ambito Territoriale Ottimale "Veronese" - Servizio idrico integrato

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Verbale della Deliberazione n. 19 del 25 ottobre 2012

Oggetto: **Azienda Gardesana Servizi SpA.**

Approvazione progetto preliminare-definitivo "Riqualficazione urbana, pavimentazione e sottoservizi di Via Cansignorio e Via Bastia – Comune di Lazise.

L'anno DUEMILADODICI, il giorno VENTICINQUE del mese di OTTOBRE, alle ore sedici, in Verona, nella Sede degli Uffici Operativi dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale Veronese, siti in Via Ca' di Cozzi n.41, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'AATO Veronese, a seguito di convocazione prot. AATO n. 1394.12 del 10 ottobre 2012.

Presiede la riunione il Presidente dell'AATO Veronese Mauro Martelli il quale, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta. Invita quindi il Consiglio di Amministrazione a trattare la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra riportato.

Partecipa alla seduta il Direttore dell'AATO Veronese, Luciano Franchini, che ne cura la verbalizzazione.

Il Presidente, al termine dell'esame della documentazione agli atti, pone in votazione la proposta che viene approvata all'unanimità dei voti resi in forma palese.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE
f.to Luciano Franchini

IL PRESIDENTE
f.to Mauro Martelli

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo pretorio, nella sede dell'Autorità, nonché sull'Albo on line del sito www.atoveronese.it il giorno 30 ottobre 2012 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Verona, lì 30 ottobre 2012

SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI
f.to Dott.ssa Ulyana Avola

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Ente, ai sensi di legge.

Verona, lì

IL DIRETTORE
Luciano Franchini

Oggetto: Azienda Gardesana Servizi SpA.

Approvazione progetto preliminare-definitivo “Riqualficazione urbana, pavimentazione e sottoservizi di Via Cansignorio e Via Bastia – Comune di Lazise”.

VISTA la richiesta di Azienda Gardesana Servizi SpA di approvazione del progetto preliminare-definitivo “Riqualficazione urbana, pavimentazione e sottoservizi di Via Cansignorio e Via Bastia – Comune di Lazise” (prot. AATO n. 1345/12 del 27.09.2012);

VISTO il progetto preliminare-definitivo di “Riqualficazione urbana, pavimentazione e sottoservizi di Via Cansignorio e Via Bastia – Comune di Lazise” a firma del geom. Massimo Leardini e dell’Ing. Alberto Ardieli, progettisti interni di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., pervenuto a questo Ente in data 29 settembre 2012 (prot. AATO n. 1345/12, prot. AGS n. 3656 del 25.09.2012) e che risulta composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Corografia - Estratto Catastale, Estratto PRG;
- Planimetria e profilo longitudinale rete acque nere di progetto;
- Planimetria e profilo longitudinale rete acque bianche di progetto;
- Planimetria e profilo longitudinale rete idrica di progetto;
- Planimetria pavimentazione di progetto;
- Planimetria pubblica illuminazione di progetto;
- Particolari costruttivi;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Documentazione fotografica;
- Screening – Verifica incidenza sui SIC e ZPS
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.

PRESO ATTO che dall’analisi tecnica del progetto è emerso che l’intervento prevede la separazione dell’attuale rete fognaria mista, e che quindi gli oneri relativi alla posa della rete per acque meteoriche, secondo l’attuale contesto normativo, sono in capo al Comune di Lazise;

PRESO ATTO, inoltre, che il progetto comprende anche opere di riqualficazione urbana che Azienda Gardesana Servizi si rende disponibile a realizzare per conto del Comune di Lazise;

PRESO ATTO dell’integrazione e delle modifiche al progetto in esame trasmesse da Azienda Gardesana Servizi SpA con mail del 23.10.2012 conservata agli atti dell’Autorità al prot. n. 1503/12 del 24.10.2012;

PRESO ATTO della nota del Comune di Lazise prot. n. 23940 del 23.10.2012 con la quale l’Amministrazione comunale esprime la propria disponibilità a farsi carico degli oneri relativi alle acque bianche, quantificati in €40.000,00 (IVA esclusa);

PRESO ATTO che il quadro economico definitivo presenta un importo complessivo pari a €390.000,00 (IVA inclusa), di cui €111.400,00 (IVA esclusa) per opere relative al Servizio Idrico Integrato, a carico di AGS, e €278.600,00 per opere di riqualficazione urbana, a carico del Comune di Lazise, come di seguito dettagliato:

OPERE IN APPALTO	AGS	COMUNE	COMPLESSIVO
Rete acque nere	€ 50.000,00		€ 50.000,00
Rete acque bianche		€	€ 40.000,00

		40.000,00	
Rete idrica	€ 50.000,00		€ 50.000,00
Pavimentazione stradale		€ 175.000,00	€ 175.000,00
Rete pubblica illuminazione		€ 35.000,00	€ 35.000,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 100.000,00	€ 250.000,00	€ 350.000,00
Oneri sicurezza	€ 4.200,00	€ 2.800,00	€ 7.000,00
TOTALE LAVORI	€ 104.200,00	€ 252.800,00	€ 357.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Imprevisti	€ 7.200,00	€ 25.800,00	€ 33.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.200,00	€ 25.800,00	€ 33.000,00
TOTALE GENERALE (IVA esclusa)	€ 111.400,00	€ 278.600,00	€ 390.000,00

VISTO l'art. 11, comma 2 della *Convenzione tra l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale Veronese ed il gestore del servizio idrico integrato dell'area del Garda*, il quale prevede che il Gestore sia tenuto a realizzare la parte più importante della propria attività nei confronti dell'AATO Veronese;

DATO ATTO che lo stesso art. 11, comma 2 prevede inoltre che per la restante parte il gestore possa svolgere servizi per conto terzi, previa autorizzazione dell'Autorità, purché dette attività non pregiudichino l'erogazione ottimale del servizio idrico integrato e non determinino maggiori costi per gli utenti;

RICORDATO che, sempre ai sensi dell'art. 11, comma 2 della *Convenzione di gestione*, la società Azienda Gardesana Servizi SpA, nello svolgimento del servizio per conto terzi in parola, dovrà tenere apposita contabilità separata da quella relativa alle attività del servizio idrico integrato;

VISTO l'*Accordo sulle modalità e tempistiche di erogazione del finanziamento comunale per la realizzazione dell'intervento "Riqualficazione urbana, pavimentazione e sottoservizi di Via Cansignorio e Via Bastia – Comune di Lazise"*, trasmesso da Azienda Gardesana Servizi, che regola i rapporti tra la società di gestione del servizio idrico integrato ed il comune di Lazise in merito alla realizzazione degli interventi in parola;

PRESO ATTO inoltre che:

- l'accordo prevede che Azienda Gardesana Servizi realizzi l'intervento complessivo di "Riqualficazione urbana, pavimentazione e sottoservizi di Via Cansignorio e Via Bastia – Comune di Lazise";
- la progettazione, l'appalto e la contabilità delle opere risulteranno pertanto unificate, con separazione, ai fini della determinazione della spesa e della assunzione dei conseguenti impegni, dei lavori di competenza del Comune di Lazise (opere fognatura bianca, opere di pubblica illuminazione e opere di pavimentazione stradale) e di quelli di competenza della società Azienda Gardesana Servizi (opere fognatura nera e opere di acquedotto);

PRECISATO quindi che le opere, per la parte riguardante il servizio idrico integrato e finanziata da Azienda Gardesana Servizi, rimarranno di proprietà della società medesima, secondo le disposizioni contenute nella Convenzione stipulata con l'AATO Veronese, mentre per la parte non strettamente connessa al servizio, e pertanto finanziata dal Comune di Lazise, le opere rimarranno di proprietà del Comune medesimo;

PRECISATO inoltre che, in ogni caso, le eventuali economie derivanti dai ribassi d'asta saranno recuperate in misura proporzionale agli impegni assunti rispettivamente da Azienda Gardesana Servizi e dal Comune di Lazise;

RITENUTO quindi che, ferme le premesse di cui sopra, la realizzazione nel Comune di Lazise dell'intervento di "Riqualificazione urbana, pavimentazione e sottoservizi di Via Cansignorio e Via Bastia – Comune di Lazise" a cura di Azienda Gardesana Servizi, non pregiudichi l'erogazione ottimale del servizio idrico integrato e non determini maggiori costi per gli utenti del servizio medesimo, così come previsto all'art. 11, comma 2, della *Convenzione tra l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale Veronese ed il gestore del servizio idrico integrato dell'area del Garda*;

RICORDATO che Azienda Gardesana Servizi SpA è il gestore a regime del servizio idrico integrato dell'Area gestionale del Garda, giusta deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 3 del 2 febbraio 2006, esecutiva ai termini di legge;

PRESO ATTO che l'intervento in parola rientra nella programmazione d'Ambito per la parte di acquedotto come stralcio della voce "Adeguamento ed estensione della rete acquedottistica" di importo €500.000,00 (IVA esclusa) e codice A.1-129 e per la parte di fognatura come stralcio della voce "Adeguamento ed estensione della rete fognaria" di importo €1.150.000,00 (IVA esclusa) e codice B.1-152 del Piano d'Ambito, approvato dall'Assemblea d'Ambito con Deliberazione n. 6 del 20 dicembre 2011;

PRESO ATTO che l'intervento non risulta inserito nel POT 2012-2014, ma Azienda Gardesana Servizi ha previsto di realizzare l'intervento nel 2013, ed ha inserito le opere nel POT 2013-2015 approvato dalla stessa AGS con Deliberazione del CdA in data 20.09.2012 e presentato all'AATO Veronese in previsione dell'approvazione che generalmente avviene nel mese di dicembre;

DATO ATTO, altresì, che il progetto in parola è stato approvato da Azienda Gardesana Servizi S.p.A. con Deliberazione del CdA n. 29/6 del 05.17.2012 e dal Comune di Lazise con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 03.08.2012;

DATO ATTO che il progetto verrà finanziato per € 278.600,00 dal Comune di Malcesine e per € 111.400,00 da Azienda Gardesana Servizi;

RILEVATO che, ai sensi della L.R. n. 27/2003, così come modificata dalla L.R. n. 17/2007, l'opera in oggetto rientra nella categoria dei "lavori pubblici di interesse regionale" di "competenza delle Autorità d'Ambito" e che pertanto l'approvazione dei relativi progetti preliminari rientra tra le competenze assegnate a questa Autorità;

RICHIAMATA la deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 2 del 28 gennaio 2008, esecutiva ai termini di legge, con la quale sono state definite le competenze e le procedure per l'approvazione dei progetti relativi alle opere del servizio idrico integrato nell'ATO Veronese e che dispone, tra l'altro, che i progetti preliminari siano approvati dal Consiglio di Amministrazione dell'Autorità d'Ambito;

CONSIDERATO che il progetto preliminare-definitivo in oggetto interessa esclusivamente aree pubbliche, per cui non si rende necessario avviare le procedure espropriative previste dal DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

VERIFICATA la completezza degli elaborati progettuali, alla luce del D.Lgs. n. 163/2006, del DPR n. 554/99;

VISTA l'istruttoria tecnica allegata al presente provvedimento;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi dal Responsabile del Servizio Pianificazione e dal Direttore dell'AATO Veronese ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

VISTA la Legge Regionale 16 aprile 1985, n. 33, *Norme per la tutela dell'ambiente*;

VISTA la L.R. 11 novembre 2003, n. 27, *Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche*, così come modificata dalla L.R. n. 17/2007, con riguardo alle disposizioni relative alle competenze assegnate alle Autorità d'Ambito in materia di lavori pubblici;

VISTO il vigente Statuto consortile dell'Ente;

ESPERITA la votazione in forma palese per alzata di mano, con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

Per le motivazioni riportate in premessa, che qui si intendono interamente riportate e facenti parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento:

1. DI APPROVARE, per quanto di competenza di questa Autorità d'Ambito, il progetto preliminare-definitivo "Riqualificazione urbana, pavimentazione e sottoservizi di Via Cansignorio e Via Bastia – Comune di Lazise ", a firma del geom. Massimo Leardini e dell'Ing. Alberto Ardieli, progettisti interni di Azienda Gardesana Servizi S.p.A., come indicato dagli elaborati riportati in premessa, per un importo pari ad € 390.000,00 (IVA esclusa);
2. DI DARE ATTO che le opere di progetto interessano esclusivamente aree pubbliche;
3. DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 11, comma 2 della Convenzione di gestione, la società Azienda Gardesana Servizi S.p.A. alla realizzazione nel Comune di Lazise delle opere di fognatura bianca, di posa della nuova rete di pubblica illuminazione e di ripavimentazione stradale, così come previsto nella bozza di *Accordo sulle modalità e tempistiche di erogazione del finanziamento comunale per la realizzazione dell'intervento "Riqualificazione urbana, pavimentazione e sottoservizi di Via Cansignorio e Via Bastia – Comune di Lazise"*, allegato A) alla presente deliberazione;
4. DI PRECISARE che, ai sensi del suddetto art. 11, comma 2, la società Azienda Gardesana Servizi S.p.A., nello svolgimento del servizio per conto terzi in parola, dovrà tenere apposita contabilità separata da quella relativa alle attività del servizio idrico integrato;
5. DI PRECISARE inoltre che le opere, per la parte riguardante il servizio idrico integrato e finanziata da Azienda Gardesana Servizi S.p.A., rimarranno di proprietà della società medesima, secondo le disposizioni contenute nella Convenzione stipulata con l'AATO Veronese, mentre per la parte non strettamente connessa al servizio, e pertanto finanziata dal Comune di Lazise, le opere rimarranno di proprietà del Comune medesimo;
6. DI PRECISARE infine che le eventuali economie derivanti dai ribassi d'asta saranno recuperate in misura proporzionale agli impegni assunti rispettivamente da Azienda Gardesana Servizi S.p.A. e dal Comune di Lazise;

7. DI STABILIRE che Azienda Gardesana Servizi S.p.A. provveda, al termine dei lavori oggetto del presente provvedimento, alla trasmissione del certificato di collaudo delle opere realizzate, con l'accertamento del rispetto delle disposizioni impartite da questa Autorità;
8. DI DARE ATTO che il progetto in esame verrà finanziato per € 111.400,00 (IVA esclusa) dalla Società Azienda Gardesana Servizi SpA e per la rimanente quota di € 278.600,00 (IVA esclusa) dal Comune di Lazise;
9. DI DISPORRE che il presente provvedimento venga trasmesso al Comune di Lazise e ad Azienda Gardesana Servizi SpA, affinché venga reso noto attraverso le rispettive modalità di pubblicazione;
10. DI DEMANDARE tutti i successivi adempimenti derivanti dall'approvazione del presente progetto, ai sensi della normativa vigente, al Direttore dell'AATO Veronese.

Verona, li 25 ottobre 2012

IL DIRETTORE
f.to Luciano Franchini

IL PRESIDENTE
f.to Mauro Martelli

AATO VERONESE
Autorità Ambito Territoriale Ottimale “Veronese” – Servizio idrico Integrato

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta n. 4 del 25/10/2012

(art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Oggetto: Azienda Gardesana Servizi S.p.A.

Approvazione progetto preliminare-definitivo “Riqualficazione urbana, pavimentazione e sottoservizi di Via Cansignorio e Via Bastia – Comune di Lazise”.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, parere tecnico FAVOREVOLE (si veda istruttoria tecnica allegata).

Verona, lì 25 ottobre 2012

Servizio Pianificazione
f.to Dott. Ing. Laura Sandri

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile di Ragioneria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, accerta la NON RILEVANZA della proposta in esame.

Verona, lì 25 ottobre 2012

Il Direttore Generale
f.to Dott. Ing. Luciano Franchini

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, PAVIMENTAZIONE
E SOTTOSERVIZI DI VIA CANSIGNORIO E VIA BASTIA
COMUNE DI LAZISE**

**Accordo sulle modalità e tempistiche
di erogazione del finanziamento comunale**

Tra

L'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. rappresentata dall'ing. Alberto Ardieli Direttore Generale di AGS S.p.A., domiciliato per la carica in Via 11 Settembre n. 24 del Comune di Peschiera del Garda (VR);

e

Il Comune di Lazise rappresentato dal Geom. Giuseppe Zanini Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Lazise, domiciliato per la carica in Piazza Vittorio Emanuele II, 20 giusta deliberazione consiliare n. 29 in data 03.08.2012 del Comune di Lazise, esecutiva ai sensi di legge;

Premesso:

- che l'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. gestisce il servizio idrico integrato per conto del Comune di Lazise;
- che è intenzione del Comune di Lazise procedere alla pavimentazione stradale di Via Bastia e Via Cansignorio mediante posa di lastre in pietra di Prun e porfido, nonché al rifacimento dell'impianto pubblica illuminazione;
- che con l'occasione AGS intende provvedere alla separazione/potenziamento delle reti di propria gestione;

Considerato:

- che l'Ufficio Tecnico dell'Azienda, ha redatto il progetto dell'intervento in parola a firma del geom. Massimo Leardini, che presenta il seguente quadro economico:

N	Descrizione	A carico A.G.S.	A carico Comune	Complessivo
A.1	Lavori a base d'appalto			
A.1.1	Rete acque nere	50.000,00	0,00	50.000,00
A.1.2	Rete acque bianche	0,00	40.000,00	40.000,00
A.1.3	Rete acquedotto	50.000,00	0,00	50.000,00
A.1.4	Pavimentazione Stradale in porfido e pietra di Prun	0,00	175.000,00	175.000,00
A.1.5	Rete pubblica illuminazione	0,00	35.000,00	35.000,00
	Totale A.1	100.000,00	250.000,00	350.000,00
A.2	Oneri per la Sicurezza	4.200,00	2.800,00	7.000,00
	Totale A (Totale con Sicurezza)	104.200,00	252.800,00	357.000,00

B	Somme a disposizione			
B.1	Spese Tecniche (personale AGS)	0,00	0,00	0,00
B.2	Imprevisti e varie	7.200,00	25.800,00	33.000,00
B.3	Accordi Bonari, servitù, spese di gara	0,00	0,00	0,00
B.4	I.V.A. 10% (per lavori a carico del Comune)	0,00	27.860,00	27.860,00
	Totale B	7.200,00	53.660,00	60.860,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	111.400,00	306.460,00	417.860,00

- che il costo preventivato per l'esecuzione delle opere pari a € 417.860,00 (IVA inclusa) risulta finanziato per € 306.460,00 (IVA inclusa) dal Comune di Lazise come da deliberazione consiliare n. 29 del 03.08.2012, esecutiva ai sensi di legge e come da accordo con il Comune di Lazise prot. 23940 del 23.10.2012, e per la rimanente parte con oneri a carico di A.G.S. come da Delibera del C.d.A. n. 29/06 del 05/07/2012.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrale del presente atto, si concorda quanto segue:

ART. 1)

AGS ed il Comune di Lazise convengono di concludere un accordo sulle modalità e tempistiche di erogazione del finanziamento comunale per la riqualificazione urbana, pavimentazione e sottoservizi di Via Cansignorio e Via Bastia del Comune di Lazise.

ART. 2)

L'intervento verrà realizzato da parte di AGS S.p.A. previa indizione di gara secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di realizzazione di opere pubbliche.

ART. 3)

AGS nell'ambito dell'esecuzione dei lavori provvede con proprio personale tecnico alla Direzione Lavori e stesura della contabilità.

ART. 4)

AGS provvede alla liquidazione dei lavori mediante emissione di certificati di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a € 100.000,00 (euro centomila/00).

ART. 5)

L'erogazione della quota da parte del Comune di Lazise avverrà, entro 30 giorni dalla presentazione da parte di AGS S.p.A di regolare fattura attestante l'avvenuta esecuzione dei lavori eseguiti, in due tranche: una pari al 50 % al

raggiungimento contabile di analoga percentuale delle opere di spettanza del Comune, ed il saldo dopo l'approvazione da parte del Comune del Certificato di Regolare Esecuzione delle opere.

Peschiera del Garda, lì

IL COMUNE DI LAZISE

IL RESPONSABILE LL.PP.

L'AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.P.A.

IL DIRETTORE GENERALE

ISTRUTTORIA TECNICA

PROGETTO PRELIMINARE-DEFINITIVO:

Riqualificazione urbana, pavimentazione e sottoservizi di Via Cansignorio e Via Bastia – Comune di Lazise

Società di Gestione:	Azienda Gardesana Servizi S.p.A.
Comuni Interessati:	Lazise
Agglomerato:	"Peschiera del Garda" (172.026 AE)
Importo Progetto:	€ 390.000,00 (IVA esclusa)
Importo AGS:	€ 111.400,00 (IVA esclusa)
Importo finanziamento:	€ 278.600,00 (IVA esclusa) (Comune Lazise)
Codice Piano d'Ambito:	A.1-129a+B.1-152a
Codice POT 2012-2014:	assente (presente nella proposta di POT 2013-2015)

Descrizione del progetto:

Il progetto prevede opere di riqualificazione dell'arredo urbano di Via Cansignorio e Via Bastia, nel Comune di Lazise, mediante il rifacimento della pavimentazione stradale e della pubblica illuminazione con contestuale sostituzione della rete acquedottistica e separazione della rete fognaria mista esistente.

Azienda Gardesana Servizi si farà carico dell'intero appalto, e le opere verranno finanziate in parte dal Comune di Lazise (opere di fognatura bianca, pubblica illuminazione e pavimentazione stradale) e in parte da AGS (opere del servizio idrico integrato).

Le utenze interessate dall'intervento appartengono all'agglomerato di Peschiera del Garda (172.026 AE). Non sono previsti nuovi allacciamenti.

Il progetto preliminare-definitivo si compone dei seguenti elaborati tecnici e grafici:

- Relazione tecnica;
- Corografia - Estratto Catastale, Estratto PRG;
- Planimetria e profilo longitudinale rete acque nere di progetto;
- Planimetria e profilo longitudinale rete acque bianche di progetto;
- Planimetria e profilo longitudinale rete idrica di progetto;
- Planimetria pavimentazione di progetto;
- Planimetria pubblica illuminazione di progetto;
- Particolari costruttivi;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Documentazione fotografica;
- Screening – Verifica incidenza sui SIC e ZPS
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.

Progettista

Il progetto preliminare-definitivo è a firma del geom. Massimo Leardini e dell'Ing. Alberto Ardieli, progettisti interni di Azienda Gardesana Servizi S.p.A.

Quadro economico del progetto:

Il quadro economico, di importo totale pari a € 390.000,00 (IVA esclusa), nello specifico risulta definito come segue. Le opere a carico di Azienda Gardesana Servizi, rappresentate dalla posa del nuovo acquedotto e della fognatura nera, ammontano a € 111.400,00 (IVA esclusa). La rimanente quota di € 278.600,00 verrà finanziata dal Comune di Lazise.

OPERE IN APPALTO	AGS	COMUNE	COMPLESSIVO
Rete acque nere	€ 50.000,00		€ 50.000,00
Rete acque bianche		€ 40.000,00	€ 40.000,00
Rete idrica	€ 50.000,00		€ 50.000,00
Pavimentazione stradale		€ 175.000,00	€ 175.000,00
Rete pubblica illuminazione		€ 35.000,00	€ 35.000,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 100.000,00	€ 250.000,00	€ 350.000,00
Oneri sicurezza	€ 4.200,00	€ 2.800,00	€ 7.000,00
TOTALE LAVORI	€ 104.200,00	€ 252.800,00	€ 357.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Imprevisti	€ 7.200,00	€ 25.800,00	€ 33.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.200,00	€ 25.800,00	€ 33.000,00
TOTALE GENERALE (IVA esclusa)	€ 111.400,00	€ 278.600,00	€ 390.000,00

Descrizione dello stato di fatto:

Nelle vie interessate dal progetto esiste una rete fognaria mista e una rete acquedotto. Azienda Gardesana Servizi ritiene opportuno, in concomitanza con il rifacimento delle pavimentazioni, volute dal Comune di Lazise, separare la rete fognaria mista e ammodernare la rete acquedotto.

Descrizione degli interventi di progetto

Gli interventi di progetto a carico di AGS prevedono:

Fognatura nera:

- 1) Sostituzione dell'attuale fognatura mista con fornitura e posa di due tratti di fognatura nera a gravità in PVC DN 200 e DN 250 di lunghezza complessiva pari a circa 210 m per il convogliamento dei reflui di Via Cansignoro e di Via Bastia alla rete fognaria esistente e quindi al depuratore di Peschiera del Garda;
- 2) Posa di camerette di ispezione realizzate con pozzetti prefabbricati a perfetta tenuta idraulica, dotati di chiusino in ghisa sferoidale carrabile;
- 3) Ricollegamento di tutti gli allacciamenti delle singole abitazioni mediante tubazioni in PVC DN 160 mm.

Acquedotto:

- 1) Sostituzione dell'attuale rete acquedotto in Via Cansignoro e in Via Bastia, che risulta obsoleta e sottodimensionata, con fornitura e posa di una nuova tratta in PEad DN 125 mm PN 16 di lunghezza pari a circa 260 m;

- 2) Spostamento degli allacciamenti delle utenze e del contatore, ove possibile, al limite della proprietà privata.

A carico de Comune di Lazise sono inoltre previsti i seguenti interventi:

Fognatura bianca:

- 1) Sostituzione dell'attuale fognatura mista con fornitura e posa di due tratti di fognatura bianca a gravità in PVC DN 300 di lunghezza complessiva pari a circa 140 m per il convogliamento delle acque meteoriche di Via Cansignoro e di Via Bastia alla rete bianca esistente;
- 2) Posa di camerette di ispezione realizzate con pozzetti prefabbricati a perfetta tenuta idraulica, dotati di chiusino in ghisa sferoidale carrabile;
- 3) Posa di pozzetti sifonati in calcestruzzo prefabbricato di dimensione 50 x 50 cm completi di griglia in ghisa sferoidale carrabile;
- 4) Posa di una canaletta prefabbricata in calcestruzzo completa di griglia in ghisa sferoidale carrabile posta trasversalmente alla carreggiata.

Pubblica illuminazione:

- 1) Predisposizione della pubblica illuminazione mediante posa di un cavo elettrico per una lunghezza pari a circa 180 m;
- 2) Plinti per l'alloggiamento dei pali di illuminazione pubblica a LED;

Pavimentazione stradale:

- 1) Scarifica del manto stradale, rifacimento del sottofondo, risagomatura della sede stradale e posa finale di pietra di Prun e porfido;

Vincoli ambientali e autorizzazioni:

L'area di progetto non ricade all'interno di aree SIC e ZPS. E' stata redatta la relazione di screening di verifica di incidenza ambientale dal quale emerge che l'intervento di progetto non incide significativamente sull'equilibrio naturalistico dei siti più prossimi.

Non è stato redatto lo studio di prefattibilità ambientale.

Disponibilità delle aree:

Il tracciato di progetto interessa esclusivamente strade pubbliche, l'occupazione delle quali richiede apposita autorizzazione dalle autorità competenti.

Compatibilità con la pianificazione di ATO:

Il progetto rientra nella programmazione d'Ambito per la parte di acquedotto come stralcio della voce "Adeguamento ed estensione della rete acquedottistica" di importo € 500.000,00 (IVA esclusa) e codice A.1-129 e per la parte di fognatura come stralcio della voce "Adeguamento ed estensione della rete fognaria" di importo € 1.150.000,00 (IVA esclusa) e codice B.1-152 del Piano d'Ambito, approvato dall'Assemblea d'Ambito con Deliberazione n. 6 del 20 dicembre 2011.

L'intervento non risulta inserito nel POT 2012-2014, ma Azienda Gardesana Servizi ha previsto di realizzare l'intervento nel 2013, ed ha inserito le opere nel POT 2013-2015 approvato dalla stessa AGS con Deliberazione del CdA in data 20.09.2012 e

presentato all'AATO Veronese in previsione dell'approvazione che generalmente avviene nel mese di dicembre.

Approvazioni:

Il progetto preliminare-definitivo in oggetto è stato approvato da Azienda Gardesana Servizi S.p.A. con Deliberazione del CdA n. 29/6 del 05.17.2012 e dal Comune di Lazise con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 03.08.2012.

Responsabile del procedimento:

Non risulta essere stato nominato.

Osservazioni:

Il progetto preliminare-definitivo in esame, per quanto riguarda le opere di fognatura nera e di acquedotto, appare in linea con la pianificazione d'ambito, e risponde alle esigenze ambientali emerse sul territorio interessato dalle opere.

Il progetto prevede del resto anche opere non inerenti il Servizio Idrico Integrato che Azienda Gardesana Servizi si rende disponibile a realizzare per conto del Comune di Lazise. L'Autorità dovrà procedere ad esplicita autorizzazione allo svolgimento di tali attività. ai sensi dell'art. 11 comma 2 della Convenzione in essere.

Si propone l'approvazione del progetto sia a livello preliminare sia a livello definitivo.

Verona, 24 ottobre 2012

Servizio Pianificazione
f.to Dott. Ing. Laura Sandri