

IL DIRETTORE GENERALE

Determinazione n. 57 del 22 giugno 2021

Oggetto: **Affidamento di un incarico professionale per la redazione di una perizia di stima di valore di mercato degli uffici della sede (legale e operativa) del Consiglio di Bacino Veronese allo Studio di Architettura Franchini e Associati. CIG. N. Z013230727.**

PREMESSO che questo Ente, istituito in attuazione della LR del Veneto del 27 aprile 2012, n. 17 e della relativa Convenzione del 10 giugno 2013, è disciplinato, per quanto riguarda l'esercizio delle funzioni, degli organi, etc., dal decreto legislativo n. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e ss. mm. e ii;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, relativo al codice dei contratti pubblici, come da ultimo modificato dal d. lgs. n. 56/2017, e in particolare l'art. 36 sulla disciplina dei contratti sotto soglia e le disposizioni richiamate dalla stessa disposizione;

VISTO l'art. 192 del d. lgs. n. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare con l'indicazione del fine, dell'oggetto, della forma, delle clausole ritenute essenziali del contratto, delle modalità di scelta del contraente e delle ragioni che ne sono alla base;

VISTO il Regolamento che disciplina i contratti di lavori, servizi e forniture d'importo inferiore a 40.000 euro (art. 36 comma 2, lett. a) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50);

RICHIAMATO l'art. 3, comma 4, lettera a) del predetto regolamento, che prevede che per affidamenti di importo inferiore a € 3.000 si proceda all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO il decreto legislativo n. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e ss. mm. e ii;

VISTO il Bilancio 2021 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) del Consiglio di Bacino Veronese, approvati con deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 1 del 30 marzo 2021, esecutiva;

VISTO il PEG 2021 del Consiglio di Bacino Veronese approvato con deliberazione di Comitato Istituzionale n. 12 del 6 maggio 2021, esecutiva;

DATO ATTO che:

- in data 30 settembre 2002 è stato sottoscritto il contratto di locazione tra la Comunità Montana della Lessinia (Locatore) e l'AATO Veronese (Conduttore) avente ad oggetto l'immobile sito in Via Ca' di Cozzi 41 in Verona, adibito a sede operativa dell'AATO (conservato al registro atti privati n. 9176/2002);
- successivamente, in virtù della normativa di cui alla Legge Regionale n. 17 del 27 aprile 2012 "Disposizioni in materia di risorse idriche" - che ha affidato le funzioni già esercitate dalle AATO a nuovi enti, denominati Consigli di Bacino - questo Consiglio di Bacino Veronese è subentrato nella predetta obbligazione contrattuale;

PRESO ATTO che:

- la L.R. 40/2012 e ss. mm., ha disciplinato lo svolgimento dell'esercizio associato di funzioni nei comuni montani al fine di realizzare la trasformazione delle Comunità montane in Unioni di comuni, individuando l'attuale delimitazione territoriale delle Comunità montane quale ambito territoriale adeguato per l'esercizio associato delle funzioni e dei servizi dei comuni montani e parzialmente montani;
- con successiva DGR n. 2006 del 2014, la Regione Veneto ha dato disposizioni circa la nomina di un Commissario straordinario, ai sensi dell'art. 3, comma 6, L.R. 40/2012, per la definizione dei rapporti patrimoniali, organizzativi, amministrativi e finanziari della Comunità montana con gli enti interessati alla successione dei relativi rapporti;
- con DGR n. 6 del 2 febbraio 2021 è stato nominato il Commissario liquidatore per la definizione dei rapporti patrimoniali, organizzativi, amministrativi e finanziari della disciolta Comunità montana della Lessinia;

CONSIDERATO che nel settembre 2020 il contratto di locazione tra la Comunità Montana della Lessinia e questo Consiglio di Bacino Veronese è venuto a scadere e che le parti, nelle more della definizione dei rapporti patrimoniali dell'Ente in liquidazione, hanno concordato di proseguire nel rapporto contrattuale in regime di proroga;

CONSIDERATO ancora che, recentemente, la Comunità Montana della Lessinia ha manifestato l'interesse ad alienare l'immobile in parola (uffici di Via Ca' di Cozzi n. 41, 4° piano scala A e attualmente adibito a sede legale e operativa del Consiglio di Bacino Veronese) e che, al contempo, questo Ente ha iniziato a valutare l'opportunità di procedere all'acquisto dell'immobile stesso;

DATO ATTO quindi che si rende opportuno procedere ad una preliminare stima del valore di mercato dell'immobile in parola affidandosi ad un professionista di settore in quanto, all'interno di questo Ente, non si dispone di personale tecnico qualificato a tale scopo;

DATO ATTO che in data 16 giugno 2021 (prot. n. 701.21) è stato acquisito, su richiesta dell'ente (nota n. 669 del 10.6.2021), un preventivo di spesa per la redazione di una perizia tecnica a scopo estimativo del valore dell'immobile in parola, trasmesso dallo Studio di Architettura Franchini & Associati, di via Milone 3 in Verona, P. IVA 03286290238, per un ammontare pari ad € 1.200,00 al netto degli oneri fiscali ove dovuti;

DATO ATTO che il professionista interpellato risulta di provata capacità ed esperienza e dato atto inoltre che, trattandosi di importo inferiore a € 3.000 è possibile - ai sensi del Regolamento che disciplina i contratti di lavori, servizi e forniture d'importo inferiore a 40.000 euro e dell'art. 36 comma 2, lett. a) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – procedere ad affidamento diretto senza previa consultazione di più operatori economici;

VISTO il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che modifica l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e dato atto che i prodotti e i servizi per gli Enti Locali (quali volumi, modulistica, servizi internet, banche dati, riviste, software, contratti di assistenza, prestazioni professionali,...) di valore inferiore ai 5.000 euro possono essere acquistati anche senza ricorrere al MEPA bensì ricorrendo alle tradizionali procedure e tra queste, anche l'affidamento diretto;

CONSIDERATO che non si rende necessario, ai sensi dell'art. 26 comma 3-bis, del d. lgs n. 81/2008, il DURV (documento unico dei rischi di interferenze) in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale;

VISTO il decreto legislativo 196/2003, relativo al trattamento dei dati personali;

VISTO l'art. 17ter del DPR n. 633/1972, relativo alla scissione del pagamento dell'IVA a carico del fornitore;

VISTO infine l'art. 3, comma 7 della legge 136 del 13 agosto 2010 e ss. mm. e ii., relativo agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE allo Studio di Architettura Franchini & Associati con sede in Via Milone n. 3 in Verona e P. IVA 03286290238, incarico professionale per la redazione di una perizia di stima di valore di mercato degli uffici della sede (legale e operativa) del Consiglio di Bacino Veronese, al costo di € 1.200,00 al netto degli oneri fiscali ove dovuti.
2. DI IMPEGNARE la somma (comprensiva di oneri fiscali) di € 1.600,00 all'intervento n. 01.02-1.03.02.11.999, cap. 190, impegno n. 22/2021 della gestione in conto competenza del bilancio 2021.
3. DI DARE ATTO che alla liquidazione del corrispettivo si provvederà a prestazione eseguita, a fronte di presentazione di regolare fattura elettronica al protocollo dell'ente e in conformità ai termini di pagamento previsti nel settore della pubblica amministrazione.

Il Direttore
Dott. Ing. Luciano Franchini