

IL DIRETTORE GENERALE

Determinazione n. 49 del 24 giugno 2025

Oggetto: Acque Veronesi Scarl – Perizia di variante dei “Lavori di adeguamento depuratore città di Verona - 3° stralcio messa in sicurezza delle coperture dei comparti dei pretrattamenti e dei sedimentatori primari – lotto 1” – Comune di Verona
Presenza d’atto della perizia di variante – conformità Pdl 2024/2029

VISTA la Legge regionale n. 17 del 27 aprile 2012 “Disposizioni in materia di risorse idriche”, che affida le funzioni già esercitate dalle AATO a nuovi enti, denominati Consigli di Bacino;

VISTO in particolare l’art. 13, comma 6 della predetta Legge n. 17/2012, il quale prevede che “i Consigli di Bacino subentrano in tutte le obbligazioni attive e passive delle Autorità d’Ambito ed assorbono il personale in servizio presso le medesime, in conformità alla disciplina vigente”;

VISTO l’art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006 “Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell’autorità espropriante” inserito dall’art. 7 del Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 133, convertito in legge;

RICHIAMATA la nota del Consiglio di Bacino Veronese n. 1616/14 del 25 novembre 2014 che precisa le procedure di approvazione dei progetti preliminari e definitivi;

RICHIAMATE le delibere di Assemblea n. 3 del 18 aprile 2019 e n. 6 e 7 del 10 ottobre 2024 che hanno apportato delle modifiche rispetto alle modalità d’approvazione dei progetti relativi alle opere del servizio idrico integrato;

RICHIAMATA la determina del Direttore Generale del Consiglio di Bacino Veronese n. 101 del 09 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il progetto in oggetto, senza la suddivisione in lotti;

RICHIAMATA la determina del Direttore Generale del Consiglio di Bacino Veronese n. 10 del 18 gennaio 2023 di approvazione del progetto “Adeguamento depuratore Città di Verona: 3° stralcio – Messa in sicurezza delle coperture dei comparti dei pretrattamenti e dei sedimentatori primari – 1° lotto” – Comune di Verona;

VISTA la nota di Acque Veronesi Scarl n. 0002172 del 24 gennaio 2025 (protocollo CBVR n. 178 del 24 gennaio 2025) di trasmissione della perizia di variante dell’intervento “Lavori di adeguamento depuratore città di Verona - 3° stralcio messa in sicurezza delle coperture dei comparti dei pretrattamenti e dei sedimentatori primari – lotto 1” – Comune di Verona d’importo complessivo pari a € 3’583’000,00 (IVA esclusa);

PRESO ATTO che la perizia di variante si è resa necessaria in quanto Acque Veronesi Scarl ha deciso di accettare le migliorie costruttive offerte dall’appaltatore, anche sulla scorta dell’esperienza maturata per il lotto 2. In quel caso era emerso che vi era l’impossibilità di ispezionare e sottoporre a verifica le travature lignee dell’attuale copertura al fine di poterne valutare compiutamente lo stato di degrado. Nel caso in esame le attuali coperture in legno lamellare semisferiche dei sedimentatori primari saranno sostituite da coperture piane in lega di alluminio; saranno realizzate, altresì, alcune lavorazioni di entità minore volte all’ottimizzazione della funzionalità del comparto di sedimentazione primaria;

PRESO atto della perizia di variante, a firma del Dott. Ing. David Voltan, direttore dei lavori, incaricato da Acque Veronesi Scarl, pervenuta a questo Ente in data 24 gennaio 2025 (protocollo CBVR n. 178 del 24 gennaio 2025, Acque Veronesi Scarl n. 0002172 del 24 gennaio 2025), che risulta composta dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Corografia;
- Planimetria generale opere di progetto opere migliorative e opere di perizia;
- Planimetria area di cantiere;
- Pianta sezione e dettagli nuova copertura in alluminio 1/3;
- Pianta sezione e dettagli nuova copertura in alluminio 2/3;
- Pianta sezione e dettagli nuova copertura in alluminio 3/3;
- Pianta e sezioni ponte raschiafango sommerso;
- Pianta e sezione ripristino dei calcestruzzi;
- Planimetria dei cavidotti;
- Planimetria canale aspirazione aria da inviare ai trattamenti;
- Planimetrie delle opere da demolire in CA;
- Planimetria delle asfaltature;
- Elenco prezzi e analisi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro di raffronto computi metrici;
- Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Quadro economico comparativo;

PRESO ATTO del quadro economico di raffronto (allegato A) tra il progetto definitivo-esecutivo approvato con determina del Direttore Generale del Consiglio di Bacino Veronese n. 10 del 18 gennaio 2023 e la perizia di variante isocosto presentata (pari a € 317'693,45 (IVA esclusa) di aumento dei lavori rispetto all'aggiudicazione della gara, bilanciati dalla pari diminuzione che riguarda le somme a disposizione);

RICORDATO che Acque Veronesi Scarl è il gestore a regime del servizio idrico integrato dell'Area gestionale Veronese, giusta deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 1 del 4 febbraio 2006, esecutiva ai termini di legge;

PRESO ATTO dell'istruttoria tecnica del Responsabile del Procedimento di Acque Veronesi Scarl dell'intervento in oggetto n. 1134 del 23 dicembre 2024;

DATO ATTO che la perizia di variante è stata approvata dal Direttore Generale di Acque Veronesi Scarl con proprio provvedimento n. 104 del 24 gennaio 2025;

PRESO ATTO che le opere rientrano negli obiettivi del Piano d'Ambito, approvato dall'Assemblea con deliberazione n. 6 del 20 dicembre 2011, e rappresentano uno stralcio di un intervento più generale nel territorio dell'area del Comune di Verona "Adeguamento depuratori – Interventi sulla linea acque" con codice B.2 – 47 ed importo pari a € 9'640'000,00 (IVA esclusa);

PRESO ATTO che l'intervento risulta inserito nel Piano degli Interventi 2024-2029 di Acque Veronesi Scarl, approvato con deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 7 del 10 ottobre 2024 (Allegato B: intervento n. 32911811);

RICHIAMATO che è stato verificato per le vie brevi da Acque Veronesi Scarl di concerto con la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, nota del 18 giugno 2025, che l'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto non è necessaria, in quanto le aree in esame non ricadono in area vincolata;

PRESO ATTO che le opere di progetto interessano aree pubbliche, per cui non è necessario avviare le procedure espropriative, in quanto all'interno dell'area di pertinenza del depuratore stesso;

RICORDATO CHE rimane a capo delle Società di Gestione la responsabilità della realizzazione dell'opera in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nei limiti dell'applicabilità dello stesso al Servizio Idrico Integrato;

RICHIAMATO l'art. 158 bis del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'autorità espropriante" inserito dall'art. 7 del Decreto Legge n. 133 del 12 settembre 2014, che stabilisce le competenze degli Enti d'ambito in merito all'approvazione dei progetti;

RILEVATO che, ai sensi della L.R. n. 27/2003, così come modificata dalla L.R. n. 17/2007, l'opera in oggetto rientra nella categoria dei "lavori pubblici di interesse regionale" di "competenza delle Autorità d'Ambito" e che pertanto l'approvazione dei relativi progetti preliminari e definitivi rientra tra le competenze assegnate a questo Consiglio di Bacino;

VISTA la Legge Regionale n. 33 del 16 aprile 1985 "Norme per la tutela dell'ambiente";

VISTA la L.R. n. 17 del 27 aprile 2012 ed in particolare il comma 5 dell'art. 1 che attribuisce ai Consigli di Bacino le funzioni amministrative, prima in capo alle Autorità d'Ambito, relative alla programmazione e al controllo del servizio idrico integrato di cui agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006;

VISTO l'articolo 15, comma 7 della Convenzione istitutiva del Consiglio di Bacino Veronese, che attribuisce al Direttore la competenza in materia di approvazione dei progetti degli interventi, ai sensi della normativa in materia di lavori pubblici;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267 del 18 aprile 2000 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
- Il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;
- La L.R. n. 27 del novembre 2003;
- La L.R. n. 17 del 27 aprile 2012;
- Il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004;
- Il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001;
- La vigente Convenzione del Consiglio di Bacino Veronese;
- Il vigente Regolamento di funzionamento degli uffici;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO che la perizia di variante dell'intervento denominato "Lavori di adeguamento depuratore città di Verona - 3° stralcio messa in sicurezza delle coperture dei comparti dei pretrattamenti e dei sedimentatori primari – lotto 1" – Comune di Verona d'importo complessivo pari a € 3'583'000,00 a firma del Dott. Ing. David Voltan, Direttore dei Lavori dell'intervento, come indicato dagli elaborati riportati in premessa, agli atti del Consiglio di Bacino Veronese ed Acque Veronesi Scarl, è conforme sia alla pianificazione d'Ambito, che alla pianificazione sessennale identificata nel Piano degli Interventi 2024-2029 di Acque Veronesi Scarl;

2. DI DICHIARARE la pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 158 bis del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
3. DI DARE ATTO che le opere di progetto interessano esclusivamente aree pubbliche;
4. DI DARE ATTO che l'intervento è finanziato da Acque Veronesi Scarl;
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Consiglio di Bacino Veronese;
6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento ad Acque Veronesi Scarl ed al Comune di Verona, per gli adempimenti di propria competenza.

Il Direttore
Dott. Ing. Luciano Franchini

Allegato A

	2023 (€)	2024 (€)	2025 (€)	2026 (€)
A. Spese per lavori e forniture				
A1 Lavori e forniture	0	0	0	0
A2 Lavori e forniture	€ 2.869.688,27	€ 2.869.678,09	€ 3.187.371,54	€ 3.177.893,48
Totale lavori e forniture	€ 2.869.688,27	€ 2.869.678,09	€ 3.187.371,54	€ 3.177.893,48
B. Oneri per la sicurezza				
B1 Oneri generali (non soggetti a ribasso)	€ 92.228,93	€ 92.228,93	€ 92.228,93	€ 92,93
Totale Oneri Sicurezza	€ 92.228,93	€ 92.228,93	€ 92.228,93	€ 92,93
Importo lavori soggetti a ribasso (A1-A2)	€ 2.869.688,27	€ 2.869.678,09	€ 3.187.371,54	€ 3.177.893,48
Importo complessivo dell'appalto (A+B)	€ 2.961.917,20	€ 2.961.907,02	€ 3.279.603,08	€ 3.270.006,41
C. Rimborsi e oneri di terzi				
c1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c2 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c3 Imprevisti	€ 225.672,90	€ 225.672,90	€ 3.802,38	-€ 221.870,34
c4 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c5 Spese tecniche:				
c5.1a Progettazione preliminare - definitiva (DdA n. 5500144198 del 17-02-2020)	€ 33.750,00	€ 33.750,00	€ 33.750,00	€ 0,00
c5.1b Consulenza analisi del degrado coperture (DdA n. 5500129704 del 25-10-2018)	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ 0,00
c5.1c Consulenza autorizzazione paesaggistica (DdA n. 5500146201 del 17-02-2020)	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 0,00
c5.2a Corrispettivo architettura impiantistica strutturale (PD-PE) (DdA n. 5500163140 - 104120 - 100010)	€ 90.722,25	€ 90.722,25	€ 90.722,25	€ 50,00
c5.2b Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (DdA n. 5500166766 del 10-03-2021)	€ 13.997,70	€ 13.997,70	€ 13.997,70	€ 0,00
c5.2c Aggiornamento Elaborati a seguito Decreto 50/2022 (DdA n. 5500171733 del 06-07-2022)	€ 6.486,93	€ 6.486,93	€ 6.486,93	€ 0,00
c5.3a Direzione lavori e contabilità (RdA n. 10132363 del 19-07-2023)	€ 77.339,64	€ 48.859,80	€ 48.859,80	€ 0,00
c5.3b Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (RdA n. 10132363 del 19-07-2023)	€ 47.180,38	€ 20.939,83	€ 20.939,83	€ 0,00
c5.4 Oneri per l'acquisto di materiali:				
c5.4 Restituzione dei cartografici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c5.5 Rilievi Manufatti	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	-€ 2.000,00
c5.6a Verifiche e collaudo tecnico amministrativo (DdA n. 5500162216 del 05-11-2020)	€ 9.979,25	€ 9.954,13	€ 9.954,13	€ 0,00
c5.6b Verifica e collaudo strutture	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 0,00
c5.7 Contributi previdenziali e assistenziali:				
c5.a Contributo CNPAIA (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per Ingegneri ed Architetti: 4% di c5.1, c5.2, c5.3, c5.4, c5.5, c5.6, c5.7)	4,00%	€ 12.487,45	€ 10.412,42	€ 11.899,28
c5.8 Spese tecniche per INDAGNI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE, SISMICHE E RELAZIONE GEOTECNICA E SISMICA - TTRRScavo, Analisi Chimiche e relazione con report dati e conclusioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c5.b Contributo EPAP (Ente Previdenziale Assistenziale Pluricategoriale: 4% di c5.8)	4,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c6 Fornitura Assistenza tecnica e collaudo quadro di telecontrollo e gestione transitori	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00	-€ 15.000,00
c7 Spese per commissioni giudicatrici (DdA n. 5500168018 del 14-04-2022)	€ 600,00	€ 219,97	€ 219,97	€ 0,00
C8 Spese per accertamenti di laboratorio				
c8 Spese per accertamenti di laboratorio	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00	-€ 25.000,00
C9 Spese per accertamenti di laboratorio				
c9 Spese per accertamenti di laboratorio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale delle somme a disposizione dell'amministrazione	€ 691.206,19	€ 631.086,28	€ 313.402,83	-€ 317.893,48
Importo complessivo (A+B+C)				
	€ 3.653.123,39	€ 3.593.003,30	€ 3.593.003,30	€ 2.952,93
D. Importi Iva				
d1 I.V.A. (22% su c2, c4, c5, c6, c7, c8, c9, c10)	22%	€ 60.417,39	€ 59.193,23	€ 68.112,15
d2 I.V.A. su Totale lavori e forniture (10% su A+B)	22%	€ 658.194,99	€ 649.418,92	€ 719.311,39
d3 I.V.A. su lavori in economia ed imprevisti (10% su c1, c3, c4)	22%	€ 19.947,96	€ 19.947,96	€ 19.947,96
Totale I.V.A.	€ 738.560,34	€ 728.559,11	€ 787.371,50	€ 880,10
Importo complessivo (I.V.A. inclusa) (A+B+C+D)	€ 4.391.683,73	€ 4.321.562,41	€ 4.380.374,80	€ 3.833,03
Importo complessivo (I.V.A. inclusa) arrotondato	€ 4.372.000,00	€ 4.372.000,00	€ 4.372.000,00	€ 0,00

Allegato B – intervento n. 32911811

ATO Veronese	Regione Veneto	Distretto Idrografico delle Alpi Orientali
Data di compilazione 30.09.2024	CONSIGLIO DI BACINO VERONESE id: 0506	ACQUE VERONESI id: 12.732

Comune	VERONA				Codice PDI	32911811		
Intervento	Adeguamento depuratore "Città di Verona": 3° stralcio							
Valore invest. [€]	4.850.000	Contributo [€]	-	PDI prec.	SI	Valore prec. [€]	4.850.000	
Servizio	Dep.	Fonte contrib.	-	POS	SI	Categoria	Specifici	
RQTI	M6	Criticità	DEP2.1	Tipol. costo	Env	Tipologia int.	Replacement	
Agglomerato	Verona			Codice PDA	B.2 - 47			
Cespite	Impianti di depurazione – trattamenti sino al terziario e terziario avanzato							
Obiettivo spec.	-							
Cronoprogramma	Ante 2024	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Oltre 2029
Stato attuazione	Progetto	Lavori	Lavori	Lavori	Conclusione	-	-	-
Costi (FC) [€]	167.667	500.000	1.500.000	1.900.000	782.333	-	-	-
Di cui LIC [€]	-	500.000	1.500.000	1.900.000	-	-	-	-
In funzione (IP) [€]	-	-	-	-	4.850.000	-	-	-
Contributi (CFP) [€]	-	-	-	-	-	-	-	-
Descrizione	Il progetto prevede attività di manutenzione straordinaria di alcuni comparti dell'impianto di depurazione di Verona, a completamento di quanto in corso di realizzazione con il 1° ed il 2° stralcio. Nello specifico si intende intervenire sulle coperture delle tre vasche di sedimentazione, dei pretrattamenti e dell'ispessitore in quanto le strutture esistenti risultano obsolete. Le nuove coperture saranno realizzate con criteri antisismici, con l'obiettivo di ridurre la cubatura d'aria sopra le vasche di decantazione, così da ridurre i volumi da trattare per la sanificazione degli odori ed ottenere, nel contempo, un minore impatto visivo-architettonico dell'impianto.							
Reti	H2O estens. [m]	H2O adeg. [m]		FOG estens. [m]		FOG adeg. [m]		