

Verbale della Deliberazione di Comitato Istituzionale

n. 7 del 10 MARZO 2025

Oggetto: Convenzione tra Azienda Gardesana Servizi spa e il Comune di Lazise per la gestione del servizio integrato Energia – Gestione calore per gli edifici pubblici.

Autorizzazione ai sensi dell'art. 11 della Convenzione di gestione e ai sensi dell'art. 157 del D. lgs n. 152/2006.

L'anno DUEMILA VENTICINQUE, il giorno DIECI del mese di MARZO alle ore 15.00, si è riunito il Comitato istituzionale a seguito di convocazione prot. n. 424 del 3/3/2025. La riunione odierna del Comitato Istituzionale si tiene in modalità videoconferenza, nel rispetto dei criteri di tracciabilità e identificabilità dei partecipanti.

Al momento della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, i componenti del Comitato Istituzionale risultano:

	Presente	Assente
Bruno Fanton	x	<input type="checkbox"/>
Antonio Bertaso	x	<input type="checkbox"/>
Paolo Formaggioni	x	<input type="checkbox"/>
Tommaso Ferrari	<input type="checkbox"/>	x
Denise Zoppi	x	<input type="checkbox"/>

Presiede la riunione il Presidente Bruno Fanton. Partecipa alla seduta il Direttore del Consiglio di Bacino Veronese, Dott. Ing. Luciano Franchini, che ne cura la verbalizzazione.

Il Presidente, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e invita il Comitato Istituzionale a trattare la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra riportato.

Il Presidente, al termine dell'esame della documentazione agli atti, pone in votazione la proposta che viene approvata all'unanimità dei voti resi in forma palese.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE
f.to Dott. Ing. Luciano Franchini

IL PRESIDENTE
f.to Sig. Bruno Fanton

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Consiglio di Bacino Veronese il giorno 11 marzo 2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Lvo n. 267/2000.

SERVIZIO AFFARI GENERALI
f.to Dott.ssa Ulyana Avola

Deliberazione di Comitato Istituzionale
n. 7 del 10/3/2025

Oggetto: Convenzione tra Azienda Gardesana Servizi spa e il Comune di Lazise per la gestione del servizio integrato Energia – Gestione calore per gli edifici pubblici.

Autorizzazione ai sensi dell'art. 11 della Convenzione di gestione e ai sensi dell'art. 157 del D. lgs n. 152/2006

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. lvo n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo On Line di questo Ente.

Il Direttore
Dott. Ing. Luciano Franchini

Deliberazione n. 7 del 10 marzo 2024

Oggetto: Convenzione tra Azienda Gardesana Servizi spa e il Comune di Lazise per la gestione del servizio integrato Energia – Gestione calore per gli edifici pubblici.

Autorizzazione ai sensi dell'art. 11 della Convenzione di gestione e ai sensi dell'art. 157 del D. lgs n. 152/2006.

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 recante “Norme in materia ambientale” e, in particolare, la Parte III, Sezione III, concernente la gestione delle risorse idriche;

VISTA la Legge regionale n. 17 del 27 aprile 2012 “Disposizioni in materia di risorse idriche”, che affida le funzioni già esercitate dalle AATO a nuovi enti, denominati Consigli di Bacino;

VISTO in particolare l'art. 13, comma 6 della predetta Legge n. 17/2012, il quale prevede che i Consigli di Bacino subentrino in tutte le obbligazioni attive e passive delle Autorità d'Ambito, in conformità alla disciplina vigente;

VISTA la “*Convenzione per la cooperazione tra gli enti locali partecipanti compresi nell'ambito territoriale ottimale del servizio idrico integrato veronese*” conservata al repertorio municipale del Comune di Verona al n. 88410 del 10 giugno 2013;

VISTA la *Convenzione tra l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale Veronese ed il gestore del servizio idrico integrato dell'Area del Garda*, Azienda Gardesana Servizi spa (di seguito solo Convenzione di gestione) sottoscritta in data 15 febbraio 2006 a seguito di deliberazione assunta dall'Assemblea d'Ambito n. 2 del 4 febbraio 2006, esecutiva;

VISTA la deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 6 del 31 maggio 2016, esecutiva, di adeguamento, ai sensi della delibera AEEGSI n. 656/2915/IDR, della Convenzione di gestione;

RICORDATO che Azienda Gardesana Servizi, con la citata deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 2 del 4 febbraio 2006, è stata individuata quale Gestore del servizio idrico integrato nel territorio dei Comuni dell'Area del Garda e, tra questi, del Comune di Lazise;

VISTO l'art. 11, comma 2 della Convenzione di gestione, che dispone che “...il Gestore deve realizzare la parte più importante della sua attività nei confronti dell'Autorità d'ambito Territoriale Ottimale “Veronese”. Per la quota restante, il Gestore ha facoltà di svolgere servizi per conto di terzi, previa autorizzazione dell'Autorità, purché dette attività, delle quali dovrà tenere una apposita contabilità separata da quella relativa alle attività del servizio idrico integrato, non pregiudichino l'erogazione ottimale del servizio idrico integrato e/o determinino maggiori costi per gli utenti di detto servizio. Il rispetto di tali condizioni dovrà essere espressamente contenuto nelle certificazioni di cui all'art. 6 del presente atto.”

VISTO il vigente statuto della società di gestione Azienda Gardesana Servizi spa, agli atti;

CONSIDERATO che:

- Azienda Gardesana Servizi SpA (AGS) è società a capitale interamente pubblico deputata a svolgere in affidamento diretto, nella forma *In House Providing*, il servizio idrico integrato dell'Area del Garda;

- su richiesta delle Amministrazioni socie, AGS gestisce ulteriori servizi pubblici locali strumentali agli interessi degli enti soci, affidati in regime di *In House Providing*;
- con prot. AGS n. 633 del 27 gennaio 2025, la Società di gestione dell'area del Garda ha trasmesso (comunicazione conservata al prot. CBVR n. 188 del 28 gennaio 2025) la deliberazione del Consiglio Comunale di Lazise n. 50 del 25 settembre 2024 avente ad oggetto "*Servizio Integrato Energia - Gestione Calore per gli edifici pubblici - Affidamento in house providing ad Azienda Gardesana Servizi S.p.A. per un periodo di anni sei*" comunicando altresì la susseguente stipula del contratto di servizio nei termini di legge, salvo diverse determinazioni;

VISTA la citata deliberazione di Consiglio Comunale di Lazise n. 50 del 25 settembre 2024, che conferisce a far data dal 01.10.2024, il "*Servizio Integrato Energia - Gestione Calore*" per gli edifici pubblici, mediante affidamento in house ad AGS Spa, per un periodo di sei anni;

VISTA la bozza di "*Contratto di servizio per la conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici di riscaldamento e raffrescamento del Comune di Lazise (VR)*" allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante formale e sostanziale;

PRESO ATTO che:

- L'oggetto del summenzionato contratto (art. 1) consiste nell'affidamento *In House Providing* del "servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti e apparati termici di riscaldamento, raffrescamento, trattamento aria e distribuzione di acqua calda sanitaria, pertinenti agli edifici e impianti pubblici" elencati e descritti nell'allegato all'atto stesso;
- AGS dovrà provvedere a gestire gli impianti ed eseguire gli interventi manutentivi necessari e programmati con modalità tali da ridurre gli impatti ambientali, rispetto alla data di affidamento del servizio, attraverso le attività meglio descritte ai commi 6, 7 e 8 dello stesso art. 1;
- Ai sensi dell'art. 5, il servizio ha avuto avvio dalla data prevista nella delibera del Consiglio comunale n. 50 del 25/09/2024, ovvero dal 1° ottobre 2024 ed avrà una durata di sei anni;
- AGS, per l'espletamento delle attività oggetto della presente contratto, potrà utilizzare personale dipendente o al proprio servizio in ragione di altre forme contrattuali, quale somministrazione di lavoro, consulenza, appalto o collaborazioni di altra natura (Art. 8);

PRESO ATTO inoltre che, sulla base di quanto enumerato al successivo art. 14, il "*Servizio Integrato Energia - Gestione Calore*" verrà remunerato considerando la previsione di un canone mensile fisso pari a € 7.477,56/mese oltre IVA, così composto:

- a) Conduzione e manutenzione degli Impianti Termici e Sanitari degli Edifici Pubblici: € 5.279,52/mese oltre IVA;
- b) Quota Interventi di prima attivazione: € 2.198,04/mese oltre IVA, destinata alla realizzazione, in sede di prima attivazione, di interventi di manutenzione straordinaria per un totale di € 158.258,91 oltre IVA;
- c) il Canone annuale complessivo risulta pari quindi ad € 89.730,72/anno, oltre IVA;

RICORDATO che l'art. 11, comma 2 della Convenzione di gestione prevede che:

- il Gestore è tenuto a realizzare la parte più importante della propria attività nei confronti del Consiglio di Bacino Veronese;
- per la restante parte il gestore può svolgere servizi per conto terzi, previa autorizzazione del Consiglio di Bacino Veronese, purché dette attività non pregiudichino l'erogazione ottimale del servizio idrico integrato e non determinino maggiori costi per gli utenti;
- dei servizi per conto terzi svolti dal gestore, debitamente autorizzati, sia tenuta apposita contabilità separata da quella relativa alle attività del servizio idrico integrato;

RICHIAMATO che:

- con Delibera 24 marzo 2016 n. 137/2016/R/COM, recante la *Integrazione del Testo integrato unbundling contabile* (TIUC), ARERA ha definito gli obblighi di separazione contabile posti a carico dei gestori del SII, ovvero di ciascuno dei singoli servizi che lo compongono, e i relativi obblighi di comunicazione, anche mediante l'individuazione delle modalità per l'articolazione della separazione contabile a livello di Ambito Territoriale Ottimale;
- l'Allegato A alla citata Deliberazione 137/2016 ed il "*Manuale di contabilità regolatoria*" parte VIII sulla separazione contabile nel settore idrico, costituiscono importanti riferimenti normativi e regolamentari per i gestori che operano, in qualità di società in house, nell'ATO Veronese;
- Come previsto dalle norme di cui al Titolo V e al Titolo VI dell'all. A (Deliberazione 137/2016/R/com) ai fini della separazione contabile, l'esercente, ovvero il gestore del SII, adotta sistemi di tenuta della contabilità, basati su dati analitici, verificabili e documentabili, atti a rilevare le poste economiche e patrimoniali in maniera distinta per le singole attività, come se queste fossero svolte da imprese separate, allo scopo di evitare discriminazioni, trasferimenti incrociati di risorse e distorsioni della concorrenza;

DATO ATTO che, nell'espletamento delle attività di gestione del "Servizio Integrato Energia - Gestione Calore" affidato con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 25/09/2024, il Gestore deve tenere distinte le attività e i processi che non rientrano nel servizio idrico integrato dalle attività di acquedotto, fognatura e depurazione e deve garantire una corretta allocazione dei costi, in particolare scongiurando l'eventualità che, in caso di marginalità negativa del servizio energia-calore del comune di Lazise, i costi, diretti e indiretti gravino sulla tariffa del servizio idrico integrato e, pertanto, sulla intera collettività dei 20 Comuni dell'Area del Garda;

RITENUTO, in considerazione delle disposizioni regolatorie sopra richiamate, e sulla base della documentazione agli atti del Consiglio di Bacino Veronese, di autorizzare AGS allo svolgimento del "Servizio Integrato Energia - Gestione Calore", disponendo altresì che la Società di gestione trasmetta a questo Ente, entro 15 giorni successivi alla approvazione del bilancio da parte dell'Assemblea dei Soci e comunque non oltre il 15 maggio di ogni anno:

- Il bilancio costi e ricavi del servizio affidato, dell'anno precedente, con l'evidenziazione dei costi diretti e dei costi indiretti sostenuti per il servizio svolto a favore del Comune di Lazise, nonché della marginalità conseguita, asseverata dal Collegio di revisione contabile;
- L'andamento dei costi e dei ricavi anno dopo anno, dall'inizio dell'affidamento del servizio;

- Dichiarazione che di tale conteggio sia stata data esaustiva comunicazione a tutti i soci nella documentazione del bilancio di esercizio;

RICHIAMATO che la presente autorizzazione non solleva l'Ente affidante Comune di Lazise dal rispetto delle norme in materia di affidamento di servizi, e che la responsabilità in merito ad eventuali non conformità alla normativa pro-tempore vigente rimane in capo al citato ente affidante;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTA la Legge Regionale n. 33 del 16 aprile 1985, Norme per la tutela dell'ambiente;

VISTA la Convenzione Istitutiva del Consiglio di Bacino Veronese;

PRESO ATTO dei pareri resi, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. DI AUTORIZZARE la società Azienda Gardesana Servizi SpA, gestore del servizio idrico integrato dell'Area del Garda, alla gestione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti e apparati termici di riscaldamento, raffrescamento, trattamento aria e distribuzione di acqua calda sanitaria, pertinenziali agli edifici e impianti pubblici, secondo quanto previsto nella bozza di "*Contratto di servizio per la conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici di riscaldamento e raffrescamento del Comune di Lazise (VR)*", allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante formale e sostanziale.
2. DI PRECISARE che la società di gestione Azienda Gardesana Servizi dovrà separare la contabilità relativa al servizio di cui al punto precedente dalle altre attività attinenti al servizio idrico integrato oggetto della Convenzione di Gestione in essere con questo Consiglio di Bacino Veronese.
3. DI DISPORRE che, per l'intera durata dell'affidamento di cui al precedente punto 1, comprensiva di eventuali proroghe, Azienda Gardesana Servizi SpA trasmetta a questo Ente, entro 15 giorni successivi alla approvazione del bilancio da parte dell'Assemblea dei Soci e comunque non oltre il 15 maggio di ogni anno:
 - Il bilancio costi e ricavi del servizio affidato, dell'anno precedente, con l'evidenziazione dei costi diretti e dei costi indiretti sostenuti per il servizio svolto a favore del Comune di Lazise, nonché della marginalità conseguita, asseverata dal Collegio di revisione contabile;
 - L'andamento dei costi e dei ricavi anno dopo anno, dall'inizio dell'affidamento del servizio;
 - Dichiarazione che di tale conteggio sia stata data esaustiva comunicazione a tutti i soci nella documentazione del bilancio di esercizio.
4. DI DARE ATTO che la prima scadenza relativa all'adempimento di cui al precedente punto 3. è fissata al 15 maggio 2025.
5. DI DARE OPPORTUNA COMUNICAZIONE ad Azienda Gardesana Servizi SpA ed al Comune di Lazise del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
f.to Luciano Franchini

IL PRESIDENTE
f.to Bruno Fanton

CONSIGLIO DI BACINO VERONESE

IL COMITATO ISTITUZIONALE

Seduta n. 2 del 10 marzo 2025

(art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Oggetto: **Convenzione tra Azienda Gardesana Servizi spa e il Comune di Lazise per la gestione del servizio integrato Energia – Gestione calore per gli edifici pubblici.**

Autorizzazione ai sensi dell'art. 11 della Convenzione di gestione e ai sensi dell'art. 157 del D. lgs n. 152/2006.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la deliberazione in oggetto, la sottoscritta, Responsabile del Servizio interessato, esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Servizio Affari Generali
f.to Dott.ssa Ulyana Avola

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile di Ragioneria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, accerta la NON RILEVANZA dal punto di vista contabile della proposta in esame.

Il Direttore
f.to Dott. Ing. Luciano Franchini