

## IL DIRETTORE GENERALE

### Determinazione n. 88 del 25 novembre 2024

**Oggetto:** Liquidazione del canone di locazione alla Comunità Montana della Lessinia per la sede operativa del Consiglio di Bacino Veronese nell'anno 2024.

PREMESSO che:

- con contratto di locazione stipulato in data 30.09.2002 (n. 2002/9176 conservato al prot. ATO Veronese n. 695 del 28.11.2002), la Comunità Montana della Lessinia ha concesso in locazione all'allora Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale Veronese un immobile sito in Verona, in Via Cà di Cozzi n. 41, che è stato adibito a sede degli Uffici Operativi di questo ente;
- la LR del Veneto del 27 aprile 2012, n. 17 "Disposizioni in materia di risorse idriche", istitutiva dei Consigli di Bacino, ha stabilito (all'art. 13, comma 6), che "I Consigli di bacino subentrano in tutte le obbligazioni attive e passive delle Autorità d'ambito";
- il Consiglio di Bacino Veronese, istituito in attuazione della LR del Veneto del 27 aprile 2012, n. 17 e della relativa Convenzione del 10 giugno 2013 (disciplinato, per quanto riguarda l'esercizio delle funzioni, degli organi, etc., dal TUEL di cui al decreto legislativo n. 267/2000 e ss. mm. e ii) è quindi subentrato nel rapporto contrattuale di locazione dell'immobile di proprietà della CMDL;

VISTO il DL 95/2012 convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135 (in SO n. 173, relativo alla G.U. 14/8/2012, n. 189), recante disposizioni per la razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per le locazioni passive, all'art. 3 comma 1, che ha disposto che, a partire dal 2012, gli aggiornamenti relativi alle variazioni ISTAT non si applicano al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;

RICORDATO che:

- la Regione Veneto, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 6 del 12 gennaio 2021, ha nominato un Commissario liquidatore per la "definizione dei rapporti patrimoniali, organizzativi, amministrativi e finanziari della disciolta Comunità montana della Lessinia, mediante la predisposizione di un piano di successione (liquidazione)" e, pertanto, la stessa Comunità ha posto in vendita l'immobile oggetto del contratto di locazione in parola;
- in data 16 luglio 2024 il Consiglio di Bacino Veronese ha acquistato, giusta deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 4 del 12 maggio 2022 e giusta deliberazione di Comitato istituzionale n. 20 del 12 giugno 2024, l'immobile già sede dei propri uffici di Via Cozzi 41, con atto di compravendita (notaio De Micheli, rep. n. 50708, racc. n. 37815) registrato all'Agenzia delle Entrate il 23.07.2024 al n. 24420;

RICHIAMATO inoltre che nelle more della definizione del processo di alienazione del bene immobile della CMDL in liquidazione, le parti hanno stabilito di proseguire nella occupazione temporanea dell'immobile, concordando - giusta deliberazione di CI n. 17 del 28 luglio 2022, esecutiva - in € 31.464,19 la somma per il canone annuo, comprensiva degli uffici, dei 4 posti auto, del box auto ed escluse le spese per utenze condominiali;

RICHIAMATE le precedenti determinazioni n. 19 del 8 febbraio 2023 e n. 110 del 14 dicembre 2023, con le quali sono state liquidate le somme a titolo di canone annuo sino, rispettivamente, al 31.12.2022 ed al 31.12.2023;

DATO ATTO che risulta ora necessario procedere alla liquidazione del canone per il periodo dal 01/01/2024 e sino all'acquisizione del titolo di proprietà sul medesimo

immobile avvenuto il 16/7/2024 (196 giorni) per un importo pari ad € 16.935,64, riservandosi di procedere successivamente, con separato atto, alla determinazione e liquidazione delle spese condominiali residue;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4, 183 e 184 E 192

VISTO il Bilancio di previsione 2024 – 2026 ed il relativo Documento Unico di Programmazione (DUP) dell'ente, approvati con deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 1 del 18 marzo 2024, esecutiva;

VISTE le deliberazioni di Assemblea d'Ambito n. 3 del 18 marzo 2024 e n. 5 del 10 ottobre 2024, esecutive, di assestamento del bilancio di previsione 2024 – 2026;

VISTA la deliberazione di Comitato Istituzionale n. 13 del 22 aprile 2024, esecutiva, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e. f. 2024;

VERIFICATO che il cap. 210 "Utilizzo beni di terzi - locazione uffici", codice bilancio 01.05.-1.03.02.07.001 detiene la necessaria copertura finanziaria per fare fronte alla spesa totale di € 16.935,64;

DATO ATTO CHE l'art. 56, comma 1 lett. e) del D. lgs. 36/2023 prevede che "Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici ... e) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni" e pertanto non è necessario acquisire il codice CIG;

#### **DETERMINA**

1. DI CORRISPONDERE alla Comunità Montana della Lessinia in liquidazione, con sede in Piazza Borgo 52, Bosco Chiesanuova (VR) C.F. 00574320230 la somma di € 16.935,64 a titolo di canone di locazione della sede operativa del Consiglio di Bacino Veronese in Verona, Via ca' di Cozzi n. 41, per il periodo 01/01/2024 - 15/7/2024, riservandosi di procedere successivamente, con separato atto, alla determinazione e liquidazione delle spese condominiali residue.
2. DI IMPEGNARE, per il pagamento di cui al precedente punto, la somma di € 16.935,64 al cap. 210 "Utilizzo beni di terzi - locazione uffici", codice bilancio 01.05.-1.03.02.07.001, impegno n. 46/2024.
3. DI PROCEDERE alla liquidazione della predetta somma di € 16.935,64 alla Comunità Montana della Lessinia tramite girofondi da Enti Pubblici sul Conto Tesoreria c/o Banca d'Italia.

Il Direttore  
Dott. Ing. Luciano Franchini