

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Determinazione n. 32 del 10 maggio 2017**

**Oggetto:** Canone di locazione della Sede degli Uffici Operativi per l'anno 2017 e adeguamento ISTAT.

VISTA la Legge Regionale 27 aprile 2012, n. 17 "Disposizioni in materia di risorse idriche", che affida le funzioni già esercitate dalle AATO a nuovi enti, denominati Consigli di Bacino, sostitutivi delle precedenti AATO;

VISTO in particolare l'art. 13, comma 6 della predetta legge n. 17/2012, il quale prevede che "I Consigli di bacino subentrano in tutte le obbligazioni attive e passive delle Autorità d'ambito ed assorbono il personale in servizio presso le medesime, in conformità alla disciplina vigente";

VISTA la DGRV n. 1006 del 05.06.2012, che approva lo schema di convenzione per la cooperazione tra i Comuni costituenti i nuovi Consigli di Bacino e che stabilisce altresì la tempistica per l'approvazione degli atti necessari alla istituzione dei Consigli medesimi;

VISTA la Convenzione istitutiva del Consiglio di bacino veronese, conservata al repertorio municipale del comune di Verona al n. 88410 del 10 giugno 2013;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4, 183 e 184 E 192;

VERIFICATO che il Bilancio 2017 dell'Ente presenta la necessaria copertura finanziaria sul codice di bilancio 01.05 – 1.03.02.07 cap. 210;

VISTO il PEG 2017 del Consiglio di Bacino Veronese approvato con deliberazione di Comitato Istituzionale n. 8 del 2 febbraio 2017, esecutiva;

**PREMESSO CHE:**

- con contratto di locazione stipulato in data 30.09.2002, conservato agli atti dell'Autorità prot. n. 695 del 28.11.2002, la COMUNITA' MONTANA DELLA LESSINIA ha concesso in locazione a questo Ente n. 1 appartamento sito in Verona – Via Cà di Cozzi n. 41 adibito a sede degli Uffici Operativi di questo ente;
- il predetto contratto, ai sensi della legge 27 luglio 1978 n. 392, alla scadenza del 1° ottobre 2008 è stato rinnovato sino al 1° ottobre 2014 e poi, successivamente, sino al 30 settembre 2020;
- l'art. 2 del contratto stabilisce che il prezzo della locazione, originariamente stabilito in € 37.908,00\* annue, è da pagarsi in rate trimestrali anticipate entro il giorno 10 del primo mese di ogni trimestre, mediante bonifico bancario;
- l'art. 3 dispone che il canone di locazione venga aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

**RICHIAMATE:**

- la determinazione n. 8/2004, con la quale si è provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente per l'anno 2005, secondo quanto disposto dal succitato art. 3, quantificando il canone medesimo in € 39.140,12\*;
- la determinazione n. 67/2006, con la quale si è nuovamente provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2006, quantificandolo in € 39.697,87\*;

*Copia conforme all'originale firmato e conservato presso l'Ente.*

- la determinazione n. 10/2007, con la quale si è ulteriormente provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2007, quantificandolo in € 40.293,34\*;
- la determinazione n. 7 dell'8 febbraio 2008 con la quale si è ancora provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2008, quantificandolo in € 40.776,86\*;
- la determinazione n. 5 dell'29 gennaio 2009 con la quale è stato aggiornato il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2009, quantificandolo in € 41.908,41\*;
- la determinazione n. 9 dell'11 febbraio 2010 con la quale è stato aggiornato il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2010, quantificandolo in € 41.939,84 \*;
- la determinazione n. 36 del 28 aprile 2011 con la quale è stato aggiornato il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2011, quantificandolo in € 42.443,12 ;
- la determinazione n. 22 del 2 febbraio 2012 con la quale si è infine provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2012, quantificandolo in € 43.398,09 ;
- la determinazione n. 24 del 14 marzo 2013 con la quale si è infine provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2013, quantificandolo in € 44.407,09 ;
- la determinazione n. 14 del 27 febbraio 2014 con la quale si è infine provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2014, quantificandolo in € 44.673,53;
- la determinazione n. 17 del 27 aprile 2015 con la quale si è infine provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2015, quantificandolo in € 44.640,03;
- la determinazione n. 54 del 22 giugno 2016 con la quale si è infine provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2016, quantificandolo in € 44.606,55;

VISTA la nota conservata al protocollo del Consiglio di Bacino Veronese n. 0373.17 del 10 marzo 2017, con la quale la COMUNITA' MONTANA DELLA LESSINIA ha comunicato a questo Ente:

- che la variazione dell'indice ISTAT riferita al mese di settembre 2016 è stata del +0,1% e pertanto, il nuovo canone di locazione annuo, a decorrere dal 01.10.2016, è stato quantificato in € 44.640,00;
- di aver provveduto a pagare presso l'Agenzia delle Entrate di Verona l'imposta di registro per l'annualità 2016-2017, pari ad € 892,80, allegandone copia della ricevuta di pagamento;

RITENUTO quindi di procedere all'aggiornamento del canone di locazione degli Uffici, secondo quanto disposto dall'articolo 3 del succitato contratto, nella misura del 75% della variazione ISTAT rilevata nel mese di settembre 2016, pari al + 0,1 %, quantificando in € 44.640,00 la somma complessiva da corrispondere alla COMUNITA' MONTANA DELLA LESSINIA a titolo di canone di locazione degli uffici decorrente dall'1 ottobre 2016;

RITENUTO inoltre di rimborsare alla Comunità montana della Lessinia la somma di € 892,80 versata all'Agenzia delle Entrate a titolo di imposta di registro;

*Copia conforme all'originale firmato e conservato presso l'Ente.*

## DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. DI AGGIORNARE - ai sensi dell'art. 3 del vigente contratto di locazione stipulato tra la COMUNITA' MONTANA DELLA LESSINIA e questo Ente - il canone di locazione degli Uffici operativi dell'ente, siti in Verona, via Ca' di Cozzi n. 41, nella misura del 75% della variazione ISTAT rilevata nel mese di settembre 2016 (+0,1%), quantificando in € 44.640,00 la somma complessiva da corrispondere a titolo di canone di locazione degli uffici a decorrere dal 1° ottobre 2016.
2. DI IMPEGNARE la suddetta somma di € 44.640,00 sul Bilancio 2017 dell'Ente al codice n. 01.05-1.03.02.07, Capitolo 210, impegno n. 20.17.
3. DI LIQUIDARE alla COMUNITA' MONTANA DELLA LESSINIA i canoni di locazione, come segue:
  - al 10.06.2017 la somma di € 33.480,00 (ultima rata 2016, prima e seconda rata 2017);
  - al 10.10.2017 la somma di € 11.160,00 (terza rata 2017).
4. DI IMPEGNARE, per il rimborso dell'imposta di registro per l'annualità 2016 - 2017, la somma di € 892,80 sul Bilancio 2017 dell'Ente al codice n. 01.02.-1.02.01.02 Capitolo 940, impegno n. 21.17.
5. DI VERSARE alla COMUNITA' MONTANA DELLA LESSINIA la suddetta somma di € 892,80 a titolo di rimborso per il pagamento dell'imposta di registro sopra descritta.

Il Direttore  
f.to Dott. Ing. Luciano Franchini

### **Attestazione ai sensi dell'art. 183 comma 7 del TUEL 267/2000.**

Importo della spesa: € 44.640,00  
Impegno contabile n. 20/2017  
Capitolo di Bilancio: 210  
Missione: 01  
Programma: 05

Importo della spesa: € 892,80  
Impegno contabile n. 21/2017  
Capitolo di Bilancio: 940  
Missione: 01  
Programma: 02

Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Verona, lì 10 maggio 2017

Il Direttore  
f.to Dott. Ing. Luciano Franchini

*Copia conforme all'originale firmato e conservato presso l'Ente.*