

IL DIRETTORE GENERALE

Determinazione n. 92 del 02 ottobre 2023

Oggetto: Azienda Gardesana Servizi SpA – Approvazione del progetto definitivo-esecutivo “Interventi di risanamento delle strutture in C.A. della vasca di Monte Zecchino a Peschiera Progetto 22154” – Comune di Peschiera del Garda

VISTA la Legge regionale n. 17 del 27 aprile 2012 “Disposizioni in materia di risorse idriche”, che affida le funzioni già esercitate dalle AATO a nuovi enti, denominati Consigli di Bacino;

VISTO in particolare l’art. 13, comma 6 della predetta Legge n. 17/2012, il quale prevede che “i Consigli di Bacino subentrano in tutte le obbligazioni attive e passive delle Autorità d’Ambito ed assorbono il personale in servizio presso le medesime, in conformità alla disciplina vigente”;

VISTO l’art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006 “Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell’autorità espropriante” inserito dall’art. 7 del Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 133, convertito in legge;

RICHIAMATA la nota del Consiglio di Bacino Veronese n. 1616/14 del 25 novembre 2014 che precisa le procedure di approvazione dei progetti preliminari e definitivi;

RICHIAMATA la delibera di Assemblea n. 3 del 18 aprile 2019 che ha apportato delle modifiche rispetto alle modalità d’approvazione dei progetti relativi alle opere del servizio idrico integrato;

VISTA la nota di Azienda Gardesana Servizi SpA n. 7578 del 27 settembre 2023 (protocollo CBVR n. 1409 del 27 settembre 2023 di richiesta d’approvazione del progetto definitivo-esecutivo “Interventi di risanamento delle strutture in C.A. della vasca di Monte Zecchino a Peschiera Progetto 22154” – Comune di Peschiera del Garda d’importo complessivo pari a € 178.159,50 (IVA esclusa);

PRESO ATTO che il progetto prevede il risanamento e la riqualificazione delle strutture edili e degli impianti elettrici e aeraulici delle vasche e dei vani e cunicoli tecnici del serbatoio di accumulo a servizio dell’acquedotto denominato “Monte Zecchino”;

PRESO atto che il progetto in oggetto a firma dei Dott. Ing. Enrico Magagna e Dott. Ing. Andrea Vignola, progettisti incaricati da Azienda Gardesana Servizi SpA, pervenuto a questo Ente in data 27 settembre 2023 (protocollo CBVR n. 1409 del 27 settembre 2023, Azienda Gardesana Servizi SpA n. 7578 del 27 settembre 2023), risulta composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI:

- Relazione Generale;
- Relazione introduttiva all’intervento, Studio di fattibilità ambientale con Dichiarazione No Vinca;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Piano di manutenzione;

ELABORATI GRAFICI:

- Piante e particolari costruttivi

- Impianto elettrico ed aeraulico, Relazione impiantistica;
- Impianto elettrico ed aeraulico, Quadri elettrici;
- Impianto elettrico ed aeraulico, distribuzione utenze;

PRESO ATTO che il quadro economico del progetto in esame ammonta complessivamente a € 178'159,50 (IVA esclusa), come di seguito dettagliato:

IMPORTO PROGETTO	
LAVORI	
Opere civili	€ 136'674,50
Opere impiantistiche	€ 11'300,00
Totale lavori	€ 147'974,50
Oneri sicurezza	€ 1'500,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 149'474,50
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€ 5'000,00
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1'000,00
Spese tecniche inclusi oneri contributivi PD/PE, DL, CSP e CSE	€ 21'685,00
Spese di gara	€ 1'000,00
Totale Somme a disposizione	€ 28'685,00
TOTALE PROGETTO	€ 178'159,50

PRESO ATTO che la progettazione rappresentano il 14,5% dei lavori posti a base d'asta;

RICORDATO che Azienda Gardesana Servizi SpA è il gestore a regime del servizio idrico integrato dell'Area gestionale del Garda, giusta deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 2 del 4 febbraio 2006, esecutiva ai termini di legge;

DATO ATTO che il progetto in oggetto è stato approvato dal Direttore Generale di Azienda Gardesana Servizi SpA con proprio provvedimento n. 139 del 19 settembre 2023;

PRESO ATTO che l'intervento risulta inserito nel Piano degli Interventi 2020-2023 di Azienda Gardesana Servizi SpA, approvato con deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 7 dell'08 ottobre 2020 ed aggiornato con deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 9 del 16 novembre 2022;

PRESO ATTO che le opere rientrano negli obiettivi del Piano d'Ambito, approvato dall'Assemblea con deliberazione n. 6 del 20 dicembre 2011, e rappresentano uno stralcio di due interventi rispettivamente nel Comune di Peschiera del Garda denominato "Adeguamento ed estensione della rete acquedottistica nel territorio comunale" con codice A.1 – 135 ed importo pari a € 300'000,00 (IVA esclusa) e nell'Area del Garda "Adeguamento e manutenzione straordinaria infrastrutture acquedottistiche nell'Area del Garda" con codice C.5 – 35 ed importo pari a € 12'000'000,00 (IVA esclusa);

PRESO ATTO che le opere di progetto interessano aree pubbliche, per cui non è necessario avviare le procedure espropriative;

RICORDATO, altresì, ai sensi dell'art. 158bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., che la presente approvazione comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici; rimane a capo delle Società di Gestione la

responsabilità della realizzazione dell'opera in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nei limiti dell'applicabilità dello stesso al Servizio Idrico Integrato;

VERIFICATA positivamente la non necessità della procedura di valutazione d'incidenza ambientale, di cui alla D.G.R.V. n. 1400 del 29 agosto 2017, così come dichiarato e sottoscritto dal Dott. Ing. Luca Mignolli, RUP del progetto, in quanto le opere ricadono in quelle previste nell'allegato A, punto 23 della medesima delibera regionale;

VISTA l'istruttoria tecnica, allegato A, al presente provvedimento;

RICHIAMATO l'art. 158 bis del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'autorità espropriante" inserito dall'art. 7 del Decreto Legge n. 133 del 12 settembre 2014, che stabilisce le competenze degli Enti d'ambito in merito all'approvazione dei progetti;

RILEVATO che, ai sensi della L.R. n. 27/2003, così come modificata dalla L.R. n. 17/2007, l'opera in oggetto rientra nella categoria dei "lavori pubblici di interesse regionale" di "competenza delle Autorità d'Ambito" e che pertanto l'approvazione dei relativi progetti preliminari e definitivi rientra tra le competenze assegnate a questo Consiglio di Bacino;

VISTA la Legge Regionale n. 33 del 16 aprile 1985 "*Norme per la tutela dell'ambiente*";

VISTA la L.R. n. 17 del 27 aprile 2012 ed in particolare il comma 5 dell'art. 1 che attribuisce ai Consigli di Bacino le funzioni amministrative, prima in capo alle Autorità d'Ambito, relative alla programmazione e al controllo del servizio idrico integrato di cui agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006;

VISTO l'articolo 15, comma 7 della Convenzione istitutiva del Consiglio di Bacino Veronese, che attribuisce al Direttore la competenza in materia di approvazione dei progetti degli interventi, ai sensi della normativa in materia di lavori pubblici;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 aprile 2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;
- la L.R. n. 27 del novembre 2003;
- la L.R. n. 17 del 27 aprile 2012;
- il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004;
- il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001;
- la vigente Convenzione del Consiglio di Bacino Veronese;
- il vigente Regolamento di funzionamento degli uffici;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i., il progetto denominato "Interventi di risanamento delle strutture in C.A. della vasca di Monte Zecchino a Peschiera Progetto 22154" – Comune di Peschiera del Garda per la parte di progettazione definitiva, d'importo complessivo pari a € 178'159,50 (IVA esclusa) a firma dei Dott. Ing. Enrico Magagna e Dott. Ing. Andrea Vignola, progettisti incaricati da Azienda Gardesana Servizi SpA;
2. DI DICHIARARE la pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 158 bis del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;

3. DI DARE ATTO che le opere di progetto interessano esclusivamente aree pubbliche;
4. DI DARE ATTO che l'intervento è finanziato da Azienda Gardesana Servizi SpA;
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Consiglio di Bacino Veronese;
6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento ad Azienda Gardesana Servizi SpA ed al Comune di Peschiera del Garda per gli adempimenti di propria competenza.

Il Direttore
Dott. Ing. Luciano Franchini

Allegato A

ISTRUTTORIA TECNICA

Progetto:	“Interventi di risanamento delle strutture in C.A. della vasca di Monte Zecchino a Peschiera Progetto 22154”
Società di Gestione:	Azienda Gardesana Servizi SpA
Comune interessato:	Peschiera del Garda
Importo del progetto:	€ 178'159,50 (IVA esclusa)
Codice Piano d'Ambito:	A.1 – 135 e C.5 - 35
Indicatore RQTI:	M2
Abitanti interessati:	metà degli utenti gravitanti su Peschiera del Garda

Progettista

Il progetto in oggetto è a firma del Dott. Ing. Enrico Magagna e Dott. Ing. Andrea Vignola, tecnico incaricato da Azienda Gardesana Servizi SpA.

Descrizione dello stato di fatto

Il serbatoio di accumulo oggetto del presente intervento denominato “Monte Zecchino” presenta evidenti segni di degrado delle strutture murarie dell'impianto, in particolare:

- Alcune porzioni del solaio di copertura in c.a. presentano uno stato di degrado con distacco dell'intonaco, distacco dello strato di copri ferro in cls, ossidazione delle barre in acciaio più esposte;
- Numerose parti dei muri, sia alla base che in sommità, presentano uno stato di degrado con distacco dell'intonaco, distacco dello strato di copri ferro in cls, ossidazione delle barre in acciaio più esposte;
- I pilastri in c.a. gettati all'interno dei muri, presentano uno stato di degrado con distacco dell'intonaco, distacco dello strato di copri ferro in cls, ossidazione delle barre in acciaio più esposte;
- Numerose parti di muri e pilastri presentano alla base uno stato di degrado avanzato, con distacco dell'intonaco, distacco dello strato di copri ferro in cls, ossidazione delle barre in acciaio più esposte in maniera avanzata con la perdita quasi complessiva della sezione resistente dell'armatura sia orizzontale (staffe) che verticale.

Descrizione degli interventi di progetto

Sono previsti i seguenti interventi sul serbatoio “Mone Zecchino”:

Interventi edili si suddividono in relazione allo stato di degrado delle pareti dell'impianto:

- Intervento 1 (superfici non ammalorate): aspirazione e idropulizia con getto d'acqua in pressione avendo cura di rimuovere i residui delle lavorazioni precedenti, applicazione di rasante intonaco di finitura del tipo impermeabilizzante;
- Intervento 2 (superfici ammalorate con espulsione di copriferro e ossidazione barre acciaio): aspirazione e idropulizia con getto d'acqua in pressione avendo cura di rimuovere i residui delle lavorazioni precedenti, demolizione dell'intonaco e del cls degradato e incoerente fino al raggiungimento di un sottofondo sano, solido, esente da parti in distacco e sufficientemente ruvido, spazzolatura delle barre ossidate fino a raggiungimento della superficie a metallo bianco, posa di passivante sulle barre di armatura, ricostruzione delle parti demolite con malta tissotropica strutturale a base cementizia, applicazione di rasante intonaco di finitura del tipo impermeabilizzante;
- Intervento 3 (superfici ammalorate con espulsione di copriferro, ossidazione barre acciaio e rinforzo tramite FRP): aspirazione e idropulizia con getto d'acqua in pressione avendo cura di rimuovere i residui delle lavorazioni precedenti, demolizione dell'intonaco e del cls degradato e incoerente fino al raggiungimento

di un sottofondo sano, solido, esente da parti in distacco e sufficientemente ruvido, spazzolatura delle barre ossidate fino a raggiungimento della superficie a metallo bianco, posa di passivante sulle barre di armatura, ricostruzione delle parti demolite con malta tissotropica strutturale a base cementizia, stendere sulla superficie di cls pulita ed asciutta il primer, rasare il supporto in cls con rasante, stendere prima mano di resina impregnante, sullo strato di resina ancora fresco posa in opera delle fibre di tessuto in carbonio monodirezionale con sovrapposizione per almeno 20 cm, stendere seconda mano di resina impregnante, pressare con rullo di gomma fino a che la resina è perfettamente penetrata nelle fibre del tessuto ed eliminare eventuali bolle d'aria con rullo in alluminio, realizzare fori di opportuno diametro e profondità alla base ed in sommità ai muri se necessario, preparazione dei fiocchi con stesa primer e applicazione prodotto per fissaggio, impregnazione e installazione fiocco, spruzzare sabbia sulla resina fresca per creare una superficie ruvida per la successiva posa dell'intonaco ed applicazione di rasante intonaco di finitura del tipo impermeabilizzante;

- Interventi elettrici ed aeraulici: installazione di un nuovo sistema di ventilazione anti umidità del manufatto e realizzazione di un nuovo quadro elettrico per l'illuminazione e la ventilazione del manufatto.

Analisi spese tecniche:

Le spese tecniche di progettazione rappresentano la seguente percentuale, rispetto al costo totale dei lavori in appalto:

€ 21'685,00 = 14,5%

€ 149'474,50

Vincoli ambientali ed autorizzazioni:

Il lavori interessano le opere interne dell'esistente serbatoio denominato "Monte Zecchino". Non si necessita di alcuna autorizzazione, esclusa la presente.

Disponibilità delle aree:

Le opere in progetto interessano aree già in disponibilità di Azienda Gardesana Servizi SpA e quindi non necessitano l'attivazione della procedura di esproprio.

Conclusioni:

Il progetto in esame risponde alle esigenze ambientali emerse sul territorio interessato dalle opere, andando ad aumentare l'affidabilità della rete acquedottistica, migliorando le condizioni del serbatoio di accumulo "Monte Zecchino".

Non rilevando cause ostative se ne propone l'approvazione.

Il Servizio Pianificazione
Dott. Ing. Valentina Modena