

POTENZIAMENTO DEL SISTEMA DI DEPURAZIONE DI
FENILETTO NEL COMUNE DI OPPEANO
LOTTO II - NUOVO IMPIANTO DI DEPURAZIONE

PROGETTO ESECUTIVO



PROGETTAZIONE

HMR Ambiente S.r.l.

Piazzale Stazione, 7 - 35131 Padova (PD)
tel. 049/8763688 fax 049/8763382
e-mail: hmr@hmr.it

COMMITTENTE:

Acque Veronesi s.c. a r.l.

Area Tecnica Ingegneria
Lungadige Galtarossa, 8
37133 Verona
tel. 045/8677444
fax. 045/8677468

Responsabile del procedimento:
Ing. Umberto Anti

RESPONSABILE TECNICO
DELLA PROGETTAZIONE:

Ing. F. Parboni Arquati



codice progetto Acque Veronesi:
93355070

codice intervento AATO:
B.2 - 02

codice CUP:
I33J10000170005

TITOLO

**C.8) MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PARZIALE
AL VIGENTE PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO**

CODICE
ELABORATO

H A M - Y · I 0 0 8 · P E · R L · A · 0 3 8 0 REV. **0 0**

REV.N	DATA	MOTIVO DELLA EMISSIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	Mar. 2020	EMISSIONE	Ar.Tech. Srl	Ar.Tech. Srl	F.Parboni Arquati

	Acque Veronesi s.c. a r.l.	<i>Commessa: HAMYI008</i>	
	Potenziamento del sistema di depurazione di Feniletto nel comune di Oppeano lotto 2 - nuovo impianto di depurazione	<i>rev.</i>	<i>data</i>
	progetto definitivo-esecutivo	01	Giugno 2019
	MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO	00	Aprile 2019
		<i>Pag. 1 di 12 totali</i>	

INDICE

1. PREMESSA	2
2. DESCRIZIONE DELLE OPERE DI PROGETTO	3
3. OGGETTO DELLA VARIANTE PARZIALE	4
4. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE	4
5. INQUADRAMENTO URBANISTICO E MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE	6
6. VISURE SINTETICHE CATASTALI	7

	Acque Veronesi s.c. a r.l.	<i>Commessa: HAMYI008</i>	
	Potenziamento del sistema di depurazione di Feniletto nel comune di Oppeano lotto 2 - nuovo impianto di depurazione	<i>rev.</i>	<i>data</i>
	progetto definitivo-esecutivo		
	MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO	01	Giugno 2019
		00	Aprile 2019
	<i>Pag. 2 di 12 totali</i>		

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce la relazione illustrativa riportante le motivazioni della richiesta di variante parziale al vigente Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Oppeano formulata dalla Società Acque Veronesi S.C. a R.L. finalizzata alla realizzazione delle opere di cui al progetto denominato: *“Potenziamento del sistema di depurazione delle zone Feniletto e limitrofe nel comune di Oppeano – Lotto 2 – nuovo impianto di depurazione”*.

	Acque Veronesi s.c. a r.l.	<i>Commessa: HAMYI008</i>	
	Potenziamento del sistema di depurazione di Feniletto nel comune di Oppeano lotto 2 - nuovo impianto di depurazione	<i>rev.</i>	<i>data</i>
	progetto definitivo-esecutivo	01	Giugno 2019
	MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO	00	Aprile 2019
		<i>Pag. 3 di 12 totali</i>	

2. Descrizione delle opere di progetto

L'impostazione progettuale ha tenuto conto della notevole dimensione dell'area a disposizione (circa 10.000 m²), che consentirà quindi anche una futura espansione, mediante la creazione di alcune predisposizioni di costo minimo.

Le scelte progettuali prevedono, per la *Linea Acque* un impianto a fanghi attivi ad ossidazione totale, nel segno della tradizione, di elevata affidabilità e di notevole efficienza depurativa. A valle dei pre-trattamenti, realizzati con le migliori tecnologie disponibili, e dello sfioro delle eventuali acque meteoriche, il comparto biologico è stato articolato su n°2 linee parallele, comunicanti tra loro nel ripartitore a valle dell'ossidazione biologica. In uscita dalla sedimentazione finale è prevista una filtrazione a disco con disinfezione UV, che, oltre al raggiungimento di un elevato livello depurativo, consente anche il riutilizzo di parte delle acque trattate per gli usi interni all'impianto, con un non trascurabile risparmio della risorsa *acqua*.

Per quanto riguarda la *Linea Fanghi*, sono stati previsti dei volumi di accumulo ed ispessimento statico ed una disidratazione centrifuga.

Lo schema a blocchi del ciclo di depurazione, riportato in Tav. 4.1 del presente progetto, può essere sinteticamente così riepilogato:

Linea Acque

- Misura portata liquami in arrivo
- Stacciatura (3 mm)
- Grigliatura manuale di by-pass (25 mm)
- Dissabbiatura-Disoleatura (15 m x 4 m²)
- Sfiore extraportate di pioggia (5Qm in arrivo – 2Qm trattate al biologico)
- Selettore Anaerobico (n°2 x 100 m³)
- Denitrificazione (n°2 x 400 m³)
- Ossidazione- Nitrificazione (n°2 x 850 m³)
- Ripartizione portata
- Sedimentazione Finale (n° 2 Φ 16 m x 3,50 m – ponte aspirato)
- Filtrazione a dischi
- Disinfezione UV (8 lampade in tubo)
- Accumulo acque depurate per riutilizzo (80 m³)
- Misura di portata trattata inviata allo scarico

Linea Fanghi

- Accumulo fanghi (n°2 x 70 m³)
- Ispessimento statico fanghi
- Disidratazione centrifuga dei fanghi

3. OGGETTO DELLA VARIANTE PARZIALE

Allo stato attuale le aree del serbatoio esistente e di progetto ricadono, nel vigente Piano degli Interventi, in z.t.o. “E” rurale; in virtù del comma 4°, lettera h) dell’art. 50 della Legge Regionale 61 del 1985, **la richiesta di variante parziale prevedrebbe l’individuazione di detti terreni** (aventi superficie inferiore ai 10.000 mq., di cui al D.M. LL.PP. 2 aprile 1968, n. 1444 come modificato dall’articolo 25) **quali aree per attrezzature pubbliche.**

4. INDIVIDUAZIONE DELL’AREA OGGETTO DI VARIANTE

L’area oggetto di richiesta di variante è ubicata nel Comune di Oppeano (VR) in via Isolo già SP 44a.

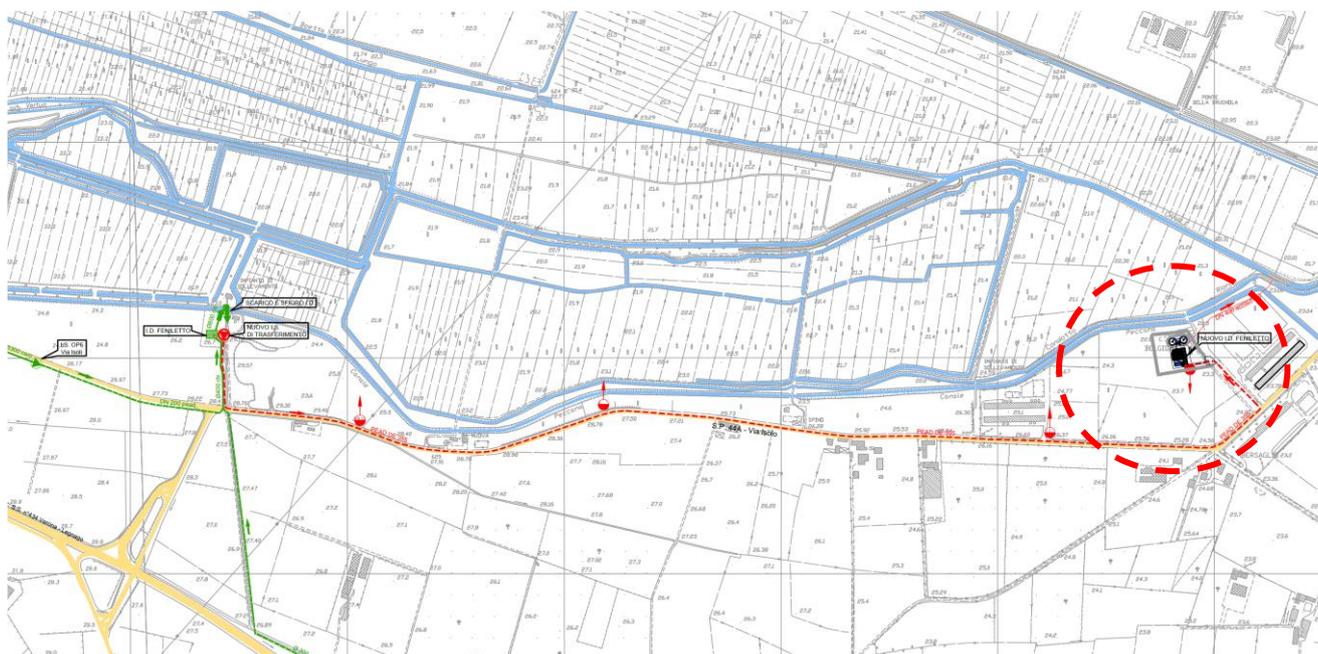


Figura 1 - Ubicazione nuovo impianto di depurazione

Dal punto di vista catastale le aree oggetto della richiesta di variante sono individuate come segue:



Acque Veronesi s.c. a r.l.

Potenziamento del sistema di depurazione di Feniletto nel comune di Oppeano
lotto 2 - nuovo impianto di depurazione

progetto definitivo-esecutivo

MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO
DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Commissa: HAMYI008

rev. data

01 Giugno 2019

00 Aprile 2019

Pag. 5 di 12 totali

DITTA INTESTATARIA	ESTREMI CATASTALI		
	COMUNE	FOGLIO (n°)	MAPPALE (n°)
MARTINI FABIO nato a VILLIMPENTA (MN) il 30/04/1960	OPPEANO	30	11
	OPPEANO	30	48
	OPPEANO	30	18
	OPPEANO	30	271
	OPPEANO	30	13
	OPPEANO	30	27
	OPPEANO	30	27
	OPPEANO	30	286
	OPPEANO	30	278
	OPPEANO	30	278
OPPEANO	30	287	
SPA IMMOBILIARE OPPEANO	OPPEANO	30	15
ENTE URBANO	OPPEANO	30	289
BRUTTI MASSIMO nato a ZEVIO (VR) il 28/01/1963	OPPEANO	30	285
BRUTTI MASSIMO nato a ZEVIO (VR) il 28/01/1963	OPPEANO	30	291
TODESCHINI ZENO nato a ZEVIO (VR) il 22/01/1968	OPPEANO	30	30
TODESCHINI ZENO nato a ZEVIO (VR) il 22/01/1968	OPPEANO	30	260
MARTINI ANTONELLA nata a ASOLA (MN) il 25/07/1956	OPPEANO	30	266

Figura 2 - Estremi catastali particelle interessate dalle opere di progetto

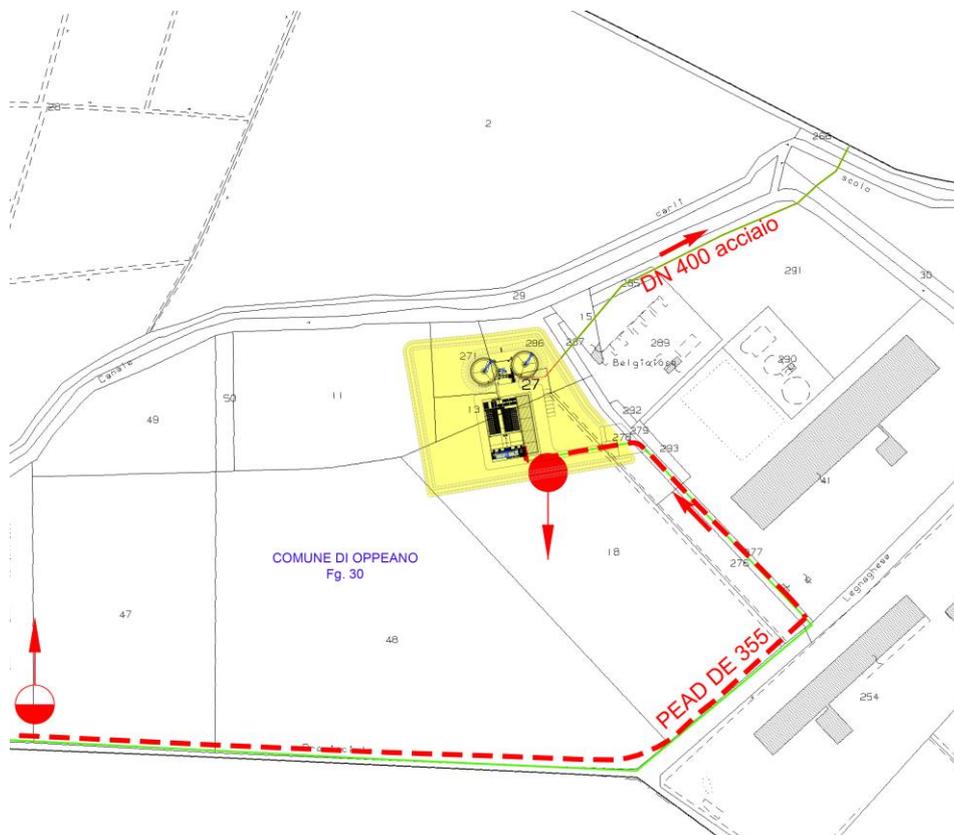


Figura 3 - Piano particellare

	Acque Veronesi s.c. a r.l.		<i>Commessa: HAMYI008</i>	
	Potenziamento del sistema di depurazione di Feniletto nel comune di Oppeano lotto 2 - nuovo impianto di depurazione		<i>rev.</i>	<i>data</i>
	progetto definitivo-esecutivo		01	Giugno 2019
	MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO		00	Aprile 2019
			<i>Pag. 6 di 12 totali</i>	

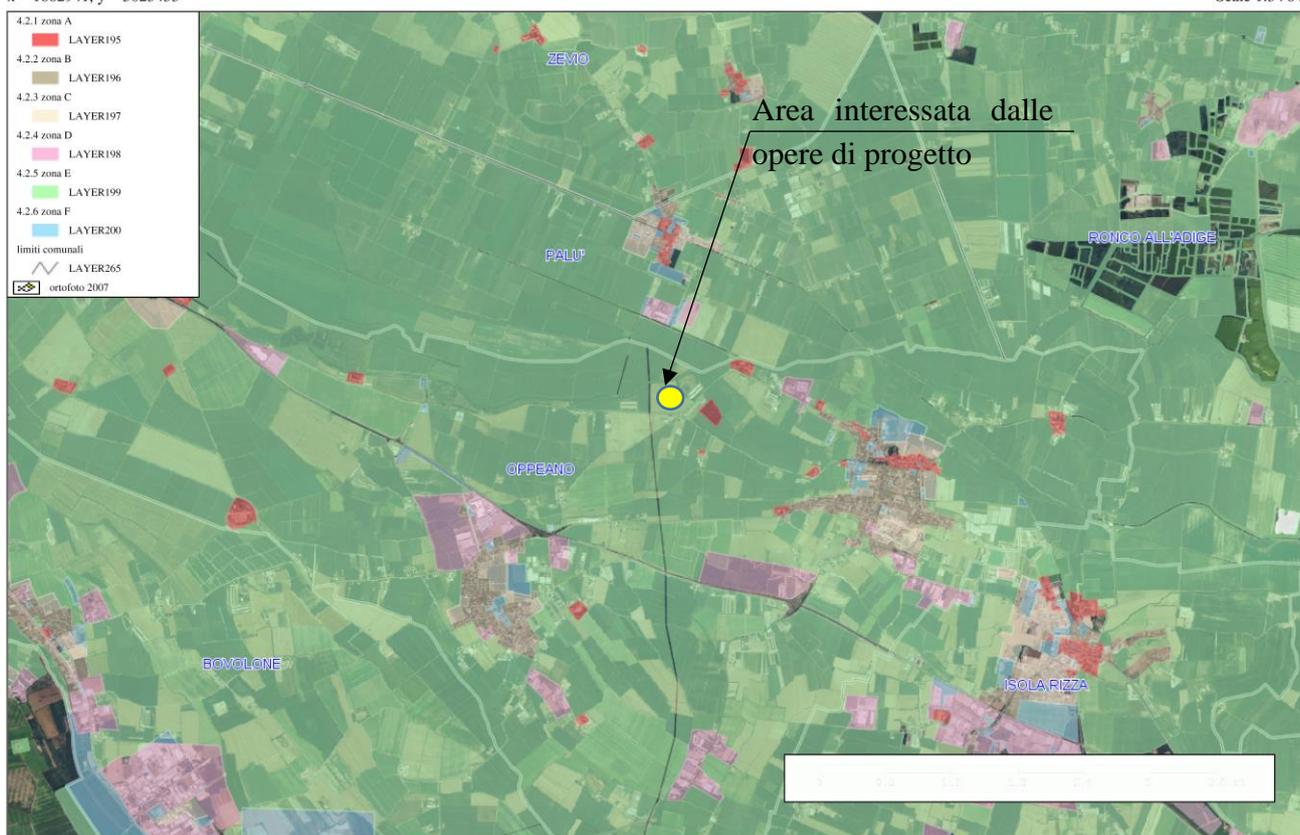
5. INQUADRAMENTO URBANISTICO E MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE

Il Piano degli Interventi (PI) costituisce, insieme al Piano di Assetto del Territorio (PAT) il Piano Regolatore Comunale (PRC). Ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il Piano Regolatore Comunale, in seguito definito PRC, si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio, in seguito definito PAT, e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi, in seguito definito PI.

Il PRC si applica a tutto il territorio comunale secondo le direttive e le prescrizioni di cui alle norme del PAT approvato e alle presenti norme e secondo le indicazioni delle tavole di progetto del PAT e del PI. Il campo di applicazione del PI è costituito dall'intero territorio comunale, sul quale si applicano le previsioni contenute negli elaborati delle Norme Tecniche Operative.

x = 1662941, y = 5023433

Scale 1:34'642



Page 1/1

x = 1674709, y = 5015926

Figura 4 - Estratto planimetrico del Piano degli Interventi vigente nel comune di Oppeano (da SITP Provincia di Verona)

Sulla base dell'analisi del Piano degli Interventi vigente nel Comune di Oppeano risulta che il nuovo depuratore di Oppeano ricade in zona E "agricola" e la destinazione per la quale dovrà essere predisposta variante urbanistica sarà "zona F – Servizi".

Area interessata dalle opere di progetto

	Acque Veronesi s.c. a r.l. Potenziamento del sistema di depurazione di Feniletto nel comune di Oppeano lotto 2 - nuovo impianto di depurazione progetto definitivo-esecutivo	Commissa: HAMYI008							
		MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO	<table border="1"> <tr> <th>rev.</th> <th>data</th> </tr> <tr> <td>01</td> <td>Giugno 2019</td> </tr> <tr> <td>00</td> <td>Aprile 2019</td> </tr> </table>	rev.	data	01	Giugno 2019	00	Aprile 2019
	rev.	data							
	01	Giugno 2019							
	00	Aprile 2019							
		Pag. 7 di 12 totali							

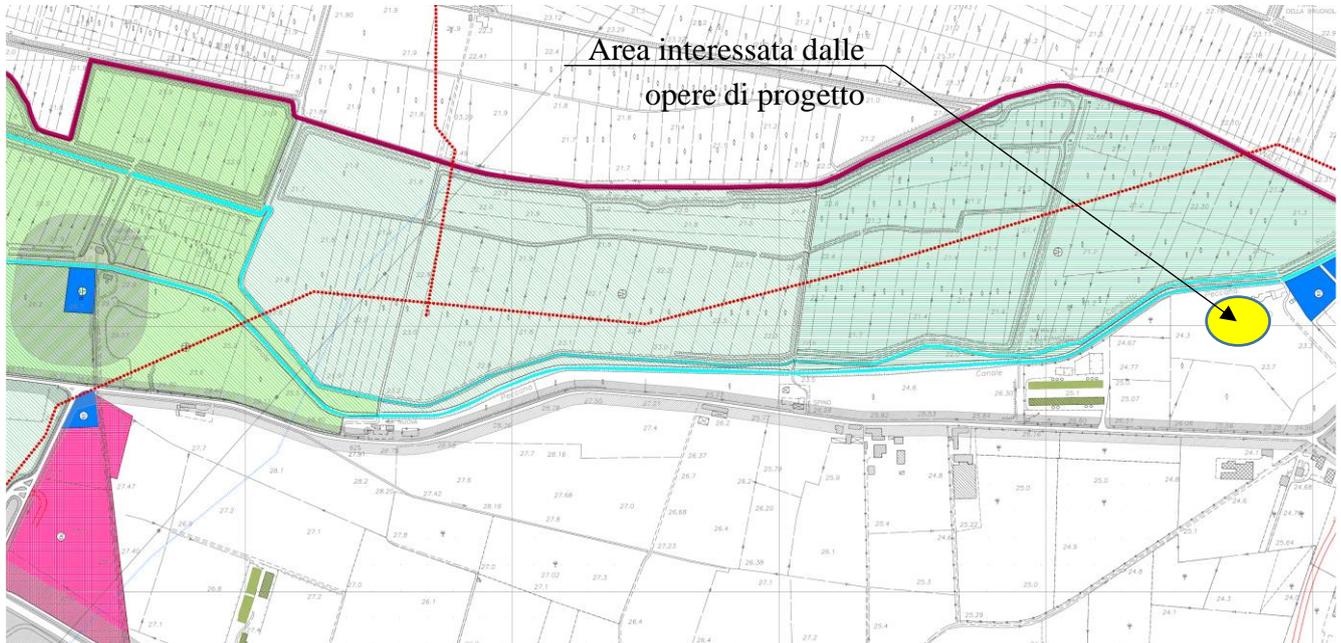


Figura 5 - Estratto planimetrico del Piano degli Interventi vigente nel comune di Oppeano (da sito web Comune di Oppeano)

6. Visure sintetiche catastali

vedi dettagli



Area riservata
 SISTER

RDEHM552C012600U

Esci

Visure catastali

- Persona fisica
- Persona giuridica
- Immobile
- Indirizzo
- Partita
- Elenco immobili
- Nota
- Mappa
- Export Mappa
- Punti fiduciali
- Elaborato Planimetrico
- Riepilogo Visure
- Cambia Ufficio
- Passa a Ispezioni
- Richieste
- Assistenza

Ti trovi in: [Home](#) / [dei Servizi](#) / Visure ?

Convenzione: **HMR SRL (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00185642017**

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 25/02/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **OPPEANO** Codice: **G080**
 Foglio: **30** Particella: **11**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
●	MARTINI FABIO nato a VILLIMPENTA (MN) il 30/04/1960	MRTFBA60D30M044C	Proprieta'	1/1	

Immobili
Visura per Soggetto
Indietro

	Acque Veronesi s.c. a r.l. Potenziamento del sistema di depurazione di Feniletto nel comune di Oppeano lotto 2 - nuovo impianto di depurazione progetto definitivo-esecutivo	<i>Commessa: HAMYI008</i>	
		<i>rev.</i>	<i>data</i>
		01	Giugno 2019
		00	Aprile 2019
	MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO		<i>Pag. 8 di 12 totali</i>

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 25/02/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **OPPEANO** Codice: **G080**
 Foglio:30 Particella:13

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	MARTINI FABIO nato a VILLIMPENTA (MN) il 30/04/1960	MRTFBA60D30M044C	Proprieta'	1/1	

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure



Convenzione: **HMR SRL (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00185642017**

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 25/02/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **OPPEANO** Codice: **G080**
 Foglio:30 Particella:18

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	MARTINI FABIO nato a VILLIMPENTA (MN) il 30/04/1960	MRTFBA60D30M044C	Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 25/02/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **OPPEANO** Codice: **G080**
 Foglio:30 Particella:27

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	MARTINI FABIO nato a VILLIMPENTA (MN) il 30/04/1960	MRTFBA60D30M044C	Proprieta'	1/1	

	Acque Veronesi s.c. a r.l. Potenziamento del sistema di depurazione di Feniletto nel comune di Oppeano lotto 2 - nuovo impianto di depurazione progetto definitivo-esecutivo	Commissa: HAMYI008	
		<i>rev.</i>	<i>data</i>
		01	Giugno 2019
		00	Aprile 2019
	MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO		Pag. 9 di 12 totali

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)



Convenzione: **HMR SRL (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00185642017**

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 25/02/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **OPPEANO** Codice: **G080**
 Foglio: **30** Particella: **48**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	MARTINI FABIO nato a VILLIMPENTA (MN) il 30/04/1960	MRTFBA60D30M044C	Proprieta'	1/1	

[Immobili](#) [Visura per Soggetto](#) [Indietro](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)



Convenzione: **HMR SRL (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00185642017**

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 25/02/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **OPPEANO** Codice: **G080**
 Foglio: **30** Particella: **271**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	MARTINI FABIO nato a VILLIMPENTA (MN) il 30/04/1960	MRTFBA60D30M044C	Proprieta'	1/1	

[Immobili](#) [Visura per Soggetto](#) [Indietro](#)

	Acque Veronesi s.c. a r.l. Potenziamento del sistema di depurazione di Feniletto nel comune di Oppeano lotto 2 - nuovo impianto di depurazione progetto definitivo-esecutivo	<i>Commessa: HAMYI008</i>	
		MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO	<i>rev.</i> <i>data</i>
			01 Giugno 2019
			00 Aprile 2019
			<i>Pag. 10 di 12 totali</i>

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 25/02/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **OPPEANO** Codice: **G080**
Foglio:30 Particella:278

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	MARTINI FABIO nato a VILLIMPENTA (MN) il 30/04/1960	MRTFBA60D30M044C	Proprieta'	1/1	

[Immobili](#) [Visura per Soggetto](#) [Indietro](#)

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 25/02/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **OPPEANO** Codice: **G080**
Foglio:30 Particella:286

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	MARTINI FABIO nato a VILLIMPENTA (MN) il 30/04/1960	MRTFBA60D30M044C	Proprieta'	1/1	

[Immobili](#) [Visura per Soggetto](#) [Indietro](#)

Situazione aggiornata al : 12/03/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **OPPEANO** Codice: **G080**
Foglio:30 Particella:287

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	MARTINI FABIO nato a VILLIMPENTA (MN) il 30/04/1960	MRTFBA60D30M044C	Proprieta'	1/1	

	Acque Veronesi s.c. a r.l.		<i>Commessa: HAMYI008</i>	
	Potenziamento del sistema di depurazione di Feniletto nel comune di Oppeano lotto 2 - nuovo impianto di depurazione		<i>rev.</i>	<i>data</i>
	progetto definitivo-esecutivo		01	Giugno 2019
	MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO		00	Aprile 2019
			<i>Pag. 11 di 12 totali</i>	

Situazione aggiornata al : 12/03/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **OPPEANO** Codice: **G080**
Foglio:30 Particella:15

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	SPA IMMOBILIARE OPPEANO		Proprieta'	1000/1000	

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **OPPEANO** Codice: **G080**
Foglio: **30** Particella: **289**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	30	289		ENTE URBANO			46	83	Euro:		Area di enti urbani e promiscui	

Situazione aggiornata al : 12/03/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **OPPEANO** Codice: **G080**
Foglio:30 Particella:285

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	BRUTTI MASSIMO nato a ZEVIO (VR) il 28/01/1963	BRTMSM63A28M172B	Proprieta'	1/1	

	Acque Veronesi s.c. a r.l. Potenziamento del sistema di depurazione di Feniletto nel comune di Oppeano lotto 2 - nuovo impianto di depurazione progetto definitivo-esecutivo	Commissa: HAMYI008	
		rev.	data
		01	Giugno 2019
		00	Aprile 2019
	MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO	Pag. 12 di 12 totali	

Situazione aggiornata al : 12/03/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **OPPEANO** Codice: **G080**
Foglio:30 Particella:291

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	BRUTTI MASSIMO nato a ZEVIO (VR) il 28/01/1963	BRTMSM63A28M172B	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 12/03/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **OPPEANO** Codice: **G080**
Foglio:30 Particella:30

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	TODESCHINI ZENO nato a VERONA (VR) il 22/01/1968	TDSZNE68A22L781P	Proprieta'	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 12/03/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **OPPEANO** Codice: **G080**
Foglio:30 Particella:260

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	TODESCHINI ZENO nato a VERONA (VR) il 22/01/1968	TDSZNE68A22L781P	Proprieta'	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 12/03/2019

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **OPPEANO** Codice: **G080**
Foglio:30 Particella:266

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	MARTINI ANTONELLA nata a ASOLA (MN) il 25/07/1956	MRTNNL56L65A470W	Proprieta'	1/1	