

IL DIRETTORE GENERALE

Determinazione n. 102 del 09 novembre 2023

Oggetto: Acque Veronesi Scarl – Intervento “Spostamento del serbatoio denominato “Terza Torre Massimiliana” – Nuovo serbatoio” – Comune di Verona
Preso d’atto della perizia di variante – conformità Pdl 2020/2023

VISTA la Legge regionale n. 17 del 27 aprile 2012 “Disposizioni in materia di risorse idriche”, che affida le funzioni già esercitate dalle AATO a nuovi enti, denominati Consigli di Bacino;

VISTO in particolare l’art. 13, comma 6 della predetta Legge n. 17/2012, il quale prevede che “i Consigli di Bacino subentrano in tutte le obbligazioni attive e passive delle Autorità d’Ambito ed assorbono il personale in servizio presso le medesime, in conformità alla disciplina vigente”;

VISTO l’art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006 “Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell’autorità espropriante” inserito dall’art. 7 del Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 133, convertito in legge;

RICHIAMATA la nota del Consiglio di Bacino Veronese n. 1616/14 del 25 novembre 2014 che precisa le procedure di approvazione dei progetti preliminari e definitivi;

RICHIAMATA la delibera di Assemblea n. 3 del 18 aprile 2019 che ha apportato delle modifiche rispetto alle modalità d’approvazione dei progetti relativi alle opere del servizio idrico integrato;

RICHIAMATA la determina del Direttore Generale del Consiglio di Bacino Veronese n. 75 del 07 settembre 2021 di approvazione del progetto “Spostamento del serbatoio denominato “Terza Torre Massimiliana”” – Comune di Verona;

VISTA la nota di Acque Veronesi Scarl n. 13139 del 31 maggio 2023 (protocollo CBVR n. 843 del 31 maggio 2023) di trasmissione della perizia di variante riguardante l’intervento “Spostamento del serbatoio denominato “Terza Torre Massimiliana” – Nuovo serbatoio” – Comune di Verona d’importo complessivo pari a € 1.132.000,00 (IVA esclusa) al fine di approvare alcune modifiche progettuali resesi necessarie;

PRESO ATTO delle integrazioni inoltrate da Acque Veronesi Scarl in data 12 e 13 ottobre 2023;

PRESO ATTO che la perizia di variante ha riguardato: modifiche al sistema di piping all’interno della vasca e relativi quadri elettrici della cabina elettrica, esecuzione degli allacciamenti tramite tamponamenti, inizialmente non previsti, per non interrompere il pubblico servizio, presenza di roccia ad una profondità inferiore a quella prevista, che ha comportato l’utilizzo di martello demolitore, aumento della quantità di armatura inizialmente prevista, necessità di ripristino del tappeto di usura di tutta la carreggiata per ottemperare alle prescrizioni impartite dal Comune di Verona, che hanno comportato un aumento del costo dell’intervento;

PRESO atto che la perizia a firma del Dott. Ing. Massimo Bressan, è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione perizia di variante;
- Quadro economico;
- Computo Metrico Estimativo di variante;
- Quadro comparativo di confronto;

- Atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Oneri della sicurezza;
- Elaborati grafici di perizia;

PRESO ATTO del quadro economico di raffronto (allegato B) tra il progetto definitivo-esecutivo approvato con determina del Direttore Generale del Consiglio di Bacino Veronese n. 75 del 07 settembre 2021 e la perizia di variante presentata per un importo totale pari a € 1'132'000,00 (IVA esclusa) con un aumento complessivo pari a € 132'000,00 (IVA esclusa);

RICORDATO che Acque Veronesi Scarl è il gestore a regime del servizio idrico integrato dell'Area gestionale Veronese, giusta deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 1 del 4 febbraio 2006, esecutiva ai termini di legge;

PRESO ATTO dell'istruttoria tecnica del RUP di Acque Veronesi Scarl dell'intervento in oggetto n. 345 del 10 maggio 2023;

DATO ATTO che la perizia di variante è stata approvata dal Direttore Generale di Acque Veronesi Scarl con proprio provvedimento rispettivamente n. 371 del 26 maggio 2023;

PRESO ATTO che l'intervento principale risulta inserito nel Piano degli Interventi 2020-2023 di Acque Veronesi Scarl, approvato con deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 8 dell'08 ottobre 2020 ed aggiornato con deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 10 del 16 novembre 2022 (Allegato A – intervento n. 93291111);

PRESO ATTO che le opere rientrano negli obiettivi del Piano d'Ambito, approvato dall'Assemblea con deliberazione n. 6 del 20 dicembre 2011, e rappresentano uno stralcio degli interventi più generali nel territorio dell'area del Comune di Verona "Ricollocazione del serbatoio "Acquedotto Valdonega"" con codice C.5 – 21 ed importo pari a € 270'000,00 (IVA esclusa) e "Adeguamento sistema capacitivo di compenso dell'Area Veronese" con codice C.1 – 05 ed importo pari a € 8'000'000,00 (IVA esclusa);

RICORDATO CHE rimane a capo delle Società di Gestione la responsabilità della realizzazione dell'opera in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nei limiti dell'applicabilità dello stesso al Servizio Idrico Integrato;

RICHIAMATO l'art. 158 bis del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "*Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'autorità espropriante*" inserito dall'art. 7 del Decreto Legge n. 133 del 12 settembre 2014, che stabilisce le competenze degli Enti d'ambito in merito all'approvazione dei progetti;

RILEVATO che, ai sensi della L.R. n. 27/2003, così come modificata dalla L.R. n. 17/2007, l'opera in oggetto rientra nella categoria dei "*lavori pubblici di interesse regionale*" di "*competenza delle Autorità d'Ambito*" e che pertanto l'approvazione dei relativi progetti preliminari e definitivi rientra tra le competenze assegnate a questo Consiglio di Bacino;

VISTA la Legge Regionale n. 33 del 16 aprile 1985 "*Norme per la tutela dell'ambiente*";

VISTA la L.R. n. 17 del 27 aprile 2012 ed in particolare il comma 5 dell'art. 1 che attribuisce ai Consigli di Bacino le funzioni amministrative, prima in capo alle

Autorità d'Ambito, relative alla programmazione e al controllo del servizio idrico integrato di cui agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006;

VISTO l'articolo 15, comma 7 della Convenzione istitutiva del Consiglio di Bacino Veronese, che attribuisce al Direttore la competenza in materia di approvazione dei progetti degli interventi, ai sensi della normativa in materia di lavori pubblici;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 aprile 2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;
- la L.R. n. 27 del novembre 2003;
- la L.R. n. 17 del 27 aprile 2012;
- il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004;
- il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001;
- la vigente Convenzione del Consiglio di Bacino Veronese;
- il vigente Regolamento di funzionamento degli uffici;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO che la perizia di variante dell'intervento denominato "Spostamento del serbatoio denominato "Terza Torre Massimiliana" – Nuovo serbatoio" – Comune di Verona d'importo complessivo pari a € 1'132'000,00 (IVA esclusa) a firma del Dott. Ing. Massimo Bressan, come indicato dagli elaborati riportati in premessa, agli atti del Consiglio di Bacino Veronese ed Acque Veronesi Scarl, è conforme sia alla pianificazione d'Ambito che alla pianificazione quadriennale identificata nel Piano degli Interventi 2020/2023 di Acque Veronesi Scarl;
2. DI DARE ATTO che l'intervento è finanziato da Acque Veronesi Scarl;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Consiglio di Bacino Veronese;
4. DI TRASMETTERE il presente provvedimento ad Acque Veronesi Scarl ed al Comune di Verona, per gli adempimenti di propria competenza.

Il Direttore
Dott. Ing. Luciano Franchini

Allegato A – intervento 93291111

ATO Veronese	Regione Veneto	Distretto Idrografico Distretto delle Alpi Orientali
Data di compilazione: 31 ottobre 2022	CONSIGLIO DI BACINO VERONESE (id: 0506)	ACQUE VERONESI (id: 12.732)

Comune VERONA					
Intervento: Spostamento del Serbatoio denominato "Terza Torre Massimiliana"					
ID (codice PDI) 93291111					
Valore investimento [€]	1.132.000	Valore precedente [€]	1.000.000		
Incluso nel POS 20-27	NO	Presente Det. 580-19	SI		
Misure di sostegno	Nessun contributo	Valore contributo [€]	-		
Codice PdA 2011	C.5 - 21	Popolaz. Inter. [ab/AE]	500		
RQTI (Det. 917-17)	M2	Criticità (Det. 1-18)	DIS1.4		
Obiettivo specifico	-	Tipologia intervento	Replacement		
Tipologia costo sotteso	Non ERC	Immobilizzazione	Servizio Idrico Integrato		
Servizio Acquedotto	-	Agglomerato	-		
Tipologia Specifici	-				
Anno avvio	Ante 2020	Anno conclusione	2023		
Cronoprogramma	STATO	FC [€]	DI CUI LIC [€]	IP [€]	CFP [€]
Ante 2020	Progetto	14.102	-	0	0
2020	Progetto	32.404	32.404	0	0
2021	Autorizzazione	14.044	14.044	0	0
2022	Lavori	757.800	-	0	0
2023	Conclusione	313.650	-	1.132.000	0
Post 2023	-	0	-	0	0
Categoria cespite	Serbatoi				
Rete acquedotto [m]	Adeguamento	-	Estensione	-	
Rete fognatura [m]	Adeguamento	-	Estensione	-	
Descrizione	Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo serbatoio di circa 50mc di capienza, posto a 30 metri di distanza dall'attuale collocazione; la "Terza Torre Massimiliana" verrà quindi convertita a monumento di interesse storico-culturale.				

Comune PIÙ COMUNI					
Intervento: Demolizione serbatoi pensili e realizzazione nuovi volumi di invaso					
ID (codice PDI) 20002020					
Valore investimento [€]	1.050.000	Valore precedente [€]	1.050.000		
Incluso nel POS 20-27	NO	Presente Det. 580-19	SI		
Misure di sostegno	Nessun contributo	Valore contributo [€]	-		
Codice PdA 2011	C.1 - 05	Popolaz. Inter. [ab/AE]	10.500		
RQTI (Det. 917-17)	M2	Criticità (Det. 1-18)	DIS1.4		
Obiettivo specifico	-	Tipologia intervento	Replacement		
Tipologia costo sotteso	Non ERC	Immobilizzazione	Servizio Idrico Integrato		
Servizio Acquedotto	-	Agglomerato	-		
Tipologia Generali	-				
Anno avvio	2020	Anno conclusione	2023		
Cronoprogramma	STATO	FC [€]	DI CUI LIC [€]	IP [€]	CFP [€]
Ante 2020	-	0	-	0	0
2020	Lavori	54.000	53.400	10.600	0
2021	Lavori	150.628	46.650	157.378	0
2022	Lavori	650.000	-	696.650	0
2023	Conclusione	185.372	-	185.372	0
Post 2023	-	0	-	0	0
Categoria cespite	Serbatoi				
Rete acquedotto [m]	Adeguamento	-	Estensione	-	
Rete fognatura [m]	Adeguamento	-	Estensione	-	
Descrizione	Acque Veronesi ha in gestione molteplici torrioni di compensazione realizzati indicativamente tra gli anni '60 e '90 con altezze dell'ordine dei 40 metri. A seguito di accurate ispezioni, sono state rilevate condizioni di degrado ed elementi a possibile distacco, che costituiscono pertanto condizione di potenziale pericolo per i lavoratori e parti terze. E' stata quindi avviata una campagna di dismissione di tali infrastrutture con l'eventuale realizzazione di nuovi volumi di invaso a terra. Per il periodo 2022-2023 le attività si sono concentrate sui torrioni di Povegliano e di Nogarole Rocca sud.				

Allegato B – Quadro economico di raffronto

QUADRO ECONOMICO DI SPESA
PERIZIA DI VARIANTE TECNICA SUPPLETTIVA
Spostamento del Serbatoio denominato "Terza Torre Massimiliana"
NUOVO SERBATOIO
COMUNE DI VERONA

A	Somme per lavori e forniture di progetto	PROGETTO	AGGIUDICATO	PERIZIA
a1	Opere idrauliche	€ 168 365,34	€ 163 250,49	
a2	Opere elettriche	€ 87 578,94	€ 84 918,34	
a3	Opere Civili	€ 481 982,03	€ 467 339,67	
Totale lavori e forniture di progetto		€ 737 926,31	€ 715 508,50	€ 973 057,60
B	Oneri per la sicurezza			
b1	Oneri <i>specifici</i> (non soggetti a ribasso)	€ 17 000,00	€ 17 000,00	€ 18 100,00
b2	Oneri anticontagio COVID-19 (non soggetti a ribasso)	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
Totale Oneri Sicurezza		€ 22 000,00	€ 22 000,00	€ 23 100,00
Importo lavori soggetti a ribasso (a1÷a3)		€ 737 926,31	€ 715 508,50	€ 973 057,60
Importo complessivo dell'appalto (A+B)		€ 759 926,31	€ 737 508,50	€ 996 157,60
C	Somme a disposizione dell'amministrazione			
c1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 11 000,00	€ 11 000,00	€ 2 000,00
c3	Imprevisti (in percentuale sulla voce "Importo complessivo dell'appalto" A+B) 7,89%	€ 59 953,69	€ 59 953,69	€ 6 000,00
c4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c5 Spese tecniche:				
c5.1	Progettazione definitiva ed esecutiva (Ordine n. 5500152986 del 30.11.2020)	€ 25 402,21	€ 25 402,21	€ 23 915,81
c5.2	Direzione lavori e contabilità (Ordine n. 5500144772 del 05.03.2020)	€ 21 095,75	€ 21 095,75	€ 22 582,14
c5.3	Restituzione dati cartografici (a fine lavori - a cura della DL e secondo le prescrizioni dell'Ufficio Cartografia di Acque Veronesi)	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 2 000,00
c5.4.1	Coordinamento della sicurezza in fase progettuale (quota parte Ordine n.5500145508 del 09.04.2020 + quota parte ordine n. 5500154602 del 03.02.2021)	€ 3 329,57	€ 3 329,57	€ 5 946,98
c5.4.2	Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva (quota parte Ordine n.5500145508 del 09.04.2020 + quota parte ordine n. 5500154602 del 03.02.2021)	€ 7 567,21	€ 7 567,21	€ 0,00
c5.4.3	Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (Ordine n. 5500167700 del 04.03.22 + Integrazione lavori perizia)	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 062,86
c5.5	Rilievi Manufatti (Ordine n. 5500144417 del 24.02.2020)	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
c5.6	Verifiche e collaudo statico (Ordine n. 5500167607 del 02.03.2022)	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 5 410,57
c5.7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
c5.8	Redazione di perizia	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 512,84
c5.a	Contributo CNPAIA (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per Ingegneri ed Architetti: 4% di c5.1, c5.2, c5.3, c5.4, c5.5) 4,00%	€ 2 411,92	€ 2 411,92	€ 2 608,85
c5.b	Contributo CIPAG (Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri: 5% di c5.4.1 e c5.4.2) 5,00%	€ 544,84	€ 544,84	€ 750,49

c5.8.1	Spese tecniche per relazione geologica e geotecnica, relazione NO VINCA, documentazione per la gestione delle TTRRScavo (Ordine n.5500145530 del 10.04.2020)		€ 4 700,00	€ 4 700,00	€ 4 700,00
c5.8.2	Spese tecniche per indagini geofisiche (Ordine n.5500149664 del 19.08.2020)		€ 10 500,00	€ 10 500,00	€ 6 700,00
c5.c	Contributo EPAP (Ente Previdenziale Assistenziale Pluricategoriale: 2% di c5.8.1)	2,00%	€ 94,00	€ 94,00	€ 0,00
c5.c	Contributo EPAP (Ente Previdenziale Assistenziale Pluricategoriale: 2% di c5.8.1)	4,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 188,00
c5.9.1	Relazione archeologica (Ordine n.5500144425 del 24.02.2020)		€ 3 688,28	€ 3 688,28	€ 7 800,00
c5.9.2	Attività archeologiche di supporto al cantiere (ca. € 300/giorno) (Ordine n.5500144425 del 24.02.2020 + integrazione)		€ 4 512,90	€ 4 512,90	€ 3 798,00
c5.9.3	Saggi per indagini archeologiche (ca. € 1000/saggio)		€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 0,00
c6	Fornitura, assistenza tecnica e collaudo quadro di telecontrollo per impianto di sollevamento		€ 9 000,00	€ 9 000,00	€ 0,00
c7	Implementazione sistema con apparecchiature di controllo e misura	5,00%	€ 37 996,32	€ 37 996,32	€ 6 589,18
c8	Spese per commissioni giudicatrici		€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00
c9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c10	Spese per accertamenti di laboratorio		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c11	Progetto preliminare (Ordine n.5500041697 del 31.08.2011)		€ 14 102,00	€ 14 102,00	€ 14 101,68
c12	Residuo da economie e assestamento parte C del quadro		€ 0,00	€ 22 417,81	€ 0,00
Totale delle somme a disposizione dell'amministrazione			€ 240 073,69	€ 262 491,50	€ 135 842,40

Importo Totale Intervento (I.V.A. esclusa) (A+B+C)

€ 1 000 000,00

€ 1 000 000,00

€ 1 132 000,00

D	Importi Iva				
d1	I.V.A. (22% su c2, c4, c5, c6, c7, c8, c9, c10)	22%	€ 36 523,96	€ 36 523,96	€ 25 421,60
d2	I.V.A. su Totale lavori e forniture (10% su A+B)	10%	€ 75 992,63	€ 75 992,63	€ 99 615,76
d3	I.V.A. su Lavori in economia ed Imprevisti (10% su c1, c3)	10%	€ 5 995,37	€ 5 995,37	€ 600,00
d4	I.V.A. (21% su c11)	21%	€ 2 961,42	€ 2 961,42	€ 2 961,35
Totale I.V.A.			€ 121 473,38	€ 121 473,38	€ 128 598,71

Importo complessivo (I.V.A. inclusa) (A+B+C+D)

€ 1 121 473,38

€ 1 121 473,38

€ 1 260 598,72

Importo complessivo (I.V.A. inclusa) arrotondato

€ 1 122 000,00

€ 1 122 000,00

€ 1 261 000,00