

IL DIRETTORE GENERALE

Determinazione n. 68 del 5 novembre 2020

Oggetto: Indagine di mercato per la ricerca di un immobile per locazione passiva ad uso ufficio pubblico da adibire a sede del Consiglio di Bacino Veronese.

PREMESSO che:

- In data 30 settembre 2002 è stato sottoscritto il contratto di locazione tra la Comunità Montana della Lessinia (Locatore) e l'AATO Veronese (Conduttore) avente ad oggetto una l'immobile sito in Via Ca' di Cozzi 41 in Verona, adibito a sede operativa dell'Ente (conservato al registro atti privati n. 9176/2002);
- La Legge Regionale n. 17 del 27 aprile 2012 "Disposizioni in materia di risorse idriche", ha affidato le funzioni già esercitate dalle AATO a nuovi enti, denominati Consigli di Bacino disponendo, all'art. 13 comma 6, che "I Consigli di Bacino subentrano in tutte le obbligazioni attive e passive delle Autorità d'ambito (...);
- Predetta locazione è stata rinnovata, in conformità alla normativa in materia di locazione, sino al 30 settembre 2020;
- Con successivo accordo intercorso tra le parti, il contratto di locazione reg. 9176/2002 è stato prorogato in regime di occupazione sino al 31.12.2020;

DATO ATTO che si rende necessario ricercare in locazione un immobile ad uso ufficio pubblico, da adibire a propria sede operativa, della durata di anni sei più sei;

VISTO l'art. 17 del decreto legislativo n. 50/2016, secondo il quale le disposizione del Codice dei Contratti pubblici non si applicano "*agli appalti e alle concessioni di servizi:*

a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";

RITENUTO di procedere ad una indagine di mercato per individuare un immobile per locazione passiva ad uso ufficio pubblico da adibire a sede di questo Consiglio di Bacino Veronese;

VISTO l'avviso, corredato dei suoi allegati (all. A) – domanda di partecipazione e all. B) – offerta economica), allegato al presente provvedimento, che descrive le caratteristiche e la modalità di presentazione delle offerte relative;

PRECISATO che;

- il predetto avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'ente che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse;
- nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta;
- il Consiglio di Bacino Veronese potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida;

- agli offerenti non verrà corrisposto alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata, che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita;

VISTA la convenzione istitutiva del Consiglio di Bacino Veronese;

VISTO il Bilancio 2020 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) del Consiglio di Bacino Veronese, approvati con deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 2 del 28 maggio 2020, esecutiva;

VISTO il PEG 2020 del Consiglio di Bacino Veronese approvato con deliberazione di Comitato Istituzionale n. 22 dell'11 giugno 2020, esecutiva;

DETERMINA

1. DI APPROVARE l'avviso di "Indagine di mercato per la ricerca di un immobile per locazione passiva ad uso ufficio pubblico da adibire a sede del Consiglio di Bacino Veronese", corredato dei suoi allegati (all. A) – domanda di partecipazione e all. B) – offerta economica), allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante, formale e sostanziale.
2. DI STABILIRE che le dichiarazioni di manifestazione di interesse dovranno essere presentati tramite il modelli allegati A) e B) al presente atto.
3. DI DARE ATTO CHE il predetto avviso verrà pubblicato sul sito dell'ente www.atoveronese.it per almeno quindici consecutivi.

Il Direttore
f.to Dott. Ing. Luciano Franchini