

IL DIRETTORE GENERALE

Determinazione n. 85 del 03 novembre 2025

Oggetto: Azienda Gardesana Servizi SpA – Progetto di fattibilità tecnico economica/esecutivo “Estensione della rete fognaria e potenziamento rete idrica via Belvedere” – Comune di Lazise.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO

VISTA la Legge regionale n. 17 del 27 aprile 2012 “Disposizioni in materia di risorse idriche”, che affida le funzioni già esercitate dalle AATO a nuovi enti, denominati Consigli di Bacino;

VISTO in particolare l’art. 13, comma 6 della predetta Legge n. 17/2012, il quale prevede che “i Consigli di Bacino subentrano in tutte le obbligazioni attive e passive delle Autorità d’Ambito ed assorbono il personale in servizio presso le medesime, in conformità alla disciplina vigente”;

VISTO l’art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006 “Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell’autorità espropriante” inserito dall’art. 7 del Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 133, convertito in legge;

RICHIAMATA la nota del Consiglio di Bacino Veronese n. 1616/14 del 25 novembre 2014 che precisa le procedure di approvazione dei progetti preliminari e definitivi;

RICHIAMATA la delibera di Assemblea n. 3 del 18 aprile 2019 e n. 6 e 7 del 10 ottobre 2024 che ha apportato delle modifiche rispetto alle modalità d’approvazione dei progetti relativi alle opere del servizio idrico integrato;

VISTA la nota di Azienda Gardesana Servizi SpA n. 7507 del 24 settembre 2025 (protocollo CBVR n. 1671 del 24 settembre 2025) di richiesta d’approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica/esecutivo “Estensione della rete fognaria e potenziamento rete idrica via Belvedere” – Comune di Lazise d’importo complessivo pari a € 580’000,00 (IVA esclusa);

PRESO ATTO che il progetto in esame prevede l’estensione della rete fognaria a gravità in via Belvedere per 320 m in PVC-U DE250 mm e la sostituzione della rete acquedottistica esistente ormai obsoleta per 630 m in ghisa sferoidale DN 200 mm a servizio di 19 AE;

PRESO atto che il progetto in oggetto a firma dei Dott. Ing. Simone Pomari, Dott. Ing. Alberto Cordioli, Dott.ssa Virna Zuliani, e Dott. Ing. Romeo Viola, progettisti di Azienda Gardesana Servizi SpA, pervenuto a questo Ente in data 24 settembre 2025 (protocollo CBVR n. 1671 del 24 settembre 2025, Azienda Gardesana Servizi SpA n. 7507 del 24 settembre 2025), risulta composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti;
- Relazione di sostenibilità dell’opera e Dichiarazione di non necessità della valutazione d’incidenza ambientale;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Computo oneri sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Capitolato speciale d’appalto;

– Schema di contratto;

ELABORATI GRAFICI:

- Corografia, Estratto Catastale, Estratto PAT e Documentazione fotografica;
- Planimetria rete fognaria e rete idrica – Stato di fatto;
- Planimetria rete fognaria, sezioni e profilo longitudinale – Stato di progetto;
- Planimetria rete idrica – Stato di progetto;
- Layout di cantiere;

PRESO ATTO che il quadro economico complessivo del progetto in esame ammonta complessivamente a € 580'000,00 (IVA esclusa), come di seguito dettagliato:

LAVORI	
Sostituzione e potenziamento rete idrica di distribuzione	€ 250.677,63
Estensione rete fognaria	€ 195.872,19
Lavori in economia per le opere minori di difficile valutazione	€ 17.950,18
Totale lavori	€ 464.500,00
Totale oneri sicurezza	€ 7.140,18
Totale opere in appalto	€ 471.640,18
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€ 24.009,18
Lavori, forniture e servizi affidati in diretta amministrazione	€ 5.000,00
Rilievi, accertamenti e indagini a cura della Stazione Appaltante	€ 2.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento delle interferenze	€ 5.000,00
Spese tecniche inclusi oneri contributivi [D.M. 17/06/2016]	€ 53.417,83
Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del Codice	€ 9.432,80
Spese per pubblicità	€ 500,00
Spese prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	€ 2'000,00
Sorveglianza archeologica	€ 7'000,00
Totale Somme a disposizione	€ 108.359,82
TOTALE PROGETTO	€ 580'000,00

PRESO ATTO che complessivamente le spese tecniche rappresentano il 13,33% dei lavori posti a base d'asta;

RICORDATO che Azienda Gardesana Servizi SpA è il gestore a regime del servizio idrico integrato dell'Area gestionale del Garda, giusta deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 2 del 4 febbraio 2006, esecutiva ai termini di legge;

PRESO ATTO dell'atto formale di validazione del RUP di Azienda Gardesana Servizi SpA n. 7010 del 10 settembre 2025, alla luce del D.Lgs. 36/2023 e della verifica documentale di Azienda Gardesana Servizi SpA n. 7009 del 10 settembre 2025;

DATO ATTO che il progetto in oggetto è stato approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Azienda Gardesana Servizi SpA con proprio provvedimento n. 45/8 del 17 settembre 2025;

PRESO ATTO che le opere rientrano negli obiettivi del Piano d'Ambito, approvato dall'Assemblea con deliberazione n. 6 del 20 dicembre 2011, e rappresentano uno stralcio di due interventi nel territorio del Comune di Lazise rispettivamente "Adeguamento ed estensione della rete fognaria" con codice B.1 – 152 di importo

€ 1.500.000,00 (IVA esclusa) e “Adeguamento ed estensione della rete acquedottistica” con codice A.1 – 129 di importo pari a € 500.000,00 (IVA esclusa);

PRESO ATTO che l'intervento risulta inserito nel Piano degli Interventi 2024-2029 di Azienda Gardesana Servizi SpA, approvato con deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 6 del 10 ottobre 2024;

PRESO ATTO:

1. Del parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza n. 0028723-P del 15 settembre 2025, con il quale non ha ritenuto di avviare la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico. Ritiene che debba essere garantita, a scopo cautelativo, l'assistenza archeologica a qualsiasi lavoro di scavo, al fine di verificare l'eventuale emersione, nel corso dei lavori, di nuovi elementi archeologicamente rilevanti. L'assistenza archeologica dovrà essere eseguita per il tramite di archeologi dotati dei prescritti requisiti di professionalità. Entro sei mesi dalla fine delle attività di assistenza, sia in caso di presenza che assenza di rinvenimenti archeologici, dovrà essere consegnata la relativa documentazione tecnico-scientifica, che costituisce parte integrante dell'intervento. È rammentato che la direzione delle indagini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., compete agli Uffici della Soprintendenza, a cui dovranno essere comunicati con anticipo non inferiore a 10 giorni, la data di inizio delle attività ed il nominativo degli archeologi professionisti incaricati;
2. Della concessione idraulica con prescrizioni rilasciata dal Consorzio di Bonifica Veronese con nota n. 14459 del 21 ottobre 2025 e sottoscritta da Azienda Gardesana Servizi SpA il 31 ottobre 2025 per attraversamento canali terziari con servizi qualsiasi in un punto in sottopasso della condotta irrigua consortile dell'impianto a pioggia di Lazise, mediante la posa di una tubazione fognaria a gravità di acque nere, realizzata in PVC-U De 250, in via Belvedere, nel comune di Lazise (VR), foglio 26, in prossimità del mappale 267 e mappale 990 - parallelismi in area in servitù con qualsiasi servizio lungo la tubazione irrigua consortile dell'impianto a pioggia di Lazise, per una lunghezza di circa 85 m, mediante la posa di una tubazione idrica in pressione in ghisa sferoidale DN 200, nel comune di Lazise (VR), via Belvedere, foglio 26, in prossimità dei mappali 219-788-184, attraversamento canali terziari con servizi qualsiasi in un punto in sottopasso della condotta irrigua consortile dell'impianto a pioggia di Lazise, mediante la posa di una tubazione idrica in pressione in ghisa sferoidale DN 200, nel comune di Lazise (VR), via Belvedere, foglio 26, in prossimità del mappale 184, 153, 990-993;
3. Della dichiarazione del Rup di Azienda Gardesana Servizi SpA n. 8804 del 03 novembre 2025 in merito al fatto che le prescrizioni contenute nelle autorizzazioni sopra richiamate, sono già state recepite nella fase di progettazione delle opere e, pertanto, i relativi oneri sono già contemplati nel quadro economico del progetto stesso;

RICORDATO che sarà onere di Azienda Gardesana Servizi SpA acquisire dal Comune di Lazise l'autorizzazione alla manomissione di suolo pubblico per l'esecuzione dei lavori in oggetto, prima dell'avvio degli stessi, che dovrà essere trasmessa al Consiglio di Bacino Veronese;

PRESO ATTO che le opere di progetto interessano aree pubbliche, per cui non è necessario avviare le procedure espropriative;

RICORDATO, altresì, ai sensi dell'art. 158bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., che la presente approvazione comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e

territoriale, esclusi i piani paesaggistici; rimane a capo delle Società di Gestione la responsabilità della realizzazione dell'opera in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nei limiti dell'applicabilità dello stesso al Servizio Idrico Integrato;

RICHIAMATA la Legge della Regione Veneto n. 12 del 27 maggio 2024 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione d'incidenza ambientale (VINCA) e autorizzazione integrata ambientale (A.I.A.)" ed il Regolamento regionale n. 4 del 09 gennaio 2025 "Regolamento attuativo in materia di VINCA (articolo 17 della legge regionale 27 maggio 2024, n. 12)";

VERIFICATA positivamente la non necessità della procedura di valutazione d'incidenza ambientale, così come indicato nell'apposita modulistica allegata al progetto in oggetto, predisposta dalla Regione Veneto con decreto del Direttore della Direzione valutazioni ambientali, supporto giuridico e contenzioso n. 15 del 17 febbraio 2025;

VISTA l'istruttoria tecnica, allegato A, al presente provvedimento;

RICHIAMATO l'art. 158 bis del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'autorità espropriante" inserito dall'art. 7 del Decreto Legge n. 133 del 12 settembre 2014, che stabilisce le competenze degli Enti d'ambito in merito all'approvazione dei progetti;

RILEVATO che, ai sensi della L.R. n. 27/2003, così come modificata dalla L.R. n. 17/2007, l'opera in oggetto rientra nella categoria dei "lavori pubblici di interesse regionale" di "competenza delle Autorità d'Ambito" e che pertanto l'approvazione dei relativi progetti preliminari e definitivi rientra tra le competenze assegnate a questo Consiglio di Bacino;

VISTA la L.R. n. 27 del 11 novembre 2003 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche", così come modificata dalla L.R. n. 17/2007, con riguardo alle disposizioni relative alle competenze assegnate alle Autorità d'Ambito in materia di lavori pubblici;

VISTA la L.R. n. 17 del 27 aprile 2012 ed in particolare il comma 5 dell'art. 1 che attribuisce ai Consigli di Bacino le funzioni amministrative, prima in capo alle Autorità d'Ambito, relative alla programmazione e al controllo del servizio idrico integrato di cui agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. n.152 del 3 aprile 2006;

VISTO l'articolo 15, comma 7 della Convenzione istitutiva del Consiglio di Bacino Veronese, che attribuisce al Direttore la competenza in materia di approvazione dei progetti degli interventi, ai sensi della normativa in materia di lavori pubblici;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267 del 18 aprile 2000 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;
- La L.R. n. 27 del novembre 2003;
- La L.R. n. 17 del 27 aprile 2012;
- Il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004;
- Il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001;
- La vigente Convenzione del Consiglio di Bacino Veronese;
- Il vigente Regolamento di funzionamento degli uffici;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il progetto denominato “Estensione della rete fognaria e potenziamento rete idrica via Belvedere” – Comune di Lazise, per la parte di progettazione di fattibilità tecnico economica, d’importo complessivo pari a € 580’000,00 a firma dei Dott. Ing. Simone Pomari, Dott. Ing. Alberto Cordioli, Dott.ssa Virna Zuliani, e Dott. Ing. Romeo Viola, progettisti di Azienda Gardesana Servizi SpA, nel rispetto delle seguenti autorizzazioni, agli atti degli Uffici di Azienda Gardesana Servizi SpA e del Consiglio di Bacino Veronese:
 - a. Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza – parere favorevole con prescrizioni n. 0028723-P del 15 settembre 2025;
 - b. Consorzio di Bonifica Veronese – concessione idraulica con prescrizioni per attraversamento e parallelismo delle condotte irrigue in pressione denominate “W0 del bacino Campara Lazise pioggia, rilasciata con nota n. 14459 del 21 ottobre 2025 e sottoscritta da Azienda Gardesana Servizi SpA il 31 ottobre;
2. DI DICHIARARE la pubblica utilità dell’opera, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 158 bis del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
3. DI DARE ATTO che le opere di progetto interessano esclusivamente aree pubbliche;
4. DI DARE ATTO che l’intervento in oggetto è finanziato da Azienda Gardesana Servizi SpA;
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Consiglio di Bacino Veronese;
6. DI STABILIRE che Azienda Gardesana Servizi SpA dovrà richiedere una nuova autorizzazione qualora sopravvenissero modifiche sostanziali agli elementi sui quali è fondata la presente autorizzazione;
7. DI TRASMETTERE il presente provvedimento ad Azienda Gardesana Servizi SpA ed al Comune di Lazise per gli adempimenti di propria competenza.

Il Direttore
Dott. Ing. Luciano Franchini

ISTRUTTORIA TECNICA

Progetto:	“Estensione della rete fognaria e potenziamento rete idrica via Belvedere”
Società di Gestione:	Azienda Gardesana Servizi SpA
Comuni interessati:	Lazise
Importo del progetto:	€ 580'000,00 (IVA esclusa)
Codice Piano d'Ambito:	B.1 – 152 e A.1 - 129
Agglomerato:	Esterno al perimetro dell'agglomerati di Peschiera del Garda (165'456 AE)
Indicatore RQTI:	M1, M2 e M4a
Abitanti interessati:	19 AE

Progettista

Il progetto in oggetto è a firma dei Dott. Ing. Simone Pomari, Dott. Ing. Alberto Cordioli, Dott.ssa Virna Zuliani, e Dott. Ing. Romeo Viola, tecnici di Azienda Gardesana Servizi SpA.

Descrizione dello stato di fatto

Attualmente l'area in esame non è fornita da rete fognaria e la rete acquedottistica è obsoleta.

Descrizione degli interventi di progetto

Il presente progetto prevede l'estensione della rete fognaria a gravità in via Belvedere per 320 m in PVC-U DE250 mm e la sostituzione della rete acquedottistica esistente ormai obsoleta per 630 m in ghisa sferoidale DN 200 mm a servizio di 19 AE.

Analisi spese tecniche:

Le spese tecniche di progettazione rappresentano la seguente percentuale, rispetto al costo totale dei lavori in appalto:

€ 62.850,63= 13,33%

€ 471.640,18

Vincoli ambientali ed autorizzazioni:

Sono necessarie le seguenti autorizzazioni, già acquisite da Azienda Gardesana Servizi SpA:

- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza – parere in merito alla verifica preventiva dell'interesse archeologico;
- Consorzio di Bonifica Veronese in merito alla concessione idraulica per attraversamento e parallelismo delle condotte irrigue in pressione denominate “W0 del bacino Campara Lazise pioggia;

Rimane onere di Azienda Gardesana Servizi SpA acquisire dal Comune di Lazise l'autorizzazione alla manomissione di suolo pubblico per l'esecuzione dei lavori in oggetto, prima dell'avvio degli stessi.

Disponibilità delle aree:

Le opere riguardanti il progetto interessano soltanto aree pubbliche, non è quindi necessario attivare la procedura espropriativa.

Conclusioni:

Il progetto in esame risponde alle esigenze ambientali emerse sul territorio interessato dalle opere, in particolare saranno collegate delle nuove utenze alla rete fognaria e sarà migliorata l'affidabilità della rete acquedottistica.

Non si rilevano cause ostative per l'approvazione del progetto.

Il Servizio Pianificazione
Dott. Ing. Valentina Modena