

IL DIRETTORE GENERALE

Determinazione n. 64 del 25 settembre 2024

Oggetto: Acque Veronesi Scarl – Perizia di variante “Realizzazione dell’adduttrice per l’interconnessione idrica tra Belfiore e Verona Est” – Comuni di Verona, San Martino Buon Albergo, Lavagno, Caldiero e Belfiore. CUP I71B21004590005

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

VISTA la Legge regionale n. 17 del 27 aprile 2012 “Disposizioni in materia di risorse idriche”, che affida le funzioni già esercitate dalle AATO a nuovi enti, denominati Consigli di Bacino;

VISTO in particolare l’art. 13, comma 6 della predetta Legge n. 17/2012, il quale prevede che “i Consigli di Bacino subentrano in tutte le obbligazioni attive e passive delle Autorità d’Ambito ed assorbono il personale in servizio presso le medesime, in conformità alla disciplina vigente”;

VISTO l’art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006 “Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell’autorità espropriante” inserito dall’art. 7 del Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 133, convertito in legge;

RICHIAMATA la nota del Consiglio di Bacino Veronese n. 1616/14 del 25 novembre 2014 che precisa le procedure di approvazione dei progetti preliminari e definitivi;

RICHIAMATA la delibera di Assemblea n. 3 del 18 aprile 2019 che ha apportato delle modifiche rispetto alle modalità d’approvazione dei progetti relativi alle opere del servizio idrico integrato;

RICHIAMATA la deliberazione di Comitato Istituzionale n. 15 del 05 giugno 2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo “Realizzazione dell’adduttrice per l’interconnessione idrica tra Belfiore e Verona Est” nei Comuni di Verona, San Martino Buon Albergo, Lavagno, Caldiero e Belfiore per un importo di € 34’100’000,00 (IVA esclusa) e la determina del Direttore Generale del Consiglio di Bacino Veronese n. 9 del 25 gennaio 2024 di approvazione dell’addendum catastale dell’intervento in oggetto;

VISTA la nota di Acque Veronesi Scarl n. 22398 del 19 settembre 2024 (protocollo CBVR n. 1468 del 19 settembre 2024) di richiesta d’approvazione della variante progettuale “Realizzazione dell’adduttrice per l’interconnessione idrica tra Belfiore e Verona Est” – Comuni di Verona, San Martino Buon Albergo, Lavagno, Caldiero e Belfiore d’importo complessivo pari a € 34’100’000,00 (IVA esclusa), isocosto rispetto all’approvazione sopra richiamata;

PRESO ATTO che la variante progettuale si è resa necessaria per le seguenti motivazioni:

- a. Campo pozzi Verona Est: Acque Veronesi Scarl ha in corso la progettazione di un nuovo serbatoio da realizzare in posizione adiacente al campo pozzi. Per limitare i fuori servizio e favorire i futuri collegamenti con le opere in progetto, sono previste le seguenti varianti di progetto: arretramento della condotta idrica, collegamento con il pozzo n.1 direttamente all’interno dell’edificio di pertinenza, lo spostamento delle camerette di progetto con valvola a fuso e misuratore di portata in prossimità del confine Est del campo pozzi;

- b. Tratto tra sezione n.42 e sezione n.47: ottimizzazione del tracciato per limitare l'aggravio della servitù di condotta all'interno delle particelle private interessate da tale tratto e variazione dimensionale del Pozzo Ovest;
- c. Variante di tracciato zona industriale: in relazione all'esito dei saggi effettuati, si è individuato per la Zona Industriale di San Martino Buon Albergo un tracciato alternativo che prevede la posa della tubazione lungo viale dell'Industria;
- d. Attraversamento nodo fossa Paglia/via Maglio: ottimizzazione del tracciato per limitare gli impatti sociali e migliorare la gestione del traffico;
- e. Tratto tra sezione n.160 e sezione n.163, tratto tra sezione n.181 e sezione n.185: ottimizzazione del tracciato per limitare danni alle coltivazioni e raccolti;
- f. Tratto tra sezione n.187 e sezione n.196: rettifica del tracciato per limitare la rimozione di filari di vigneto ed evitare danni alle coltivazioni e raccolti;

PRESO atto che la perizia di variante in oggetto a firma del Direttore Lavori Dott. Ing. Nicola Bisetto, pervenuta a questo Ente in data 23 marzo 2023 (protocollo CBVR n. 1468 del 19 settembre 2024, Acque Veronesi Scarl n. 22398 del 19 settembre 2024), risulta composto dagli elaborati riportati in allegato A;

PRESO ATTO del quadro economico di raffronto (allegato B) tra il progetto definitivo approvato con deliberazione di Comitato Istituzionale n. 15 del 05 giugno 2023 e la perizia di variante presentata, che risulta isocosto;

RICORDATO che Acque Veronesi Scarl è il gestore a regime del servizio idrico integrato dell'Area gestionale Veronese, giusta deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 1 del 4 febbraio 2006, esecutiva ai termini di legge;

PRESO ATTO dell'istruttoria tecnica del RUP di Acque Veronesi Scarl dell'intervento in oggetto n. 649 del 26 luglio 2024;

DATO ATTO che la perizia di variante è stata approvata dal Direttore Generale di Acque Veronesi Scarl con proprio provvedimento n. 697 del 09 agosto 2024;

PRESO ATTO che le opere rientrano negli obiettivi del Piano d'Ambito, approvato dall'Assemblea con deliberazione n. 6 del 20 dicembre 2011, e rappresentano due stralci di interventi più generali dell'area veronese "Interventi di adduzione ed interconnessione per i comuni della fascia pedecollinare dello schema VR orientale" con codice A.2 – 36 di importo pari a € 11'655'840,00 (IVA esclusa) e "Intervento di interconnessione rete acquedotto di Verona con le reti acquedottistiche dei comuni limitrofi" con codice A.2 – 08 di importo pari a € 1'000'000,00 (IVA esclusa). Il Piano d'Ambito prevede la realizzazione di tutte le categorie di opere del progetto definitivo, anche se con una previsione di spesa inferiore (totale di € 12'655'840,00 (IVA esclusa) a fronte di una spesa complessiva di € 34'100'000,00). Ciò, peraltro, non richiede l'aggiornamento del Piano d'Ambito in linea tecnica, ma solamente l'adeguamento delle previsioni economiche e finanziarie, che troveranno pieno e puntuale riscontro nello schema regolatorio 2024–2029, come già approvato dalla deliberazione di Comitato Istituzionale di approvazione del progetto n. 15 del 05 giugno 2023;

RICORDATO che il presente progetto è assegnatario dei seguenti finanziamenti:

- Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, ora Ministero delle Infrastrutture nell'ambito del PNRR – Linea d'investimento M2C4 – I4.1 "Investimenti in infrastrutture idriche primarie per la sicurezza dell'approvvigionamento idrico" per un importo pari a € 23'400'000,00 (IVA esclusa);
- Fondo Opere Indifferibili (FOI) – I semestre 2023 – allegato 1 al Decreto della Ragioneria generale dello Stato n. 154 del 19 maggio 2023 per un importo pari a € 2'404'484,27 (IVA esclusa);

RICHIAMATO l'art. 9 del D.P.R. 327/2001 che stabilisce che "un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";

PRESO ATTO che le opere di variante interessano aree pubbliche e private per cui si rende necessario avviare le procedure per l'utilizzo di tali aree, eventualmente anche con procedure espropriative in conformità a quanto previsto dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

RICHIAMATO quanto previsto dalla deliberazione di Assemblea d'Ambito del Consiglio di Bacino Veronese n. 2 del 28 gennaio 2008 al punto 6 in merito alla delega in linea generale delle attività espropriative connesse con la realizzazione delle opere pubbliche programmate alle società di gestione;

PRESO ATTO dell'avviso di deposito della variante progettuale in oggetto presso l'ufficio espropri n. 19648 del 13 agosto 2024 con cui Acque Veronesi Scarl ha specificato che a loro cura avrebbero comunicato ai proprietari degli immobili coinvolti l'avviso di avvio del procedimento di esproprio e deposito degli atti, dando 30 giorni a loro ed a ogni altro interessato di formulare osservazioni al RUP;

VISTA la comunicazione del RUP di Acque Veronesi Scarl in merito al fatto che nei tempi previsti dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. non sono pervenute osservazioni a seguito della comunicazione di avvio del procedimento di esproprio e nulla osta a procedere con l'approvazione della variante progettuale in oggetto;

PRESO ATTO:

1. Dell'autorizzazione con prescrizioni rilasciata dal Comune di San Martino Buon Albergo con nota n. 2258 del 25 gennaio 2024 per la modifica di tracciato che prevede l'attraversamento di via Fenilnovo fino all'intersezione con viale dell'Industria, per poi proseguire fino all'intersezione con via Maglio e lungo via Maglio con scavo a cielo aperto del tracciato della dorsale acquedottistica;
2. Dell'atto di concessione temporanea n. 4006 del 22 febbraio 2024 con prescrizioni rilasciato dal Comune di San Martino Buon Albergo d'occupazione suolo pubblico con mezzi di cantiere e operai e manomissione del suolo pubblico n. 5 saggi di scavo preventivi e per realizzazione di n. 5 sondaggi puntuali per Piano Scavi lungo via Fenil e viale dell'Industria;
3. Dell'ordinanza con prescrizioni rilasciata dal Comune di San Martino Buon Albergo n. 18 del 28 marzo 2024 per il senso unico alternato regolato da semaforo su via Fenil Novo fino all'intersezione con via dell'Industria per poi proseguire fino all'intersezione con via Maglio con scavo a cielo aperto 100 metri massimo, dalle ore 08.30 alle ore 18.00, a partire dal 02 aprile 2024 fino al termine dei lavori, entro e non oltre il 31 maggio 2024, da parte della Soc. F.I.S. SPA con sede legale in Piazza Invalidi sul Lavoro n. 28 - 24064 Grumello del Monte (BG), nominata dalla Società Acque Veronesi Scarl per l'esecuzione dei lavori di scavo;
4. Della comunicazione di nulla osta con prescrizioni n. CE.001.2024.DIMV del 12 marzo 2024 rilasciato dalla Ditta Sol per l'interferenza con il gasdotto esistente a San Martino Buon Albergo – Verona Ø8" 64 bar (fluido trasportato ossigeno gassoso), così come evidenziato dalle paline presenti ad ogni 100 mt sul percorso;
5. Del nulla osta con prescrizioni n. DINOR/TECES/BAR/0812 - EAM63303 del 13 agosto 2024 rilasciato dalla ditta Snam per l'esecuzione del parallelismo e degli

attraversamenti della condotta SNAM "Spina S. Martino B.A. DN200" nel Comune di San Martino Buon Albergo;

6. Del nulla osta con prescrizioni n. DINOR/TECES/BAR/0814 - EAM63308 del 14 agosto 2024 rilasciato dalla ditta Snam per l'esecuzione del parallelismo e degli attraversamenti della condotta SNAM "4140453 METANAUTO VERONA EST DN 150" nel Comune di San Martino Buon Albergo;
7. Del nulla osta con prescrizioni espressi da Rfi SpA con note n. 3180 del 17 aprile 2024 e n. 3377 del 23 aprile 2024 per realizzazione di un nuovo attraversamento idrico interrato con esercizio in pressione posto circa al km 155+595 della linea ferroviaria Milano-Venezia, come disciplinato, altresì, dall'articolo Tecnico dall'accettazione preventivo, dalla relazione tecnica - Attraversamento e Parallelismo SMA0 e dalle tavole Attraversamento SMA01 - FFS Milano Venezia e Attraversamento SMA01 e Parallelismi - FFS Milano Venezia allegate alle note di RFI citate;
1. Del contenuto della nota n. 22398 del 19 settembre 2024 in cui il RUP ha specificato che le prescrizioni impartite nei pareri, nulla osta, autorizzazioni sopra richiamati, sono già state recepite all'interno della perizia di variante in oggetto;

RICORDATO, altresì, ai sensi dell'art. 158bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., che la presente approvazione comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici; rimane a capo delle Società di Gestione la responsabilità della realizzazione dell'opera in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nei limiti dell'applicabilità degli stessi al Servizio Idrico Integrato;

RICHIAMATO l'art. 158 bis del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "*Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'autorità espropriante*" inserito dall'art. 7 del Decreto Legge n. 133 del 12 settembre 2014, che stabilisce le competenze degli Enti d'ambito in merito all'approvazione dei progetti;

RILEVATO che, ai sensi della L.R. n. 27/2003, così come modificata dalla L.R. n. 17/2007, l'opera in oggetto rientra nella categoria dei "*lavori pubblici di interesse regionale*" di "*competenza delle Autorità d'Ambito*" e che pertanto l'approvazione dei relativi progetti preliminari e definitivi rientra tra le competenze assegnate a questo Consiglio di Bacino;

VISTA la Legge Regionale n. 33 del 16 aprile 1985 "*Norme per la tutela dell'ambiente*";

VISTA la L.R. n. 17 del 27 aprile 2012 ed in particolare il comma 5 dell'art. 1 che attribuisce ai Consigli di Bacino le funzioni amministrative, prima in capo alle Autorità d'Ambito, relative alla programmazione e al controllo del servizio idrico integrato di cui agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006;

VISTO l'articolo 15, comma 7 della Convenzione istitutiva del Consiglio di Bacino Veronese, che attribuisce al Direttore la competenza in materia di approvazione dei progetti degli interventi, ai sensi della normativa in materia di lavori pubblici;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267 del 18 aprile 2000 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
- Il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;

- La L.R. n. 27 del novembre 2003;
- La L.R. n. 17 del 27 aprile 2012;
- Il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004;
- Il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001;
- La vigente Convenzione del Consiglio di Bacino Veronese;
- Il vigente Regolamento di funzionamento degli uffici;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la variante progettuale dell'intervento denominato "Realizzazione dell'adduttrice per l'interconnessione idrica tra Belfiore e Verona Est" – Comuni di Verona, San Martino Buon Albergo, Lavagno, Caldiero e Belfiore d'importo complessivo pari a € 34'100'000,00 a firma del Dott. Ing. Nicola Bisetto, direttore lavori incaricato da Acque Veronesi Scarl, nel rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri, nulla osta, autorizzazioni, agli atti degli Uffici del Consiglio di Bacino Veronese e di Acque Veronesi Scarl di seguito richiamati e quelli contenuti nella deliberazione di Comitato Istituzionale n. 15 del 05 giugno 2023 e nella determina del Direttore Generale del Consiglio di Bacino Veronese n. 9 del 25 gennaio 2024:
 - a. Comune di San Martino Buon Albergo – autorizzazione con prescrizioni – nota n. 2258 del 25 gennaio 2024 per la modifica di tracciato che prevede l'attraversamento di via Fenilnovo fino all'intersezione con viale dell'Industria, per poi proseguire fino all'intersezione con via Maglio e lungo via Maglio con scavo a cielo aperto del tracciato della dorsale acquedottistica;
 - b. Comune San Martino Buon Albergo – atto di concessione temporanea n. 4006 del 22 febbraio 2024 con prescrizioni d'occupazione suolo pubblico con mezzi di cantiere e operai e manomissione del suolo pubblico n. 5 saggi di scavo preventivi e per realizzazione di n. 5 sondaggi puntuali per Piano Scavi lungo via Fenil e viale dell'Industria;
 - c. Comune di San Martino Buon Albergo – ordinanza con prescrizioni n. 18 del 28 marzo 2024 per il senso unico alternato regolato da semaforo su via Fenil Novo fino all'intersezione con via dell'Industria per poi proseguire fino all'intersezione con via Maglio con scavo a cielo aperto 100 metri massimo, dalle ore 08.30 alle ore 18.00, a partire dal 02 aprile 2024 fino al termine dei lavori, entro e non oltre il 31 maggio 2024, da parte della Soc. F.I.S. SPA con sede legale in Piazza Invalidi sul Lavoro n. 28 - 24064 Grumello del Monte (BG), nominata dalla Società Acque Veronesi Scarl per l'esecuzione dei lavori di scavo;
 - d. Ditta Sol – nulla osta con prescrizioni n. CE.001.2024.DIMV del 12 marzo 2024 per l'interferenza con il gasdotto esistente a San Martino Buon Albergo – Verona Ø8" 64 bar (fluido trasportato ossigeno gassoso), così come evidenziato dalle paline presenti ad ogni 100 mt sul percorso;
 - e. Ditta Snam – nulla osta con prescrizioni n. DINOR/TECES/BAR/0812 - EAM63303 del 13 agosto 2024 per l'esecuzione del parallelismo e degli attraversamenti della condotta SNAM "Spina S. Martino B.A. DN200" nel Comune di San Martino Buon Albergo;
 - f. Ditta Snam – nulla osta con prescrizioni n. DINOR/TECES/BAR/0814 - EAM63308 del 14 agosto 2024 per l'esecuzione del parallelismo e degli attraversamenti della condotta SNAM "4140453 METANAUTO VERONA EST DN 150" nel Comune di San Martino Buon Albergo;
 - g. Rfi SpA – nulla osta con prescrizioni espressi da con note n. 3180 del 17 aprile 2024 e n. 3377 del 23 aprile 2024 per realizzazione di un nuovo attraversamento idrico interrato con esercizio in pressione posto circa al km 155+595 della linea ferroviaria Milano-Venezia, come disciplinato, altresì,

dall'articolo Tecnico dall'accettazione preventivo, dalla relazione tecnica - Attraversamento e Parallelismo SMA0 e dalle tavole Attraversamento SMA01 - FFS Milano Venezia e Attraversamento SMA01 e Parallelismi - FFS Milano Venezia allegate alle note di RFI citate;

2. DI DARE ATTO che l'intervento è finanziato nel seguente modo:
 - a. Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, ora Ministero delle Infrastrutture nell'ambito del PNRR – Linea d'investimento M2C4 – I4.1 “Investimenti in infrastrutture idriche primarie per la sicurezza dell'approvvigionamento idrico” per un importo pari a € 23'400'000,00 (IVA esclusa);
 - b. Fondo Opere Indifferibili (FOI) – I semestre 2023 – allegato 1 al Decreto della Ragioneria generale dello Stato n. 154 del 19 maggio 2023 per un importo pari a € 2'404'484,27 (IVA esclusa);
 - c. Per la rimanente da Acque Veronesi Scarl mediante la tariffa del servizio idrico integrato;
3. DI DICHIARARE la pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 158 bis del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
4. DI DARE ATTO che:
 - a. Le opere di progetto interessano alcune aree private, per cui si rende necessario acquisirne la disponibilità, eventualmente anche con procedure espropriative in applicazione del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
 - b. L'approvazione del progetto in oggetto costituisce delega specifica ad Acque Veronesi Scarl, ai sensi dell'art. 6, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e del punto 6 della deliberazione di Assemblea d'Ambito del Consiglio di Bacino Veronese n. 2 del 28 gennaio 2008, per tutte le attività espropriative eventualmente necessarie per la realizzazione dello stesso;
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Consiglio di Bacino Veronese;
6. DI STABILIRE che Acque Veronesi Scarl dovrà richiedere una nuova autorizzazione qualora sopravvenissero modifiche sostanziali agli elementi sui quali è fondata la presente autorizzazione;
7. DI TRASMETTERE il presente provvedimento ad Acque Veronesi Scarl ed ai Comuni di Verona, San Martino Buon Albergo e Lavagno per gli adempimenti di propria competenza.

Il Direttore
Dott. Ing. Luciano Franchini

Allegato A

Elenco allegati
Relazione di Perizia

DOCUMENTI ECONOMICI

Computo metrico estimativo di Perizia
Quadro comparativo
Quadro economico di variante e quadro di raffronto
Cronoprogramma Lavori
Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi
Relazione DNSH
Piano di Sicurezza e Coordinamento
Planimetria generale su aerofoto con indicati i fattori di rischio

ELABORATI GENERALI

Corografia
Estratto degli strumenti di pianificazione territoriale - PAT- P.I. Comune di Verona
Estratto degli strumenti di pianificazione territoriale - PAT Comune di San Martino - Tav. 1/2
Estratto degli strumenti di pianificazione territoriale - P.I. Comune di San Martino - Tav. 2/2
Estratto degli strumenti di pianificazione territoriale - PATI Comune di Lavagno - Tav. 1/2
Estratto degli strumenti di pianificazione territoriale - P.I. Comune di Lavagno - Tav. 2/2

PLANIMETRIE DI PROGETTO

Planimetria generale
Fotopiano - Tav. 1/3
Fotopiano - Tav. 2/3
Fotopiano - Tav. 3/3
Planimetria di Progetto - Campo Pozzi di Verona - Quadro VR01
Planimetria di Progetto - Quadro SM01
Planimetria di Progetto - Quadro SM02-SM03
Planimetria di Progetto - Quadro SM04
Planimetria di Progetto - Quadro SM05
Planimetria di Progetto - Quadro SM06
Planimetria di Progetto - Quadro SM07
Planimetria di Progetto - Quadro SM08
Planimetria di Progetto - Quadro SM09
Planimetria di Progetto - Quadro SM10
Planimetria di Progetto - Quadro SM11
Planimetria di Progetto - Quadro SM12
Planimetria di Progetto - Quadro SM13
Planimetria di Progetto - Quadro LV01
Planimetria di Progetto - Quadro LV02
Planimetria diripristino asfalti

PLANIMETRIE E PROFILI LONGITUDINALI

Adduttrice idrica - Planimetria e Profilo longitudinale - Tav. 1/7

Adduttrice idrica - Planimetria e Profilo longitudinale - Tav. 2/7

Adduttrice idrica - Planimetria e Profilo longitudinale - Tav. 3/7

Adduttrice idrica - Planimetria e Profilo longitudinale - Tav. 4/7

Adduttrice idrica - Planimetria e Profilo longitudinale - Tav. 5/7

Adduttrice idrica - Planimetria e Profilo longitudinale - Tav. 6/7

Adduttrice idrica - Planimetria e Profilo longitudinale - Tav. 7/7

Adduttrice idrica - Sezioni tipo di scavo, posa e ripristino

Adduttrice idrica - Tubazioni in ghisa - Schede Tecniche

ATTRAVERSAMENTI MINORI

Attraversamento e parallelismo SNAM "Spina di San Martino"

Attraversamento SNAM "All. Metanauto VR Est"

Attraversamento e parallelismo ossigenodotto SOL

Relazione tecnica attraversamento SNAM

Relazione tecnica attraversamento SOL

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ADDENDUM AL PIANO APPROVATO

Planimetria Catastale - Comune di Verona Fg. 311 - Tav. 1/7

Planimetria Catastale - Comune di San Martino B.A. Fg. 8 - Tav. 2/7

Planimetria Catastale - Comune di San Martino B.A. Fg. 10 - Tav. 3/7

Planimetria Catastale - Comune di San Martino B.A. Fg. 11 - Tav. 4/7

Planimetria Catastale - Comune di San Martino B.A. Fg. 39 - Tav. 5/7

Planimetria Catastale - Comune di San Martino B.A. Fg. 41 - Tav. 6/7

Planimetria Catastale - Comune di Lavagno Fg. 17 - Tav. 7/7

Piano Particellare di Esproprio - Elenco ditte e Indennità di Esproprio

Allegato B

<p>QUADRO ECONOMICO DI SPESA PERIZIA DI VARIANTE REALIZZAZIONE DELL'ADDUTTRICE PER L'INTERCONNESSIONE IDRICA TRA BELFIORE E VERONA EST COMUNI DI VERONA, SAN MARTINO BUON ALBERGO, LAVAGNO, CALDIERO E BELFIORE (VR) LOTTO 1: Tratto Verona Est - Lavagno</p>

	PROGETTO DEFINITIVO	AGGIUDICAZIONE	PROGETTO ESECUATIVO	PERIZIA DI VARIANTE	Differenza +/-
		Ribasso Lotto 1:	13.031%		
A Somme per lavori e forniture di progetto					
Lavori a misura	€ 4 837 033.82	€ 4 180 496.55	€ 4 437 307.80	€ 4 609 683.45	€ 172 375.65
a1 Lotto 1	€ 4 837 033.82	€ 4 180 496.55	€ 4 437 307.80	€ 4 609 683.45	€ 172 375.65
Lavori a corpo	€ 7 448 745.32	€ 6 491 914.79	€ 6 360 727.35	€ 6 187 906.24	-€ 172 821.11
a2 Lotto 1	€ 7 448 745.32	€ 6 491 914.79	€ 6 360 727.35	€ 6 187 906.24	-€ 172 821.11
Progettazione Esecutiva	€ 155 094.41	€ 147 339.69	€ 147 339.69	€ 147 339.69	€ 0.00
a3 Lotto 1	€ 155 094.41	€ 147 339.69	€ 147 339.69	€ 147 339.69	€ -
Totale lavori e progettazione	€ 12 440 873.55	€ 10 819 751.03	€ 10 945 374.84	€ 10 944 929.38	-€ 445.46
B Oneri per la sicurezza					
b1 Oneri <i>specifici</i> (non soggetti a ribasso)	€ 524 195.99	€ 524 195.99	€ 524 195.99	€ 523 772.59	-€ 423.40
Totale Oneri Sicurezza SIC	€ 524 195.99	€ 524 195.99	€ 524 195.99	€ 523 772.59	-€ 423.40
Importo lavori soggetti a ribasso (a1 + a3)	€ 12 440 873.55	€ 10 819 751.03	€ 10 945 374.84	€ 10 944 929.38	-€ 445.46
Importo complessivo dell'appalto (A + B)	€ 12 965 069.54	€ 11 343 947.02	€ 11 469 570.83	€ 11 468 701.97	-€ 868.86
C Somme a disposizione dell'amministrazione					
c1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
c2 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
c3 Imprevisti (in % sulla voce "Importo complessivo dell'appalto" A+B)	€ 818 418.00	€ 818 418.00	€ 818 418.00	€ 818 418.00	€ 0.00
c4 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi da Piano Particolare d'Esproprio	€ 1 044 000.00	€ 1 044 000.00	€ 1 044 000.00	€ 1 044 000.00	€ 0.00
c5 Spese tecniche:					
c5.1.1 Progettazione di fattibilità tecnica ed economica Contratto n.460003239 PFTE	€ 23 112.02	€ 23 112.02	€ 23 112.02	€ 23 112.02	€ 0.00
c5.1.2 Progettazione definitiva Contratto n.460003360 PD	€ 144 105.32	€ 144 105.32	€ 144 105.32	€ 144 105.32	€ 0.00
c5.2 Direzione lavori, contabilità + restituzione cartografica Contratto n.460003360 DL	€ 195 834.92	€ 195 834.92	€ 195 834.92	€ 195 834.92	€ 0.00
c5.2.1 Spese tecniche DL Perizia di Variante Corrispettivo Prot. n.0017388 del 15/07/2024 DL	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 62 243.57	€ 62 243.57
c5.3 Restituzione dati cartografici Compreso nella voce c5.2 CART	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
c5.4.1 Coordinamento della Sicurezza in fase Progettuale Contratto n.460003361 CSP	€ 40 961.35	€ 40 961.35	€ 40 961.35	€ 40 961.35	€ 0.00
c5.4.2 Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva Contratto n.460003361 CSE	€ 102 375.65	€ 102 375.65	€ 102 375.65	€ 102 375.65	€ 0.00
c5.4.3 Spese tecniche CSE Perizia di Variante Corrispettivo Prot. n.0017498 del 16/07/2024 CSE	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 3 500.00	€ 3 500.00
c5.5 Rilievi Manufatti OdA n.5500165427, OdA n.5500177134; OdA n.5500180635, OdA n.5500186084	€ 20 051.99	€ 20 051.99	€ 26 162.05	€ 26 162.05	€ 0.00
c5.6.a Verifica del PFTE OdA n.5500186066	€ 7 545.29	€ 7 545.29	€ 7 545.29	€ 7 545.29	€ 0.00
c5.6.b.1 Verifica e validazione del PD Contratto n.460003392	€ 43 326.82	€ 43 326.82	€ 43 326.82	€ 43 326.82	€ 0.00
c5.6.b.2 Verifica e validazione del PE Contratto n.460003392	€ 3 332.83	€ 3 332.83	€ 3 332.83	€ 3 332.83	€ 0.00
c5.6.c.1 Collaudo Statico e Collaudo Tecnico-Amministrativo - Libero Professionista OdA n.5500187873, OdA n.5500191104, OdA n.5500191107	€ 69 336.05	€ 69 336.05	€ 98 226.64	€ 65 806.80	-€ 32 419.84
c5.6.c.2 Collaudo Tecnico-Amministrativo - Affidatario Prestazione Occasionale Contratto n.460003635	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 39 385.93	€ 39 385.93
c5.6.c.3 Collaudo Tecnico-Amministrativo - Quota MIT Contratto n.460003635	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 22 136.62	€ 22 136.62
c5.6.c.4 Collegio Consultivo Tecnico - Quota 50% Presidente Libero Professionista OdA n.5500194627	€ 0.00	€ 0.00	€ 56 719.74	€ 11 924.87	-€ 44 794.87
c5.6.c.5 Collegio Consultivo Tecnico - Quota 100% Membro Prestazione Occasionale Disciplinare affidamento incarico CCT Lotto 1 Prot. n.0012750 del 23/05/2024	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 21 681.58	€ 21 681.58

QUADRO ECONOMICO DI SPESA
PERIZIA DI VARIANTE
REALIZZAZIONE DELL'ADDUTTRICE PER L'INTERCONNESSIONE IDRICA TRA BELFIORE E VERONA EST
COMUNI DI VERONA, SAN MARTINO BUON ALBERGO, LAVAGNO, CALDIERO E BELFIORE (VR)
LOTTO 1: Tratto Verona Est - Lavagno

	PROGETTO DEFINITIVO	AGGIUDICAZIONE	PROGETTO ESECUTIVO	PERIZIA DI VARIANTE	Differenza +/-
	Ribasso Lotto 1:	13.031%			
c5.6.d	Parere gara servizi ingegneria Oda n.5500175146	€ 231.12	€ 231.12	€ 231.12	€ 231.12
c5.6.e	Redazione Capitolato Informativo Oda n.550017855	€ 0.00	€ 0.00	€ 1 802.74	€ 1 802.74
c5.a	Contributo CNPAIA 4.00% Cassa previdenziale Ingegneri ed Architetti: 4% di c5.1, c5.2, c5.3, c5.4, c5.6)	€ 25 206.45	€ 25 206.45	€ 28 702.98	€ 28 244.13
c5.b	Contributo Oneri previdenziali Prestazione Occasionale 16.00% Contratto n.4600003635, Incarico Membro CCT	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 9 770.80
c5.7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
c5.8.a	Relazione Geologica Oda n.5500165423	€ 3 235.68	€ 3 235.68	€ 3 235.68	€ 3 235.68
c5.8.b	Indagini geologiche, geotecniche - Relazione TTRRScavo + Analisi Chimiche Contratto n.4600003324	€ 38 682.76	€ 38 682.76	€ 38 682.76	€ 38 682.76
c5.8.c.1	Campagne di misura geologiche Oda n.5500174328	€ 1 603.05	€ 1 603.05	€ 1 603.05	€ 1 603.05
c5.8.d	Valutazioni economiche estimative Oda n.5500166348	€ 4 007.62	€ 4 007.62	€ 4 007.62	€ 4 007.62
c5.8.e	Valutazioni agronomiche Contratto n.4600003497	€ 36 979.23	€ 36 979.23	€ 36 979.23	€ 36 979.23
c5.b	Contributo EPAP 2.00% Ente Previdenziale Assistenziale Pluricategoriale: 2% di c5.8.a	€ 64.71	€ 64.71	€ 64.71	€ 64.71
c5.9.1	Relazione archeologica V.I.Arch. Oda n.5500166196	€ 2 431.38	€ 2 431.38	€ 2 431.38	€ 2 431.38
c5.9.1.b	Incarico per carotaggi archeologici, assistenza e sorveglianza archeologica Oda n.5500179600	€ 0.00	€ 0.00	€ 5 539.49	€ 5 539.49
c5.9.2.a	Attività archeologiche di supporto al cantiere Contratto n.4600003561	€ 69 336.05	€ 69 336.05	€ 63 847.39	€ 63 847.39
c5.9.3.a	Studio asseverato per la verifica degli effetti delle dispersioni elettriche Oda n. 5500186077	€ 0.00	€ 0.00	€ 4 472.00	€ 4 472.00
c5.9.3.b	Monitoraggio rilevati stradali Autostrada A4 e Tangenziale Sud Contratto n.4600003625	€ 0.00	€ 0.00	€ 42 050.00	€ 42 050.00
c5.9.4	Indagine magnetometrica preventiva finalizzata alla valutazione del rischio bellico Oda n.5500181449	€ 0.00	€ 0.00	€ 27 808.59	€ 33 370.31
c5.10	Valutazione del Rischio Bellico Residuale e Bonifica Bellica V.R.B.R. Forfettariamente	€ 138 672.10	€ 138 672.10	€ 138 672.10	€ 138 672.10
c6	Assistenza tecnica e collaudo quadro di telecontrollo per impianto di sollevamento di progetto	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
c7	Spese per commissioni giudicatrici	€ 924.48	€ 924.48	€ 924.48	€ 924.48
c8	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
c9.a	Oneri istruttori vari Enti per autorizzazioni e spese cartografiche sottoservizi esistenti	€ 1 155.60	€ 1 155.60	€ 1 155.60	€ 1 155.60
c9.b	Compensazione economica per interferenza linea RFI Milano-Venezia: Oneri di Istruttoria, Oneri di Primo Impianto, Oneri Periodici di Gestione Preventivo Prot. n.0010409 del 23/04/2024	€ 0.00	€ 0.00	€ 15 000.00	€ 12 274.00
c9.c	Compensazione economica per interferenza linea RFI Milano-Venezia: Deposito cauzionale Preventivo Prot. n.0010409 del 23/04/2024	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 3 465.00
c10	Spostamento di sottoservizi	€ 500 000.00	€ 500 000.00	€ 500 000.00	€ 500 000.00
c11	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
c12	Ribasso d'asta	€ 0.00	€ 1 621 122.52	€ 1 309 097.64	€ 1 222 620.84
	Totale delle somme a disposizione dell'amministrazione	€ 3 334 930.46	€ 4 956 052.98	€ 4 830 429.17	€ 4 831 298.03
					€ 868.86