

## IL DIRETTORE GENERALE

### Determinazione n. 107 del 22 dicembre 2022

Oggetto: **Determinazione a contrattare per l'affidamento del servizio di pulizia della sede del Consiglio di Bacino Veronese tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm. (codice dei contratti pubblici) – CIG ZB4393C760**

PREMESSO che questo Ente, istituito in attuazione della LR del Veneto del 27 aprile 2012, n. 17 e della relativa Convenzione del 10 giugno 2013, è disciplinato, per quanto riguarda l'esercizio delle funzioni, degli organi, etc., dal decreto legislativo n. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e ss. mm. e ii;

VISTA la Convenzione istitutiva del Consiglio di bacino veronese, conservata al repertorio municipale del comune di Verona al n. 88410 del 10 giugno 2013 e in particolare l'art. 15 relativo alle funzioni del direttore dell'Ente;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (di seguito TUEL);

VISTO l'art. 192 del d. lgs. n. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare con l'indicazione del fine, dell'oggetto, della forma, delle clausole ritenute essenziali del contratto, delle modalità di scelta del contraente e delle ragioni che ne sono alla base;

VISTO il D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici, e in particolare art. 36, comma 2, lett. a), che dispone che, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, o per i lavori in amministrazione diretta;

VISTO il "Regolamento di disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture d'importo inferiore a 40 mila euro (art. 36, comma 2, lett. a) d.lgs 18 aprile 2016, e successive modificazioni)" approvato con deliberazione di Comitato Istituzionale del CBVR n. 70 del 5 ottobre 2017, esecutiva;

VISTO l'art. 3, comma 4 lettera b) del predetto Regolamento, che consente, per affidamenti d'importo pari o superiore a 3.000 euro e inferiore a 15.000 euro, l'affidamento diretto previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, recanti «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici», le quali hanno, tra l'altro, previsto che, ai fini della scelta dell'affidatario in via diretta, «[...] la stazione appaltante può ricorrere alla comparazione dei listini di mercato, di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o all'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni. In ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza»;

VISTO il Bilancio 2022 e il Documento Unico di Programmazione (DUP) del Consiglio di Bacino Veronese, approvati con deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 2 del 12 maggio 2022, esecutiva;

VISTO il PEG 2022 del Consiglio di Bacino Veronese approvato con deliberazione di Comitato Istituzionale n. 11 del 7 giugno 2022, esecutiva;

**DATO ATTO CHE:**

- Con determinazione n. 3 dell'11 gennaio 2022 il Consiglio di Bacino Veronese ha affidato il servizio di pulizia degli uffici operativi dell'ente alla ditta IGEVO srl con sede legale in Via Prati 9 in Verona, per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2022;
- Essendo il predetto contratto in scadenza si rende ora necessario procedere alla individuazione di una ditta specializzata a cui affidare il servizio di pulizia degli uffici per la durata di un anno, ovvero dal 1/1/2023 al 31/12/2023;

VISTO l'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale, per gli affidamento al di sotto dei 5.000 euro, non è richiesto l'acquisto mediante i mercati elettronici (MePA);

ACCERTATO, comunque, che sul portale "Acquisti in rete PA" non è presente una Convenzione Consip attiva inerente i servizi di pulizia di immobili per il territorio della provincia di Verona;

RITENUTO, pertanto, in considerazione del valore dell'affidamento in parola ed in conformità a quanto stabilito all'art. l'art. 3, comma 4 lettera b) del Regolamento dei contratti dell'ente, nonché dalle Linee Guida Anac, di procedere all'affidamento del servizio di pulizia della sede operativa dell'Ente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lvo n. 50/2016;

CONSIDERATO che l'ente ha proceduto, tramite trattativa privata, ad una indagine di mercato mediante l'invito rivolto a tre operatori economici del settore, a presentare la propria migliore offerta in relazione alla esecuzione del servizio di pulizie ordinarie ( a cadenza settimanale) e straordinarie (*una tantum*, su richiesta da parte della stazione appaltante), secondo i termini, le modalità e le condizioni contenute nel capitolato trasmesso agli stessi operatori, agli atti del presente provvedimento;

VISTA la relazione tecnica, agli atti del presente provvedimento, contenente i riferimenti degli operatori consultati, il dettaglio della comparazione tra le offerte pervenute e le valutazioni riguardanti il servizio offerto e la congruità del prezzo;

CONSIDERATO che, sulla base delle risultanze della comparazione effettuata, tenuto conto sia della corrispondenza tra l'offerta e le richieste dell'ente, sia della congruità dei costi sia, infine, tenuto conto anche di alcune caratteristiche migliorative offerte, l'offerta più indicata alle esigenze di questo ente risulta essere quello della ditta Ditta CLEANSWEEP DI SAZAN Muclari & C S.a.s., Via degli Arusnati n. 13 (Verona);

RITENUTO, quindi, di affidare il servizio di pulizia ordinaria (con cadenza settimanale) e straordinaria (*una tantum*, su richiesta della stazione appaltante), per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2023 alla Ditta CLEANSWEEP DI SAZAN Muclari & C S.a.s., P. IVA 04069810234, con sede in Via degli Arusnati n. 13 (Verona), secondo le condizioni e i termini contenuti nel preventivo, conservato al protocollo dell'ente al num. 1669.2022 del 16/12/2022;

CALCOLATA in € 4.000,00 (IVA esclusa) la somma complessiva stimata per far fronte alla spesa relativa al servizio in parola, comprensiva del costo per il canone mensile per le pulizie ordinarie, del costo per n. 2 interventi di pulizia straordinarie ed infine del costo per la fornitura del materiale igienico consumabile;

VERIFICATO che il bilancio 2022 – 2024, al cap. 61 "Servizi ausiliari" - codice 01.02-1.03.02.13.000, detiene la disponibilità necessaria per far fronte alla spesa così calcolata;

VALUTATO opportuno, in considerazione del valore del contratto e della sua durata, di doversi avvalere della facoltà di non richiedere le garanzie provvisoria e definitiva, come consentito, rispettivamente, agli articoli 93, comma 1 e 103, comma 11 del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO, infine, che l'ente si riserva di procedere, in qualsiasi momento, alla verifica delle condizioni dichiarate dall'operatore economico e che, laddove all'esito del controllo, emergesse il difetto dei requisiti in questione la stazione appaltante si avvarrà della facoltà della risoluzione del contratto;

#### **DETERMINA**

1. DI ACQUISIRE il servizio di la pulizia della sede operativa del Consiglio di Bacino Veronese, per la durata dal 01/01/2023 al 31/12/2023.
2. DI AFFIDARE il servizio di cui al punto 1. alla Ditta CLEANSWEEP DI SAZAN Muclari & C S.a.s., P. IVA 04069810234, con sede in Via degli Arusnati n. 13 (Verona), secondo l'offerta conservata al prot. CBVR al n. 1669.2022, per un importo complessivo stimato pari ad € 4.000,00 (IVA esclusa), che comprende il costo per il canone mensile per le pulizie ordinarie, il costo per n. 2 interventi di pulizia straordinarie ed il costo per la fornitura del materiale igienico consumabile.
3. DI IMPEGNARE a favore della ditta CLEANSWEEP la somma totale di € 4.880,00 (IVA compresa) al bilancio 2022 – 2024, con imputazione sull'esercizio 2023, cap. 61 "Servizi ausiliari" - codice 01.02-1.03.02.13.000, impegno 67/2022.
4. DI DARE ATTO che la spesa impegnata con il presente provvedimento è esigibile nell'esercizio 2023.
5. DI PROCEDERE alla stipulazione del contratto che potrà avvenire anche tramite scambio di lettere tramite posta elettronica certificata.

Il Direttore  
Dott. Ing. Luciano Franchini