

**Verbale della Deliberazione di Comitato Istituzionale**

**n. 22 del 28 luglio 2016**

Oggetto: **Azienda Gardesana Servizi spa - Approvazione progetto preliminare-definitivo "Adeguamento della rete fognaria in località Lumini – Comune di San Zeno di Montagna".**

L'anno **Duemilasedici**, il giorno **ventotto** del mese di **luglio**, alle ore quattordici e trenta, in Verona, nella Sede del Consiglio di Bacino Veronese, sita in Via Ca' di Cozzi n. 41, si è riunito il Comitato istituzionale a seguito di convocazione prot. n. 0995.16 del 25 luglio 2016.

Al momento della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, i componenti del comitato istituzionale risultano:

Mauro Martelli:	Presente
Claudio Melotti:	Assente
Giampaolo Provoli:	Presente
Valentino Rossignoli:	Presente
Luca Sebastiano:	Assente

Presiede la riunione il Presidente del Consiglio di Bacino Veronese Mauro Martelli.

Il Presidente, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta. Invita quindi il Comitato istituzionale a trattare la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra riportato.

Partecipa alla seduta il Direttore del Consiglio di Bacino Veronese, Dott. Ing. Luciano Franchini, che ne cura la verbalizzazione.

Il Presidente, al termine dell'esame della documentazione agli atti, pone in votazione la proposta che viene approvata all'unanimità dei voti resi in forma palese.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE  
f.to Dott. Ing. Luciano Franchini

IL PRESIDENTE  
f.to Sig. Mauro Martelli

---

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line del sito internet del Consiglio di Bacino Veronese, nonché mediante affissione all'Albo pretorio nella sede dell'Ente il giorno 28 luglio 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

SERVIZIO AFFARI GENERALI  
f.to Dott.ssa Ulyana Avola

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Ente, ai sensi di legge.

IL DIRETTORE  
Dott. Ing. Luciano Franchini

## IL COMITATO ISTITUZIONALE

Deliberazione n. 22 del 28 luglio 2016

**Oggetto: AZIENDA GARDESANA SERVIZI SpA**

**Approvazione progetto preliminare-definitivo “Adeguamento della rete fognaria in località Lumini – Comune di San Zeno di Montagna”**

VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2012, n. 17 “Disposizioni in materia di risorse idriche”, che affida le funzioni già esercitate dalle AATO a nuovi enti, denominati Consigli di Bacino;

VISTO in particolare l’art. 13, comma 6 della predetta legge n. 17/2012, il quale prevede che “*I Consigli di bacino subentrano in tutte le obbligazioni attive e passive delle Autorità d’ambito ed assorbono il personale in servizio presso le medesime, in conformità alla disciplina vigente*”;

VISTO l’art. 158bis del D. Lgs. 152/2006 “*Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell’autorità espropriante*” inserito dall’art.7 del Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 133 (Sblocca Italia), convertito in legge;

RICHIAMATA la nota del Consiglio di Bacino Veronese prot. n. 1616/14 del 25.11.2014 che precisa le nuove procedure di approvazione dei progetti preliminari e definitivi;

VISTA la nota di Azienda Gardesana Servizi SpA prot. n. 4106 del 13.07.2016 di richiesta di approvazione del progetto preliminare “Adeguamento della rete fognaria in località Lumini – Comune di San Zeno di Montagna” (prot. CBVR n. 943/16 del 13.07.2016), di importo complessivo pari a € 220.000,00 (IVA esclusa);

VISTO il progetto preliminare-definitivo dei lavori di “Adeguamento della rete fognaria in località Lumini – Comune di San Zeno di Montagna”, a firma del Dott. Ing. Alberto Ardieli, progettista interno di Azienda Gardesana Servizi SpA, pervenuto a questo Ente in data 06.07.2016 (prot. CBVR n. 906/16 del 06.07.2016, prot. Azienda Gardesana Servizi SpA n. 3982/16 del 06.07.2016) e che risulta composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Corografia, estratto catastale, estratto PAT;
- Planimetria rete acque nere (Stato di Fatto – Stato di Progetto), profilo longitudinale;
- Particolari costruttivi;
- Estratti particellari;
- Documentazione fotografica;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione paesaggistica;
- Dichiarazione di non necessità della VINCA.

VISTE le interazioni alla documentazione progettuale trasmesse da Azienda Gardesana Servizi con note prot. n. 4198/16 del 19/07/2016, prot. n. 4274/16 del 22/07/2016 e prot. n. 4299/16 del 26/07/2016;

PRESO ATTO che il quadro economico di progetto ammonta ad € 39.000,00 (IVA esclusa), come di seguito dettagliato:

<b>OPERE IN APPALTO</b>	<b>PP</b>
Lavori	€ 17.000,00
<b>TOTALE OPERE IN APPALTO</b>	<b>€ 17.000,00</b>
Oneri sicurezza	€ 500,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 17.500,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Opere idrauliche, elettriche, elettromeccaniche	€ 15.000,00
Imprevisti	€ 1.500,00
Spese Tecniche	€ 1.000,00
Spese di gara, accordi bonari, allacci, etc.	€ 4.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 21.500,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 39.000,00</b>

RICORDATO che Azienda Gardesana Servizi SpA è il gestore a regime del servizio idrico integrato dell'Area gestionale Veronese, giusta deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 1 del 4 febbraio 2006, esecutiva ai termini di legge;

PRESO ATTO che le opere in oggetto rientrano negli obiettivi di Piano d'Ambito, approvato dall'Assemblea con deliberazione n. 6 del 20 dicembre 2011, e rappresenta uno stralcio dell'intervento più generale "Adeguamento ed estensione della rete fognaria nel territorio comunale" con codice B.1-225 e importo € 1.500.000,00 (IVA esclusa);

PRESO ATTO che l'intervento risulta inserito nel Piano degli Interventi 2016-2019 di Azienda Gardesana Servizi SpA, approvato con deliberazione dell'Assemblea d'Ambito n. 3 del 31.05.2016, esecutiva, e rappresenta uno stralcio dell'intervento generale con progressivo AEEGSI n. 44 e importo € 980.000,00 (IVA esclusa) con previsione per la realizzazione dei lavori nell'anno 2016;

DATO ATTO che il progetto in oggetto è stato approvato da Azienda Gardesana Servizi SpA con Determinazione del Direttore Tecnico n. 56/2016 del 22.07.2016;

RILEVATO che, ai sensi della L.R. n. 27/2003, così come modificata dalla L.R. n. 17/2007, l'opera in oggetto rientra nella categoria dei "lavori pubblici di interesse regionale" di "competenza delle Autorità d'Ambito" e che pertanto l'approvazione dei relativi progetti preliminari e definitivi rientra tra le competenze assegnate a questo Ente;

RICHIAMATO l'art. 158bis del D. Lgs. 152/2006 "Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'autorità espropriante" inserito dall'art.7 del Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 133 (Sblocca Italia) che stabilisce le competenze degli Enti d'ambito in merito all'approvazione dei progetti;

CONSIDERATO che il progetto preliminare-definitivo in oggetto prevede la necessità di procedere all'utilizzo di alcune aree private, per cui si rende necessario avviare le procedure per l'utilizzo di tali aree, eventualmente anche con procedure espropriative in conformità a quanto previsto dal DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che Azienda Gardesana Servizi SpA prevede di stipulare accordi bonari di servitù con i proprietari delle aree interessate, ma che appare comunque opportuno provvedere a specifica delega ad Azienda Gardesana Servizi SpA per le competenze in merito alle attività espropriative che si renderanno eventualmente necessarie per l'esecuzione delle opere;

VISTA la Deliberazione dell'Assemblea dell'AATO Veronese n. 2 del 28.01.2008, esecutiva ai sensi di legge, che stabilisce che:

- il Consiglio di Amministrazione dell'Autorità d'ambito è il soggetto titolato all'approvazione dei progetti preliminari relativi agli interventi inseriti nella pianificazione di ambito, anche ai fini dell'avviamento, qualora necessario, del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi di legge;
- la Società di Gestione Acque Veronesi Scarl è delegata, in linea generale, per lo svolgimento delle attività espropriative eventualmente connesse con la realizzazione delle opere pubbliche programmate;

VISTA l'istruttoria tecnica allegata al presente provvedimento (*Allegato A*);

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi dal Responsabile del Servizio Pianificazione e dal Direttore del Consiglio di Bacino Veronese ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

VISTA la Legge Regionale 16 aprile 1985, n. 33, *Norme per la tutela dell'ambiente*;

VISTA la L.R. 11 novembre 2003, n. 27, *Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche*, così come modificata dalla L.R. n. 17/2007, con riguardo alle disposizioni relative alle competenze assegnate alle Autorità d'Ambito in materia di lavori pubblici;

VISTA la Convenzione Istitutiva del Consiglio di Bacino Veronese;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni riportate in premessa, che qui si intendono interamente riportate e facenti parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento:

1. DI APPROVARE il progetto preliminare-definitivo denominato "Adeguamento della rete fognaria in località Lumini – Comune di San Zeno di Montagna", a firma del Dott. Ing. Alberto Ardieli, progettista interno di Azienda Gardesana Servizi SpA, come indicato dagli elaborati riportati in premessa, per un importo pari ad € 39.000,00 (IVA esclusa);
2. DI DARE ATTO che le opere di progetto interessano alcune aree private, per cui si rende necessario avviare le procedure per l'utilizzo di tali aree, eventualmente anche con procedure espropriative in conformità a quanto previsto dal DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
3. DI DARE ATTO che l'approvazione del progetto preliminare-definitivo in oggetto costituisce delega specifica ad Azienda Gardesana Servizi SpA, ai sensi dell'art.6 comma 8 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., per tutte le attività espropriative

eventualmente necessarie per la realizzazione dell'intervento "Adeguamento della rete fognaria in località Lumini – Comune di San Zeno di Montagna", previa verifica positiva, da parte della medesima Società di Gestione, della congruità del progetto con lo strumento urbanistico locale;

4. DI DARE ATTO che le opere saranno finanziate interamente da Azienda Gardesana Servizi SpA con i proventi dalla tariffa;
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Consiglio di Bacino Veronese;
6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento ad Azienda Gardesana Servizi SpA e al Comune di San Zeno di Montagna.

Verona, lì 28 luglio 2016

IL DIRETTORE  
f.to Luciano Franchini

IL PRESIDENTE  
f.to Mauro Martelli



## **CONSIGLIO DI BACINO VERONESE**

### **IL COMITATO ISTITUZIONALE**

#### **Seduta del 28 luglio 2016**

(art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

**Oggetto: Azienda Gardesana Servizi SpA**

**Approvazione progetto preliminare-definitivo “Adeguamento della rete fognaria in località Lumini – Comune di San Zeno di Montagna”.**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Vista la deliberazione in oggetto, i sottoscritti, Responsabili dei Servizi interessati, esprimono, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Verona, lì 26 luglio 2016

Servizio Pianificazione  
f.to Dott. Ing. Laura Sandri

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile di Ragioneria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ne accerta la NON RILEVANZA contabile.

Verona, lì 28 luglio 2016

Il Direttore  
f.to Dott. Ing. Luciano Franchini

**ISTRUTTORIA TECNICA**

**PROGETTO PRELIMINARE- DEFINITIVO:**

**“Adeguamento della rete fognaria in località Lumini – Comune di San Zeno di Montagna”**

Società di Gestione:	Azienda Gardesana Servizi
Comune interessato:	San Zeno di Montagna
Agglomerato:	Peschiera del Garda (165.456 AE)
Importo progetto:	€ 39.000,00
Codice Piano d'Ambito:	B.1-222b
POT 2016-2019:	presente
ID AEEGSI:	N. 44 (stralcio)
Criticità AEEGSI:	C1.1 “Mancanza parziale o totale delle reti di raccolta e collettamento dei reflui”
Indicatore:	“Copertura del servizio fognatura [%]” (Livello indicatore al 31.12.2015: 95%)

**Descrizione sintetica del progetto:**

Le opere di progetto prevedono la realizzazione di un nuovo impianto di sollevamento e di circa 130 metri di rete di fognatura nera, in parte a gravità e in parte in pressione, per il collettamento dei reflui prodotti da circa 10\* utenze alla rete fognaria esistente e quindi al depuratore di Peschiera del Garda.

**Obiettivo dell'intervento:**

L'obiettivo dell'intervento è l'allacciamento di circa 10 nuove utenze alla rete fognaria, e la dismissione di un pozzo perdente a cui attualmente recapitano i reflui delle utenze interessate.

Le nuove utenze allacciate si trovano all'interno dell'agglomerato di Peschiera del Garda (165.456 AE): la rete fognaria di San Zeno di Montagna, infatti, recapita i reflui al collettore consortile a Torri del Benaco, il quale convoglia i reflui al depuratore di Peschiera del Garda.

**Progettista**

Il progetto preliminare-definitivo in oggetto è a firma del Dott. Ing. Alberto Ardieli, progettista interno di Azienda Gardesana Servizi SpA.

**Elenco elaborati:**

Il progetto preliminare-definitivo in oggetto si compone dei seguenti elaborati tecnici e grafici:

- Relazione tecnica;
- Corografia, estratto catastale, estratto PAT;

- Planimetria rete acque nere (Stato di Fatto – Stato di Progetto), profilo longitudinale;
- Particolari costruttivi;
- Estratti particellari;
- Documentazione fotografica;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione paesaggistica;
- Dichiarazione di non necessità della VINCA.

### Quadro economico del progetto:

Le opere di progetto ammontano ad € 39.000,00, come di seguito dettagliato:

<b>OPERE IN APPALTO</b>	<b>PP</b>
Lavori	€ 17.000,00
<b>TOTALE OPERE IN APPALTO</b>	<b>€ 17.000,00</b>
Oneri sicurezza	€ 500,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 17.500,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Opere idrauliche, elettriche, elettromeccaniche	€ 15.000,00
Imprevisti	€ 1.500,00
Spese Tecniche	€ 1.000,00
Spese di gara, accordi bonari, allacci, etc.	€ 4.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 21.500,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 39.000,00</b>

### Descrizione dello stato di fatto

In località Lumini è presente una rete fognaria che recapita i reflui alla rete di Torri del Benaco, e da qui attraverso il collettore consortile, al depuratore di Peschiera del Garda.

Alcune abitazioni non sono ancora allacciate alla rete fognaria, ma recapitano i reflui in un pozzo perdente condiviso attraverso una rete fognaria comune.

### Descrizione degli interventi di progetto:

Le opere di progetto prevedono la realizzazione di complessivi 130 metri di rete fognatura nera e di un sollevamento, come di seguito dettagliato:

#### TRATTO DI RETE A GRAVITA' (40 m)

Fornitura e posa di un tratto di fognatura con tubazioni in PVC DN 200 mm PN10 per una lunghezza complessiva di circa 40 metri posato su strada comunale. A tale tratto di rete verranno allacciate \*\*\* abitazioni, che attualmente scaricano in un pozzo perdente.

#### IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO

Verrà realizzato un impianto di sollevamento dimensionato per 100 AE, posizionato dove attualmente è presente il pozzo perdente.

L'impianto sarà completamente interrato, ad eccezione dei quadri elettrici, e verrà realizzato mediante elementi in CLS prefabbricati. La vasca di accumulo avrà un volume utile di circa 2,25 m<sup>3</sup>, con dimensioni in pianta di 1,5 x 1,5 metri e altezza pari a

1 metro, e sarà dotata di n. 2 pompe in parallelo, che funzioneranno in alternanza in condizioni di normale esercizio e in contemporanea in occasione di picchi di portata.

#### TRATTO DI RETE IN PRESSIONE (90 m)

Fornitura e posa di un tratto di rete in pressione, che dal sollevamento di progetto farà convogliare i reflui alla rete fognaria esistente in località Lumini. Il tratto verrà realizzato con tubazioni in polietilene vergine ad alta densità PE100 DN 90 mm per una lunghezza complessiva di circa 90 metri.

#### **Vincoli ambientali, autorizzazioni:**

L'area interessata dalle opere di progetto è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi della Legge n. 1497 del 29.06.1939, che definisce l'area di notevole interesse pubblico. Il comune di San Zeno di Montagna, con nota prot. n. 5259 del 21.07.2016, ha dichiarato che l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Il progettista ha redatto la dichiarazione di non necessità di VINCA ai sensi della DGR n. 2299 del 09.12.2014.

#### **Disponibilità delle aree:**

Le opere di progetto interessano un'area privata, nello specifico le particelle n. 264, n. 852, n. 230, n. 234 del Foglio 16.

Per la realizzazione delle opere di progetto sarà necessario avviare le procedure per l'utilizzo di tali aree, eventualmente anche con procedure espropriative in conformità a quanto previsto dal DPR n. 327/2001. Azienda Gardesana Servizi SpA prevede di stipulare accordi bonari di servitù con i proprietari delle aree.

Gli oneri previsti per l'acquisizione delle aree sono stati stimati in € 2.000,00.

Il Consiglio di Bacino Veronese dovrà comunque provvedere a specifica delega ad Azienda Gardesana Servizi SpA per le competenze in merito alle attività espropriative che si renderanno eventualmente necessarie per l'esecuzione delle opere.

#### **Compatibilità con la pianificazione di ATO:**

L'intervento in oggetto rientra nella pianificazione di Piano d'Ambito, approvato dall'Assemblea con deliberazione n. 6 del 20.12.2011, e rappresenta uno stralcio dell'intervento più generale "Adeguamento ed estensione della rete fognaria nel territorio comunale" con codice B.1-225 e importo € 1.500.000,00 (IVA esclusa).

L'intervento, inoltre, risulta inserito nel POT 2016-2019 di Azienda Gardesana Servizi SpA, approvato con deliberazione dell'Assemblea d'Ambito n. 3 del 31.05.2016, esecutiva, e rappresenta uno stralcio dell'intervento generale con progressivo AEEGSI n. 44 e importo € 980.000,00 (IVA esclusa). La previsione per la realizzazione dei lavori è nell'anno 2016.

#### **Responsabile del procedimento:**

Non risulta nominato.

#### **Approvazioni:**

Il progetto preliminare-definitivo è stato approvato da Azienda Gardesana Servizi SpA con Determinazione del Direttore Tecnico n. 56/2016 del 22.07.2016.

**Conclusioni:**

Il progetto in esame appare in linea con la pianificazione d'ambito e risponde alle esigenze ambientali emerse sul territorio interessato dalle opere.

Si propone l'approvazione del progetto preliminare-definitivo in oggetto.

Verona, 25 luglio 2016

Servizio Pianificazione  
f.to Dott. Ing. Laura Sandri