

IL COMITATO ISTITUZIONALE

Verbale della Deliberazione n. 25 dell'8 settembre 2014

Oggetto: Azienda Gardesana Servizi SPA.

Approvazione progetto preliminare "Protezione e riqualificazione ambientale nell'ambito territoriale del Lago di Garda.

L'anno **Due mila quattordici**, il giorno **otto** del mese di **settembre**, alle ore quattordici e trenta, in Verona, nella Sede del Consiglio di Bacino veronese, sita in Via Ca' di Cozzi n. 41, si è riunito il Comitato istituzionale del Consiglio di Bacino veronese, a seguito di convocazione prot. n. 0001205.14 del 4 settembre 2014.

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio di Bacino Veronese Mauro Martelli, il quale, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta. Invita quindi il Comitato istituzionale a trattare la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra riportato.

Partecipa alla seduta il Direttore del Consiglio di Bacino Veronese, Dott. Ing. Luciano Franchini, che ne cura la verbalizzazione.

Il Presidente, al termine dell'esame della documentazione agli atti, pone in votazione la proposta che viene approvata all'unanimità dei voti resi in forma palese.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE
f.to Dott. Ing. Luciano Franchini

IL PRESIDENTE
f.to Mauro Martelli

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line del sito www.atoveronese.it, nonché mediante affissione all'Albo pretorio nella sede del Consiglio di bacino veronese il giorno 9 settembre 2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Verona, li 9 settembre 2014

SERVIZIO AFFARI GENERALI E LEGALI
f.to Dott.ssa Ulyana Avola

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Ente, ai sensi di legge.

Verona, li

IL DIRETTORE
Dott. Ing. Luciano Franchini

Copia conforme all'originale firmato e conservato presso l'Ente.

IL COMITATO ISTITUZIONALE

Deliberazione n. 25 dell'8 settembre 2014

Oggetto: AZIENDA GARDESANA SERVIZI SpA

Approvazione progetto preliminare "Protezione e riqualificazione ambientale nell'ambito territoriale del Lago di Garda"

VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2012, n. 17 "Disposizioni in materia di risorse idriche", che affida le funzioni già esercitate dalle AATO a nuovi enti, denominati Consigli di Bacino;

VISTO in particolare l'art. 13, comma 6 della predetta legge n. 17/2012, il quale prevede che *"I Consigli di bacino subentrano in tutte le obbligazioni attive e passive delle Autorità d'ambito ed assorbono il personale in servizio presso le medesime, in conformità alla disciplina vigente"*;

VISTA la nota di Azienda Gardesana Servizi SpA prot. n. 4134/14 del 25.08.2014 di trasmissione del progetto preliminare "Protezione e riqualificazione ambientale nell'ambito territoriale del Lago di Garda" (prot. CBVR n. 1133/14 del 25.08.2014);

VISTO il progetto preliminare dei lavori di "Protezione e riqualificazione ambientale nell'ambito territoriale del Lago di Garda", a firma del Dott. Ing. Paolo Varotto, progettista interno di Azienda Gardesana Servizi SpA, pervenuto a questo Ente in data 25.08.2014 (prot. CBVR n. 1133/14, prot. Azienda Gardesana Servizi n. 4134/14 del 25.08.2014) e che risulta composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Intervento 1: Corografia, Planimetrie rete fognaria/rete idrica, profili rete fognaria/rete idrica – Comune di Peschiera del Garda;
- Intervento 2: Corografia, Planimetrie rete fognaria/rete idrica, profili rete fognaria/rete idrica – Comune di Castelnuovo del Garda;
- Intervento 3: Corografia, Planimetria rete fognaria, profilo rete fognaria – Località Paiari - Comune di Lasize;
- Intervento 4: Corografia, Planimetrie rete fognaria/rete idrica, profili rete fognaria/rete idrica – Via Roma - Comune di Lazise;
- Intervento 5: Corografia, Planimetria rete fognaria – Località Campazzi - Comune di Bardolino;
- Intervento 6: Corografia, Planimetria rete fognaria, profilo rete fognaria – Località Cortelline - Comune di Bardolino;
- Intervento 7: Corografia, Planimetrie rete fognaria/rete idrica, profili rete fognaria/rete idrica – Via San Bernardo - Comune di Garda;
- Intervento 8: Corografia, Planimetria rete fognaria, profilo rete fognaria – Via dei Pioppi - Comune di Garda;
- Intervento 9: Corografia, Planimetria rete fognaria, profilo rete fognaria – Località Viarezzo - Comune di Torri del Benaco;
- Intervento 10: Corografia, Planimetrie rete fognaria/rete idrica, profili rete fognaria/rete idrica – Comune di Brenzone sul Garda;
- Intervento 11: Corografia, Planimetria rete idrica, profilo rete idrica – Comune di Malcesine;
- Particolari costruttivi;
- Estratti particellari;

- Valutazione incidenza ambientale – Screening;
- Elenco prezzi unitari;
- Stima sommaria dell'intervento – 1° stralcio;
- Stima sommaria dell'intervento – 2° stralcio.

PRESO ATTO che il quadro economico ammonta ad € 1.400.000,00 (IVA esclusa) come di seguito dettagliato:

LAVORI BASSO LAGO	PP
1 Peschiera del Garda	€ 180.000,00
2 Castelnuovo del Garda - Viale Risorgimenti e Via Vivaldi	€ 165.000,00
3 Lazise - Loc. Paiari	€ 115.000,00
4 Lazise - Via Roma	€ 45.000,00
5 Bardolino - Loc. Campazzi	€ 15.000,00
6 Bardolino - Loc. Cortelline	€ 150.000,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 670.000,00
Oneri sicurezza	€ 13.000,00
TOTALE LAVORI BASSO LAGO	€ 683.000,00
LAVORI ALTO LAGO	PP
7 Garda - Via San Bernardo	€ 85.000,00
8 Garda - Via dei Pioppi	€ 95.000,00
9 Torri del Benaco - Loc. Viarezze	€ 155.000,00
10 Brenzone - Via Fossà e Via Are	€ 135.000,00
11 Malcesine - Strada Panoramica	€ 160.000,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 630.000,00
Oneri sicurezza	€ 12.000,00
TOTALE LAVORI ALTO LAGO	€ 642.000,00
TOTALE LAVORI	€ 1.325.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese Tecniche	€ 15.000,00
Imprevisti	€ 45.000,00
Accordi bonari, servitù, ecc...	€ 15.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 75.000,00
TOTALE GENERALE (IVA esclusa)	€ 1.400.000,00

RICORDATO che Azienda Gardesana Servizi SpA è il gestore a regime del servizio idrico integrato dell'Area gestionale del Garda, giusta deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 2 del 4 febbraio 2006, esecutiva ai termini di legge;

PRESO ATTO che le opere in oggetto rientrano nella pianificazione di Piano d'Ambito, approvato dall'Assemblea con Deliberazione n. 6 del 20 dicembre 2011, e rappresenta degli stralci di vari interventi più generali di adeguamento delle reti di acquedotto e fognatura previsti per i vari Comuni, come di seguito dettagliato:

Numero intervento	Comune	Codice Intervento	Titolo Intervento	Importo Intervento PdA
1	Peschiera del Garda	A.1-135	“Adeguamento ed estensione della rete acquedottistica nel territorio comunale”	€ 300.000,00
		B.1-217	“Adeguamento ed estensione della rete fognaria nel territorio comunale”	€ 1.100.000,00
2	Castelnuovo del Garda	A.1-98	“Adeguamento ed estensione della rete acquedottistica nel territorio comunale”	€ 1.000.000,00
		B.1-186	“Adeguamento ed estensione della rete fognaria nel territorio comunale”	€ 2.000.000,00
3	Lazise	A.1-129	“Adeguamento ed estensione della rete acquedottistica”	€ 500.000,00
4		B.1-152	“Adeguamento ed estensione della rete fognaria”	€ 1.150.000,00
5	Bardolino	A.1-86	“Adeguamento ed estensione della rete acquedotto comunale”	€ 650.000,00
6		B.1-112	“Adeguamento ed estensione della rete fognaria comunale”	€ 600.000,00
7	Garda	A.1-127	“Adeguamento ed estensione della rete acquedotto comunale”	€ 500.000,00
8		B.1-199	“Adeguamento ed estensione della rete fognaria comunale”	€ 500.000,00
9	Torri del Benaco	B.1-229	“Adeguamento ed estensione della rete fognaria comunale”	€ 630.000,00
10	Brenzona	C.5-36	“Estensione ed adeguamento della rete acquedottistica del territorio comunale”	€ 300.000,00
		B.1-190	“Estensione ed adeguamento della rete fognaria nel territorio comunale”	€ 600.000,00
11	Malcesine	A.1-130	“Estensione ed adeguamento della rete acquedottistica del territorio comunale”	€ 500.000,00

PRESO ATTO che l'intervento gode del finanziamento regionale di € 1.363.792,61 assegnato dalla Regione Veneto con DGR n. 4065 del 30.12.2008;

PRESO ATTO che il contributo regionale di cui sopra risulta assegnato agli otto Comuni del Lago di Garda che dovrebbero coordinarsi per gestire il finanziamento e per realizzare le varie opere;

PRESO ATTO che i Comuni, al fine di dare unitarietà alle attività di progettazione e di realizzazione delle opere, hanno deciso di incaricare Azienda Gardesana Servizi, società affidataria della gestione del servizio idrico integrato, allo svolgimento di tutte le attività necessarie alla realizzazione dell'intervento;

PRESO ATTO che Azienda Gardesana Servizi si è resa disponibile a realizzare le opere per conto dei Comuni;

PRESO ATTO che i Comuni, contestualmente, hanno deciso di richiedere alla Regione Veneto che il contributo venga volturato a nome del Consiglio di Bacino Veronese, in modo da dare unitarietà alla gestione del contributo;

CONSIDERATO opportuno che il Consiglio di Bacino Veronese si renda disponibile ad assumere il ruolo di Soggetto gestore del programma per il contributo in oggetto, analogamente a quanto già accade per i contributi regionali di cui alla Legge n. 5/1998 assegnati con le varie Deliberazioni di Giunta Regionale;

PRESO ATTO che l'intervento non risulta inserito nel Piano degli interventi 2014-2017 di Azienda Gardesana Servizi SpA, approvato con deliberazione dell'Assemblea d'Ambito n. 5 del 15.04.2014, esecutiva, in quanto tali opere avrebbero dovuto essere realizzate dagli otto Comuni destinatari diretti del contributo regionale di cui sopra;

PRESO ATTO che la realizzazione dell'intervento a cura di Azienda Gardesana Servizi non prevede variazioni nell'importo degli investimenti a carico della tariffa per gli anni 2014 e 2015, essendo l'intervento in oggetto coperto dal contributo dalla Regione Veneto;

DATO ATTO che il progetto preliminare è stato approvato dalla società Azienda Gardesana Servizi SpA, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37/8 del 04.09.2014;

RILEVATO che, ai sensi della L.R. n. 27/2003, così come modificata dalla L.R. n. 17/2007, l'opera in oggetto rientra nella categoria dei "lavori pubblici di interesse regionale" di "competenza delle Autorità d'Ambito" e che pertanto l'approvazione dei relativi progetti preliminari e definitivi rientra tra le competenze assegnate a questa Autorità;

CONSIDERATO che il progetto preliminare in oggetto interessa in parte anche aree private in Comune di Lazise, in Comune di Bardolino e in Comune di Torri del Benaco, e che Azienda Gardesana Servizi ritiene indispensabile la collaborazione delle amministrazioni comunali per la stipula dei contratti di servitù con i proprietari, e che allo scopo nelle somme in amministrazione sono previsti € 15.000,00 di oneri di servitù;

CONSIDERATO che eventualmente, qualora non si riuscisse a stipulare accordi di servitù con i proprietari delle aree private Azienda Gardesana Servizi dovrà avviare le procedure espropriative per l'occupazione delle aree in conformità a quanto previsto dal DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione dell'Assemblea dell'AATO Veronese n. 2 del 28.01.2008, esecutiva ai sensi di legge, che stabilisce che:

- il Consiglio di Amministrazione dell'Autorità d'ambito è il soggetto titolato all'approvazione dei progetti preliminari relativi agli interventi inseriti nella pianificazione di ambito, anche ai fini dell'avviamento, qualora necessario, del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi di legge;
- la Società di Gestione è delegata, in linea generale, per lo svolgimento delle attività espropriative eventualmente connesse con la realizzazione delle opere pubbliche programmate;

PRECISATO, comunque, che l'approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio di Bacino Veronese non costituisce variante allo strumento urbanistico locale, la cui variazione richiede apposita deliberazione del Consiglio comunale competente per territorio, con l'applicazione del procedimento amministrativo conseguente, nei modi e nelle forme previste dalla vigente normativa urbanistica, con particolare riferimento all'articolo 24 della legge regionale 7 novembre 2003, n. 27;

VISTA l'istruttoria tecnica allegata al presente provvedimento;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi dal Responsabile del Servizio Pianificazione e dal Direttore dell'AATO Veronese ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

VISTA la Legge Regionale 16 aprile 1985, n. 33, *Norme per la tutela dell'ambiente*;

VISTA la L.R. 11 novembre 2003, n. 27, *Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche*, così come modificata dalla L.R. n. 17/2007, con riguardo alle disposizioni relative alle competenze assegnate alle Autorità d'Ambito in materia di lavori pubblici;

VISTA la Convenzione Istitutiva del Consiglio di Bacino Veronese;

DELIBERA

Per le motivazioni riportate in premessa, che qui si intendono interamente riportate e facenti parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento:

1. DI APPROVARE, per quanto di competenza di questo Consiglio di Bacino, il progetto preliminare denominato "Protezione e riqualificazione ambientale nell'ambito territoriale del Lago di Garda", a firma del Dott. Ing. Paolo Varotto, progettista interno di Azienda Gardesana Servizi SpA, come indicato dagli elaborati riportati in premessa, per un importo pari ad € 1.400.000,00 (IVA esclusa);
2. DI DARE ATTO che i Comuni interessati, al fine di dare unitarietà all'attuazione dell'intervento in oggetto, hanno chiesto ad Azienda Gardesana Servizi di progettare ed appaltare le opere e alla Regione Veneto la possibilità di volturazione del contributo regionale a favore del Consiglio di Bacino Veronese;
3. DI DARE ATTO che Azienda Gardesana Servizi si è resa disponibile a realizzare le opere per conto dei Comuni;
4. DI DICHIARARE che il Consiglio di Bacino Veronese è disponibile ad assumere il ruolo di Soggetto gestore del programma, per il contributo regionale di € 1.363.792,61 di cui alla DGR n. 4065 del 30.12.2008, analogamente a quanto già accade per i contributi regionali di cui alla Legge n. 5/1998 assegnati con le varie Deliberazioni di Giunta Regionale;
5. DI DARE ATTO che la realizzazione dell'intervento a cura di Azienda Gardesana Servizi, pur non rientrando nella pianificazione quadriennale 2014-2017, non comporta alcuna variazione della tariffa 2014 e 2015 per i Comuni dell'Area del Garda essendo coperto dal contributo regionale;
6. DI DARE ATTO che le opere di progetto interessano alcune aree private, per cui si rende necessario avviare le procedure per l'utilizzo di tali aree, eventualmente anche con procedure espropriative in conformità a quanto previsto dal DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
7. DI DARE ATTO che l'approvazione del progetto preliminare in oggetto costituisce delega specifica ad Azienda Gardesana Servizi SpA, ai sensi dell'art.6 comma 8 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., per tutte le attività espropriative eventualmente necessarie per la realizzazione dell'intervento "Protezione e riqualificazione

ambientale nell'ambito territoriale del Lago di Garda", previa verifica positiva, da parte della medesima Società di Gestione, della congruità del progetto con lo strumento urbanistico locale;

8. DI DARE ATTO che le opere verranno finanziate per € 1.363.792,61 mediante contributo regionale di cui alla DGR n. 4065 del 30.12.2008, e per la rimanente quota con fondi di Azienda Gardesana Servizi;
9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Consiglio di Bacino Veronese;
10. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Regione Veneto – Dipartimento Ambiente – Sezione Tutela Ambiente, ad Azienda Gardesana Servizi SpA, al Comune di Peschiera del Garda, al Comune di Castelnuovo del Garda, al Comune di Lazise, al Comune di Bardolino, al Comune di Garda, al Comune di Torri del Benaco, al Comune di Brenzone e al Comune di Malcesine.

Verona, lì 8 settembre 2014

IL DIRETTORE
f.to Luciano Franchini

IL PRESIDENTE
f.to Mauro Martelli

CONSIGLIO DI BACINO VERONESE

IL COMITATO ISTITUZIONALE

Seduta n. 6 dell'8 settembre 2014

(art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Oggetto: AZIENDA GARDESANA SERVIZI SpA

Approvazione progetto preliminare "Protezione e riqualificazione ambientale nell'ambito territoriale del Lago di Garda".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la deliberazione in oggetto, i sottoscritti, Responsabili dei Servizi interessati, esprimono, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Verona, lì 5.9.2014

Servizio Pianificazione
f.to Dott. Ing. Laura Sandri

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile di Ragioneria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ne accerta la NON RILEVANZA contabile.

Verona, lì 8.9.2014

Il Direttore
f.to Dott. Ing. Luciano Franchini

ISTRUTTORIA TECNICA

PROGETTO PRELIMINARE: “Protezione e riqualificazione ambientale nell’ambito territoriale del Lago di Garda”

Società di Gestione:	Azienda Gardesana Servizi SpA
Comuni interessati:	Peschiera del Garda, Castelnuovo del Garda, Lazise, Bardolino, Garda, Torri del Benaco, Brenzone, Malcesine.
Agglomerato:	Peschiera del Garda (172.026 AE)
Importo Progetto:	€ 1.400.000,00 (IVA esclusa)
Importo finanziamento:	€ 1.363.792,61 (DGR 4065 del 30.12.2008)
Codice Piano d’Ambito:	vari
Pdl 2014-2017:	non presente

Premessa:

Il progetto in esame gode del finanziamento regionale di € 1.363.792,61 cui alla DGRV 4065 del 30.12.2008. Tale contributo risulta attualmente destinato agli otto Comuni del Lago di Garda, che dovrebbero coordinarsi per gestire il finanziamento e per realizzare le varie opere.

Al fine di dare unitarietà alle attività di progettazione e di realizzazione delle opere, i Comuni hanno deciso di incaricare Azienda Gardesana Servizi, società affidataria della gestione del servizio idrico integrato, allo svolgimento di tutte le attività necessarie alla realizzazione dell’intervento.

Contestualmente i Comuni hanno deciso di richiedere alla Regione Veneto che il contributo venga volturato a nome del Consiglio di Bacino Veronese, che si rende disponibile ad assumere il ruolo di soggetto gestore del programma, analogamente a quanto già accade per i contributi regionali di cui alla Legge n. 5/1998 assegnati con le varie Deliberazioni di Giunta Regionale.

Quasi tutti i Comuni, quindi, hanno deliberato in Giunta Comunale affinché Azienda Gardesana Servizi si occupi della realizzazione delle opere e il Consiglio di Bacino Veronese diventi titolare del contributo regionale assumendo il ruolo di Soggetto gestore del programma.

Descrizione del progetto:

Il progetto in esame prevede la realizzazione di n. 11 interventi dislocati in tutti gli otto comuni della sponda veronese del Lago di Garda.

Si tratta di interventi localizzati in varie vie dei diversi comuni, dove si procederà per lo più all’adeguamento ed alla separazione della rete fognaria e all’adeguamento della rete idrica, con due piccole estensioni della rete fognaria e della rete idrica.

Complessivamente verranno realizzati circa 3 km di rete di fognatura nera, 85 metri di fognatura bianca e 3 km di acquedotto, come di seguito dettagliato.

Numero intervento	Comune	m acquedotto	m fognatura nera	m fognatura bianca
1	Peschiera del Garda	450	355	
2	Castelnuovo del Garda	190	280	85
3	Lazise		520	
4	Lazise	115	80	
5	Bardolino			
6	Bardolino		525	
7	Garda	315	130	
8	Garda		340	
9	Torri del Benaco		670	
10	Brenzzone	185	185	
11	Malcesine	1700		
TOTALE PROGETTO		2955	3085	85

Obiettivo degli interventi:

1. *Peschiera del Garda*: ammodernamento della rete acquedotto e separazione della rete di fognatura. Non ci saranno nuovi allacciamenti.
2. *Castelnuovo del Garda*: ammodernamento della rete acquedotto e separazione della rete di fognatura. Non ci saranno nuovi allacciamenti.
3. *Lazise Località Paiari*: adeguamento della rete fognaria al fine di alleggerire la rete fognaria mista, oggetto di criticità in caso di abbondanti piogge. Non ci saranno nuovi allacciamenti.
4. *Lazise Via Roma*: ammodernamento della rete acquedotto e separazione della rete di fognatura. Non ci saranno nuovi allacciamenti.
5. *Bardolino Località Campazzi*: eliminazione dei malfunzionamenti della rete esistente in caso di intense piogge.
6. *Bardolino Località Cortelline*: estensione della rete fognaria a nuove utenze. La relazione di progetto non specifica il numero di utenze che verranno allacciate.
7. *Garda Via San Bernardo*: sostituzione di un tratto di rete fognaria nera e di un tratto di rete di acquedotto con conseguente miglioramento di efficienza del servizio. Non ci saranno nuovi allacciamenti.
8. *Garda Via dei Pioppi*: sostituzione di un tratto di rete nera con conseguente miglioramento di efficienza del servizio. Non ci saranno nuovi allacciamenti.
9. *Torri del Benaco Località Viarezzo*: estensione della rete fognaria a nuove utenze. La relazione di progetto non specifica il numero di utenze che verranno allacciate.

10. *Brenzzone località Castelletto*: rifacimento e potenziamento della rete fognaria e della rete acquedotto nell'ambito di una riqualificazione urbana del centro storico. Non ci saranno nuovi allacciamenti.
11. *Malcesine Strada Panoramica*: rifacimento e potenziamento della rete acquedotto con conseguente miglioramento di efficienza del servizio. Non ci saranno nuovi allacciamenti.

Progettista

Il progetto preliminare è a firma dell'Ing. Paolo Varotto, progettista interno di Azienda Gardesana Servizi SpA.

Elenco elaborati:

Il progetto preliminare, si compone dei seguenti elaborati tecnici e grafici:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Intervento 1: Corografia, Planimetrie rete fognaria/rete idrica, profili rete fognaria/rete idrica – Comune di Peschiera del Garda;
- Intervento 2: Corografia, Planimetrie rete fognaria/rete idrica, profili rete fognaria/rete idrica – Comune di Castelnuovo del Garda;
- Intervento 3: Corografia, Planimetria rete fognaria, profilo rete fognaria – Località Paiari - Comune di Lasize;
- Intervento 4: Corografia, Planimetrie rete fognaria/rete idrica, profili rete fognaria/rete idrica – Via Roma - Comune di Lazise;
- Intervento 5: Corografia, Planimetria rete fognaria – Località Campazzi - Comune di Bardolino;
- Intervento 6: Corografia, Planimetria rete fognaria, profilo rete fognaria – Località Cortelline - Comune di Bardolino;
- Intervento 7: Corografia, Planimetrie rete fognaria/rete idrica, profili rete fognaria/rete idrica – Via San Bernardo - Comune di Garda;
- Intervento 8: Corografia, Planimetria rete fognaria, profilo rete fognaria – Via dei Pioppi - Comune di Garda;
- Intervento 9: Corografia, Planimetria rete fognaria, profilo rete fognaria – Località Viarezzo - Comune di Torri del Benaco;
- Intervento 10: Corografia, Planimetrie rete fognaria/rete idrica, profili rete fognaria/rete idrica – Comune di Brenzone sul Garda;
- Intervento 11: Corografia, Planimetria rete idrica, profilo rete idrica – Comune di Malcesine;
- Particolari costruttivi;
- Estratti particellari;
- Valutazione incidenza ambientale – Screening;
- Elenco prezzi unitari;
- Stima sommaria dell'intervento – 1° stralcio;
- Stima sommaria dell'intervento – 2° stralcio.

Quadro economico del progetto:

Il progetto preliminare ammonta ad € 1.400.000,00 (IVA esclusa) come di seguito dettagliato:

LAVORI BASSO LAGO	PP
1 Peschiera del Garda	€ 180.000,00
2 Castelnuovo del Garda - Viale Risorgimenti e Via Vivaldi	€ 165.000,00
3 Lazise - Loc. Paiari	€ 115.000,00
4 Lazise - Via Roma	€ 45.000,00
5 Bardolino - Loc. Campazzi	€ 15.000,00
6 Bardolino - Loc. Cortelline	€ 150.000,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 670.000,00
Oneri sicurezza	€ 13.000,00
TOTALE LAVORI BASSO LAGO	€ 683.000,00
LAVORI ALTO LAGO	PP
7 Garda - Via San Bernardo	€ 85.000,00
8 Garda - Via dei Pioppi	€ 95.000,00
9 Torri del Benaco - Loc. Viarezzo	€ 155.000,00
10 Brenzone - Via Fossà e Via Are	€ 135.000,00
11 Malcesine - Strada Panoramica	€ 160.000,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 630.000,00
Oneri sicurezza	€ 12.000,00
TOTALE LAVORI ALTO LAGO	€ 642.000,00
TOTALE LAVORI	€ 1.325.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese Tecniche	€ 15.000,00
Imprevisti	€ 45.000,00
Accordi bonari, servitù, ecc...	€ 15.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 75.000,00
TOTALE GENERALE (IVA esclusa)	€ 1.400.000,00

Descrizione dello stato di fatto

In quasi tutte le vie interessate dagli interventi esiste sia la rete fognaria sia la rete acquedotto, ma generalmente l'età delle tubazioni è molto elevata, tale da generare malfunzionamenti e/o rotture che implicano interventi di manutenzione straordinaria.

Solamente in località Cortelline di Bardolino e in località Viarezzo di Torri del Benaco non esiste la rete fognaria.

Descrizione degli interventi di progetto

Intervento 1 – Peschiera del Garda:

In Comune di Peschiera del Garda si procederà con la separazione della rete fognaria in Via Risorgimento e in Via Vivaldi mediante realizzazione di circa 355 metri di nuova rete di fognatura nera, con tubazioni in PVC De 315 e De200 mm PN 10. Lungo le tratte di nuova realizzazione verranno posizionati pozzetti di ispezione in calcestruzzo prefabbricato, ad una distanza di circa 40 m, e verranno adeguati gli allacciamenti delle utenze esistenti.

Contestualmente ai lavori di fognatura verrà inoltre potenziato il servizio di acquedotto, sia in Via Risorgimento sia in Via Vivaldi, con sostituzione di circa 450 metri di rete acquedotto. Verranno posate nuove condotte in PEad De 160 mm e De 110 mm PN16, e n. 5 nuove saracinesche. Gli allacciamenti verranno adeguati, con spostamento dei contatori, ove possibile, al limite della proprietà privata.

Intervento 2 – Castelnuovo del Garda - Sandra:

In Comune di Castelnuovo del Garda si procederà con la separazione della rete fognaria in Via Corobbi, in frazione di Sandra, mediante realizzazione di circa 280 metri di nuova rete di fognatura nera, con tubazioni in PVC De 225 mm PN 10, e di circa 85 metri di nuova rete di fognatura bianca, con tubazioni in calcestruzzo DN 400 mm. Lungo le tratte di nuova realizzazione verranno posizionati pozzetti di ispezione in calcestruzzo prefabbricato, ad una distanza di circa 40 m, e verranno adeguati gli allacciamenti delle utenze esistenti e delle caditoie per le acque meteoriche.

Contestualmente ai lavori di fognatura verrà inoltre potenziato il servizio di acquedotto nella stessa Via Corobbi con sostituzione di circa 190 metri di rete acquedotto. Verranno posate nuove condotte in PEad De 110 mm PN16, e n. 1 nuova saracinesca. Gli allacciamenti verranno adeguati, con spostamento dei contatori, ove possibile, al limite della proprietà privata.

Intervento 3 – Lazise Località Paiari:

In Comune di Lazise si procederà con l'adeguamento della rete fognaria nera in Via Praleon e in Via Paiari, in frazione di Paiari, mediante realizzazione di circa 520 metri di nuova rete di fognatura nera, con tubazioni in PVC De 315 e De 200 mm PN 10. Gli interventi, che andranno a modificare il percorso dei reflui, permetteranno di alleggerire le portate in transito nella rete fognaria mista, collettando le stesse direttamente al collettore consortile, grazie al nuovo tratto di rete che dovrà attraversare il Camping Du Park, in proprietà privata.

Intervento 4 – Lazise Via Roma:

In Comune di Lazise si procederà inoltre con la separazione della rete fognaria in Via Roma mediante realizzazione di circa 80 metri di nuova rete di fognatura nera, con tubazioni in PVC DN 250 mm PN 10. Lungo le tratte di nuova realizzazione verranno posizionati pozzetti di ispezione in calcestruzzo prefabbricato, ad una distanza di circa 40 m, e verranno adeguati gli allacciamenti delle utenze esistenti.

Contestualmente ai lavori di fognatura verrà inoltre potenziato il servizio di acquedotto nella stessa Via Roma, con sostituzione di circa 115 metri di rete acquedotto. Verranno posate nuove condotte in PEad De 125 mm PN16, e n. 2 nuove saracinesche. Gli allacciamenti verranno adeguati, con spostamento dei contatori, ove possibile, al limite della proprietà privata.

Intervento 5 – Bardolino Località Campazzi:

In Comune di Bardolino, sulla Strada Gardesana dove si immette il collettore di fognatura nera DN 300 che raccoglie i reflui delle località Campazzi, Modena, Ceola e Giare, in occasione di forti eventi meteorici si sono verificati tracimazioni di refluo dai chiusini dei pozzetti di ispezione. L'intervento in oggetto intende approfondire il

funzionamento di tale tratto di rete, ed eventualmente realizzare uno sfioratore delle acque miste con scarico nella rete di acque meteoriche esistente.

Si prevede quindi di realizzare una serie di attività ispettive, anche con videoispezioni, al fine di verificare l'eventuale presenza di interconnessioni tra rete nera e rete bianca, erronei allacciamenti di scarichi bianchi su rete nera, schiacciamenti ed ostruzioni della rete nera. A seconda dei risultati delle indagini si procederà all'eliminazione delle cause del malfunzionamento della rete ed all'eventuale realizzazione di un nuovo manufatto di sfioro in località Santa Cristina.

Intervento 6 – Bardolino Località Cortelline:

In Comune di Bardolino si procederà all'estensione della rete fognaria in Strada Belvedere località Cortelline, dove le utenze non risultano allacciate alla rete fognaria. Verranno realizzati circa 525 metri di nuova fognatura nera a gravità, con tubazioni in PVC De 200 PN 10. Lungo le tratte di nuova realizzazione verranno posizionati pozzetti di ispezione in calcestruzzo prefabbricato, ad una distanza di circa 40 m, e verranno predisposti gli allacciamenti alle nuove utenze. La relazione di progetto non specifica il numero di utenze che verranno allacciate.

Gli interventi insistono quasi esclusivamente su aree private.

Intervento 7 – Garda Via San Bernardo:

In Comune di Garda si procederà alla sostituzione di un tratto di fognatura nera in Via San Bernardo, dove l'attuale fognatura risulta avere pendenze e diametro inadeguati. Verranno posati circa 130 metri di nuova fognatura nera a gravità, con tubazioni in Gres DN 200 PN 10. Lungo le tratte di nuova realizzazione verranno posizionati pozzetti di ispezione in calcestruzzo prefabbricato, ad una distanza di circa 40 m, e verranno adeguati gli allacciamenti alle varie utenze.

Contestualmente ai lavori di fognatura verrà inoltre potenziato il servizio di acquedotto nella stessa Via San Bernardo, con sostituzione di circa 315 metri di rete acquedotto. Verranno posate nuove condotte in PEad De 225 mm PN16, e n. 2/4 nuove saracinesche. Gli allacciamenti verranno adeguati, con spostamento dei contatori, ove possibile, al limite della proprietà privata.

Intervento 8 – Garda Via dei Pioppi:

In Comune di Garda si procederà alla sostituzione di un tratto di fognatura nera in Via dei Pioppi, dove l'attuale fognatura risulta avere pendenze e diametro inadeguati. Verranno posati circa 340 metri di nuova fognatura nera a gravità, con tubazioni in PVC DN 200 PN 10. Lungo le tratte di nuova realizzazione verranno posizionati pozzetti di ispezione in calcestruzzo prefabbricato, ad una distanza di circa 40 m, e verranno adeguati gli allacciamenti alle varie utenze.

Intervento 9 – Torri del Benaco:

In Comune di Torri del Benaco si procederà all'estensione della rete fognaria in località Viarezzo, dove le utenze non risultano allacciate alla rete fognaria. Verranno realizzati circa 670 metri di nuova fognatura nera a gravità, con tubazioni in PVC De 200 PN 10.

Lungo le tratte di nuova realizzazione verranno posizionati pozzetti di ispezione in calcestruzzo prefabbricato, ad una distanza di circa 40 m, e verranno predisposti gli allacciamenti alle nuove utenze. La relazione di progetto non specifica il numero di utenze che verranno allacciate.

Gli interventi insistono quasi esclusivamente su aree private.

Intervento 10 – Brenzone località Castelletto:

In Comune di Brenzone si procederà alla sostituzione di un tratto di fognatura nera in Via Fossà e in Via Are in frazione Castelletto. Verranno posati circa 185 metri di nuova fognatura nera a gravità, con tubazioni in PVC DN 200 PN 10. Lungo le tratte di nuova realizzazione verranno posizionati pozzetti di ispezione in calcestruzzo prefabbricato, ad una distanza di circa 40 m, e verranno adeguati gli allacciamenti alle varie utenze.

Contestualmente ai lavori di fognatura verrà inoltre potenziato il servizio di acquedotto nelle stesse Vie Fossà e Are, con sostituzione di circa 185 metri di rete acquedotto. Verranno posate nuove condotte in PEad De 90 mm PN16, n. 5 nuove saracinesche e n. 1 sfiato. Gli allacciamenti verranno adeguati, con spostamento dei contatori, ove possibile, al limite della proprietà privata.

Intervento 11 – Malcesine Strada Panoramica:

In Comune di Malcesine si procederà al potenziamento del servizio di acquedotto in Strada panoramica, con sostituzione di circa 1700 metri di rete idrica. Verranno posate nuove condotte in PEad De 110 mm PN25, n. 2 nuove saracinesche e n. 2 nuove valvole di sovrappressione. Gli allacciamenti verranno adeguati, con spostamento dei contatori, ove possibile, al limite della proprietà privata.

Vincoli ambientali, autorizzazioni:

Una prima breve analisi di inserimento ambientale delle opere di progetto non evidenzia vincoli tali da compromettere la realizzabilità degli interventi.

Nessuno degli interventi ricade all'interno di aree SIC o ZPS: la relazione di screening esclude alcuna incidenza negativa delle opere di progetto.

Disponibilità delle aree:

Le opere di progetto interessano in parte alcune aree private. In particolare interessano aree private gli interventi n. 3 in Comune di Lazise, n. 5 in Comune di Bardolino e n. 9 in Comune di Torri del Benaco. Azienda Gardesana Servizi ritiene indispensabile la collaborazione delle amministrazioni comunali per la stipula dei contratti di servitù con i proprietari. Allo scopo nelle somme in amministrazione sono previsti € 15.000,00 di oneri di servitù.

Compatibilità con la pianificazione di ATO:

L'intervento in oggetto rientra nella pianificazione di Piano d'Ambito, approvato dall'Assemblea con deliberazione n. 6 del 20.12.2011, e rappresenta dei piccoli stralci di vari interventi più generali di adeguamento delle reti di acquedotto e fognatura previsti per i vari Comuni. Di seguito la codifica dei vari interventi di Piano d'Ambito:

Numero intervento	Comune	Codice Intervento	Titolo Intervento	Importo Intervento PdA
1	Peschiera del Garda	A.1-135	"Adeguamento ed estensione della rete acquedottistica nel territorio comunale"	€ 300.000,00
		B.1-217	"Adeguamento ed estensione della rete fognaria nel territorio comunale"	€ 1.100.000,00
2	Castelnuovo del Garda	A.1-98	"Adeguamento ed estensione della rete acquedottistica nel territorio comunale"	€ 1.000.000,00
		B.1-186	"Adeguamento ed estensione della rete fognaria nel territorio comunale"	€ 2.000.000,00
3	Lazise	A.1-129	"Adeguamento ed estensione della rete acquedottistica"	€ 500.000,00
4		B.1-152	"Adeguamento ed estensione della rete fognaria"	€ 1.150.000,00
5	Bardolino	A.1-86	"Adeguamento ed estensione della rete acquedotto comunale"	€ 650.000,00
6		B.1-112	"Adeguamento ed estensione della rete fognaria comunale"	€ 600.000,00
7	Garda	A.1-127	"Adeguamento ed estensione della rete acquedotto comunale"	€ 500.000,00
8		B.1-199	"Adeguamento ed estensione della rete fognaria comunale"	€ 500.000,00
9	Torri del Benaco	B.1-229	"Adeguamento ed estensione della rete fognaria comunale"	€ 630.000,00
10	Brenzzone	C.5-36	"Estensione ed adeguamento della rete acquedottistica del territorio comunale"	€ 300.000,00
		B.1-190	"Estensione ed adeguamento della rete fognaria nel territorio comunale"	€ 600.000,00
11	Malcesine	A.1-130	"Estensione ed adeguamento della rete acquedottistica del territorio comunale"	€ 500.000,00

L'intervento, inoltre, gode del contributo regionale di € 1.363.792,61, assegnato con DGRV n. 4065 del 30.12.2008.

L'intervento non risulta inserito nel Piano degli Interventi 2014-2017 di Azienda Gardesana Servizi, in quanto tali opere avrebbero dovuto essere realizzate dagli otto Comuni destinatari diretti del contributo regionale di cui sopra.

Azienda Gardesana Servizi si è resa disponibile a realizzare le opere per conto dei Comuni, e il Consiglio di Bacino Veronese si rende disponibile a gestire il contributo per conto dei Comuni.

Responsabile del procedimento:

Non risulta essere stato nominato.

Approvazioni:

Il progetto preliminare in oggetto è stato approvato da Azienda Gardesana Servizi con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37/8 del 04.09.2014.

Osservazioni:

Il progetto appare in linea con la pianificazione d'ambito, e risponde alle esigenze ambientali emerse sul territorio interessato dalle opere.

L'intervento non risulta inserito nella pianificazione quadriennale di Azienda Gardesana Servizi, ma essendo le opere quasi interamente finanziate con contributo regionale, la realizzazione delle stesse ad opera di Azienda Gardesana Servizi non incide sulle tariffe 2014 e 2015 approvate dal Consiglio di Bacino Veronese e dall'AEEG.

Si propone, in conclusione, l'approvazione del progetto preliminare.

Verona, 04/09/2014

Servizio Pianificazione
Dott. Ing. Laura Sandri