

# Interconnessione idrica tra Monteforte e Montecchia

- Comune di Montecchia di Crosara (VR) -

## PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

Variante Urbanistica

<b>PROGETTISTA</b>  <b>Studio di Ingegneria Ingegnere Marzia De Rossi</b>  Via Maurizio Ravel - n. 6 35132 - Padova	<b>GRUPPO DI LAVORO</b>		<b>CODICE CUP</b> I42E23000060005	
			<b>CODICE INTERVENTO</b> 30002210	
	<b>REVISIONE</b>	<b>DATA REVISIONE</b>	<b>CODICE AATO</b> A.2 - 40	
	00	Settembre 2024		
<b>File :</b>	C23.059-D-GN-VU	01	***	<b>RUP</b> ing. Isacco Rigodanze
<b>Scale :</b>	-	02	***	

## INDICE

1.	PREMESSA.....	3
2.	DESCRIZIONE DEL PROGETTO .....	3
	2.1. Opere previste a progetto.....	3
	2.2. Oggetto della variante urbanistica.....	4
3.	INQUADRAMENTO GENERALE ED URBANISTICO .....	6
	3.1. Individuazione dell'area oggetto di variante .....	6
	3.2. Inquadramento urbanistico e motivazioni della variante.....	8
	3.3. Modifica al Piano degli Interventi.....	11
	3.4. Estratti delle visure catastali .....	12

## 1. PREMESSA

Il presente documento costituisce la relazione illustrativa riportante le motivazioni della richiesta di variante parziale al vigente Piano degli Interventi (PI) del comune di Montecchia di Crosara formulata dalla Società Acque Veronesi S.C. a R.L. finalizzata alla realizzazione delle opere di cui al progetto denominato: "Interconnessione idrica tra i comuni di Montecchia e Monteforte".

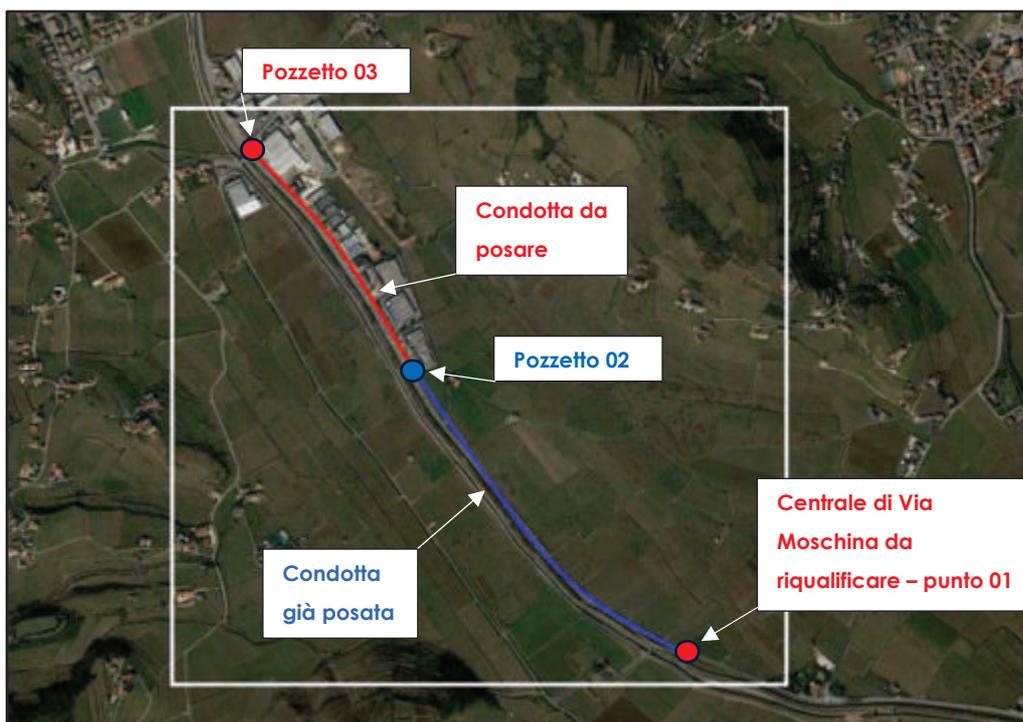
## 2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'intervento oggetto della presente relazione riguarda la realizzazione di una interconnessione idrica tra le due reti di distribuzione di acqua potabile dei Comuni di Montecchia di Crosara e Monteforte d'Alpone, per mezzo della posa di circa 1,9 km di condotta (1.165 m già posati – vedi Rel. Generale) e della riqualificazione, con ampliamento, della centrale idrica esistente di Via Moschina, attualmente al servizio della sola rete idrica di Monteforte. L'intervento previsto a progetto ha la finalità di consentire l'adduzione di acqua potabile a partire dalla centrale idrica sino all'incrocio tra Via Carbognini e la strada provinciale SP17 stabilizzando e migliorando la capacità di alimentazione idrica dell'acquedotto di Montecchia di Crosara;

### 2.1. Opere previste a progetto

Note le esigenze di potenziamento della rete idrica di Montecchia di Crosara (di cui si rimanda alla lettura della Relazione Generale ed anche allo Studio di Fattibilità Ambientale allegati al progetto PFTE dell'intervento sottoposto a Conferenza di Servizi), sono previste quindi le seguenti lavorazioni:

- 1) POSA DELLA CONDOTTA: Completamento della tubazione di adduzione dalla centrale idrica al punto d'interesse attraverso la posa di circa 725 metri di condotta in Ghisa sferoidale di completamento ai 1165 metri di condotta in PeAD già posati nel 2023;
- 2) RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CENTRALE: Ristrutturazione ed ampliamento del manufatto edile dedicato alla centrale idrica, attraverso:
  - a. Opere di adeguamento del manufatto esistente;
  - b. Posa di nuovo manufatto prefabbricato per alloggiamento quadri elettrici e cabina di media tensione
- 3) REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI POMPAGGIO "BOOSTER": Installazione di un sistema di pompe "booster" necessario all'adduzione della portata d'acqua richiesta (variabile tra 0÷50 l/s) con la corretta prevalenza al punto di collegamento individuato (Pozzetto P03);
- 4) AMMODERNAMENTO ED ADATTAMENTO CABINA ELETTRICA: Spostamento, entro nuovo manufatto prefabbricato, delle apparecchiature contenute nell'attuale cabina di media tensione e dei quadri elettrici esistenti, oltre ai nuovi quadri di controllo del sistema di pompe "booster" ed al nuovo trasformatore MT/BT.



Inquadramento zona di intervento Via Moschina/Via Alpone

## 2.2. Oggetto della variante urbanistica

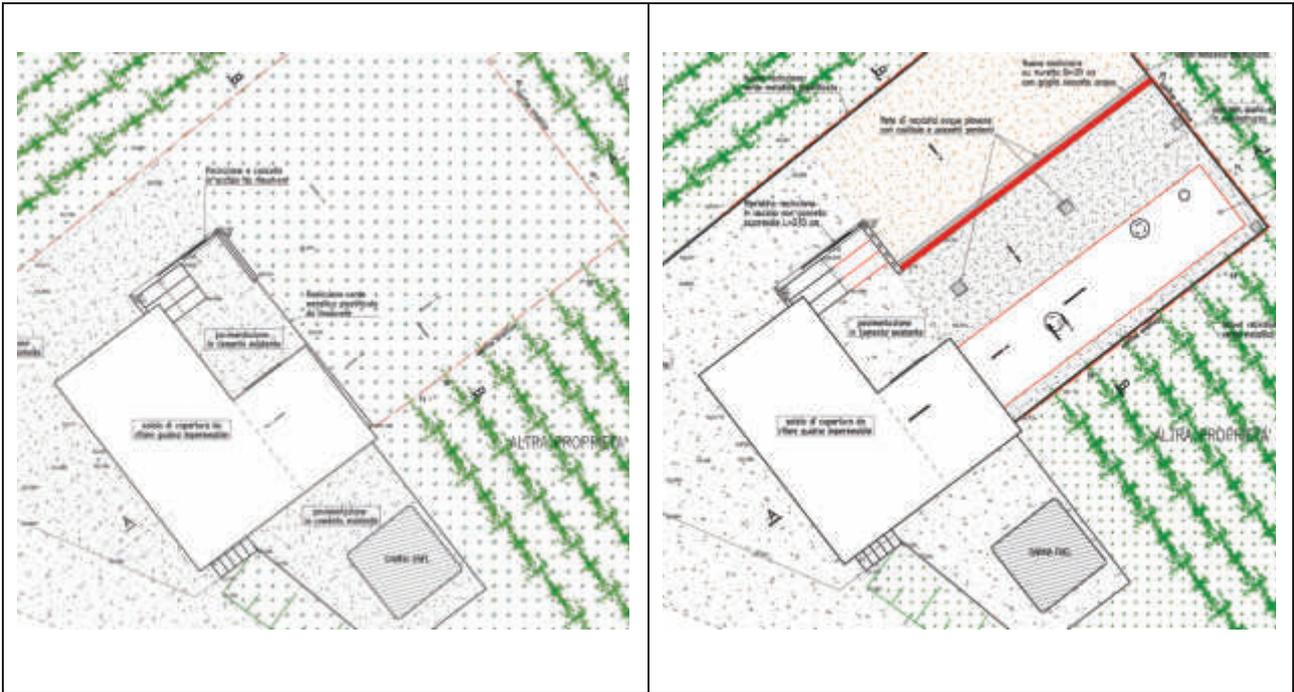
La richiesta di variante urbanistica viene avanzata in merito:

- alla presenza del manufatto esistente (centrale idrica + cabina MT/BT a torre) dedicato ad impianti di tipo meccanico ed elettrico a servizio del pubblico, ricadente all'interno di un'area destinata a "Zona E2a – Rurale di pianura" sul Piano degli Interventi Comunale;
- alle lavorazioni 2, 3 e 4 di cui al paragrafo precedente, le quali comportano un ampliamento dell'area di cui al punto sopra da dedicare ad impianti di pubblico interesse.

Considerando la natura delle lavorazioni in merito alla posa del tratto da 725 m di condotta, la quale al termine delle opere risulterà completamente interrata al di sotto del manto stradale, non si ritiene necessaria una variante urbanistica in quanto trattasi di sottoservizio che non modifica l'assetto territoriale e che si sviluppa parallelamente ad altri sottoservizi già presenti (tubazione gas, linee Telecom e fibra, illuminazione pubblica, etc.). Di seguito quindi si riterrà oggetto di questa relazione solamente l'insieme degli interventi legati all'ampliamento ed ammodernamento della centrale idrica (manufatto esistente + nuova cabina).

Di fatto, l'area sulla quale sorge il manufatto esistente, si estende per circa 90 m<sup>2</sup> in posizione adiacente alla strada provinciale SP17 e ricade all'interno delle aree vincolate ai sensi del D. Lgs. 42/2004 ex. Art. 142 lett. c in materia di Vincolo Paesaggistico per corsi d'acqua, e all'interno delle aree tutelate dal punto di vista idrografico ai sensi della L.R. 11/2004 art. 41 lett. g. Rispetto alla estensione della attuale superficie su cui insiste la centrale dovrà sommarsi la superficie aggiuntiva (di circa 95 m<sup>2</sup>) conseguente all'esecuzione delle opere di cui ai punti 2, 3 e 4 del precedente

paragrafo, per un totale di superficie dedicata ad impianti di circa 185 m<sup>2</sup> (è compresa anche la superficie recintata non edificata).



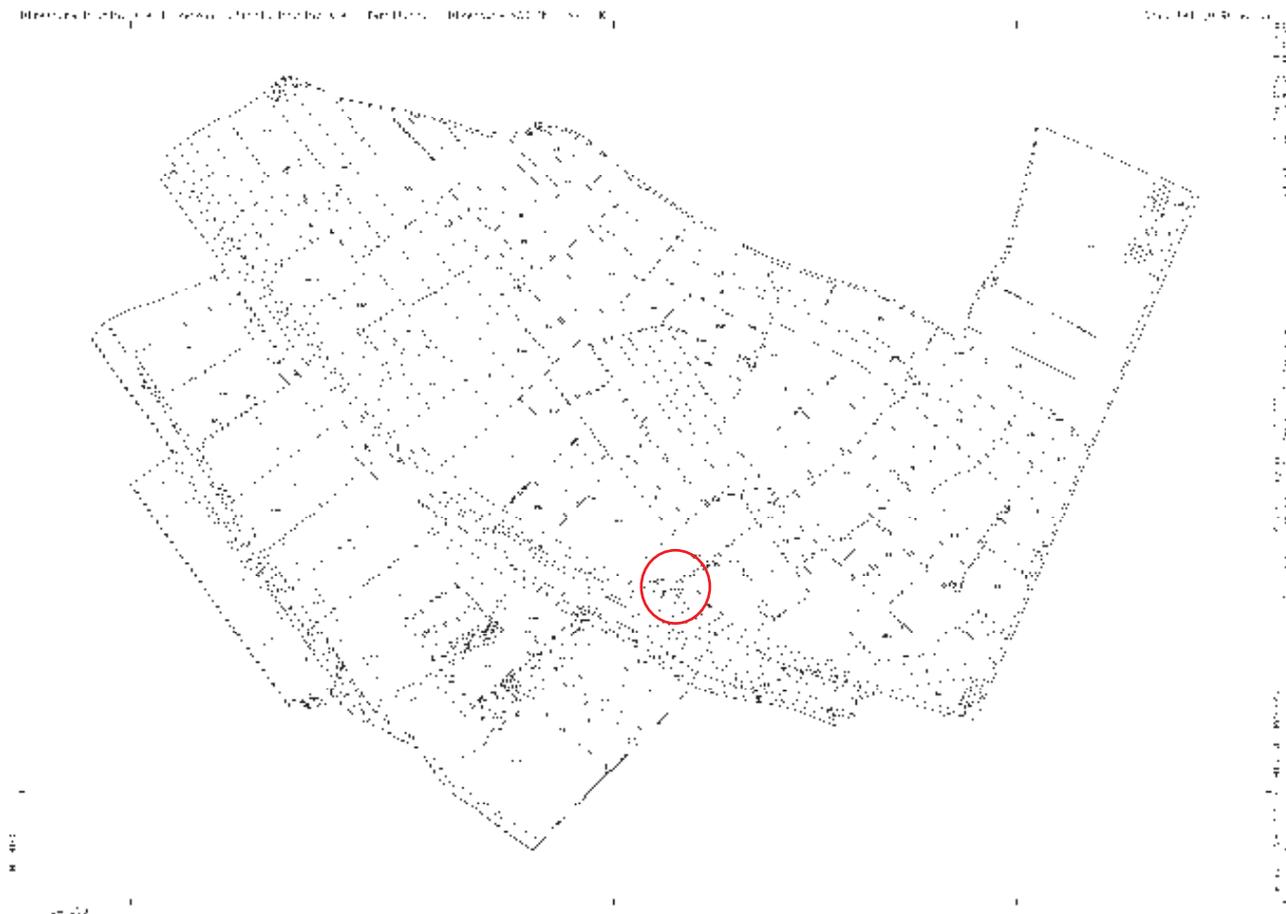
Con la seguente relazione illustrativa si richiede quindi l'aggiornamento dell'attuale contenuto del Piano degli Interventi (P.I.) in modo da uniformarlo alle prescrizioni delle **Norme Tecniche Operative** del Comune di Montecchia di Crosara le quali prevedono, all'**Art. 48**, di destinare tutte le zone aventi la funzione di "**Servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse**" alla tipologia "**Zone F**".

### 3. INQUADRAMENTO GENERALE ED URBANISTICO

#### 3.1. Individuazione dell'area oggetto di variante

L'area oggetto di richiesta di variante è individuata come segue:

- Comune di Montecchia di Crosara (VR)
- Via Moschina – Strada Provinciale SP17
- Mappale Regionale – Foglio 22



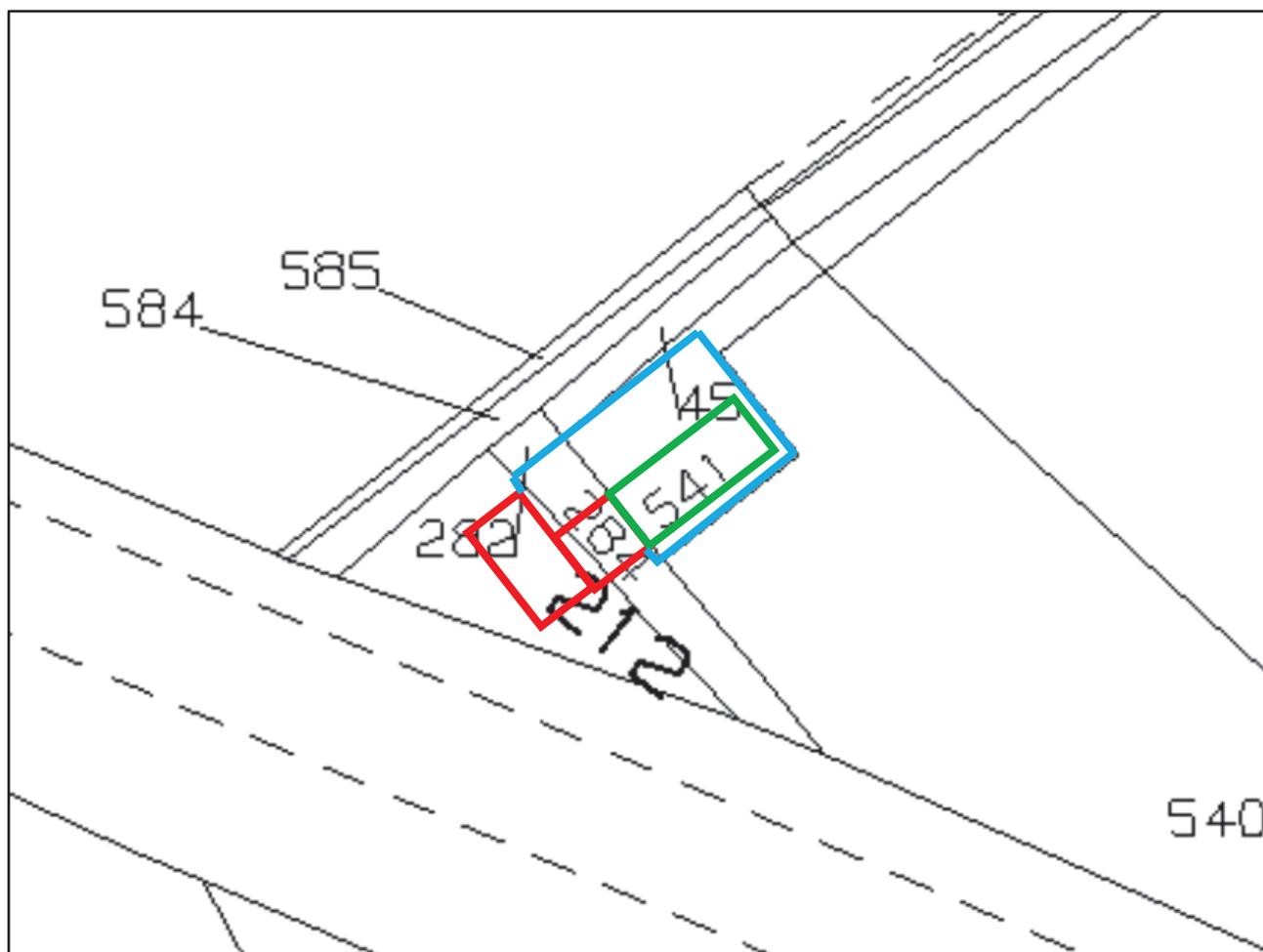
*Estratto del mappale a cura della Direzione Provinciale di Verona - Foglio n.22*

Dal punto di vista catastale l'area oggetto della richiesta di variante è individuata come segue:

- Comune di Montecchia di Crosara (VR)
- Particelle n. 212, 284 e 541 del Foglio 22
- Codice Catastale F461



Estratto dalla piattaforma STIMATRIX (forMaps) per la consultazione delle particelle Catastali

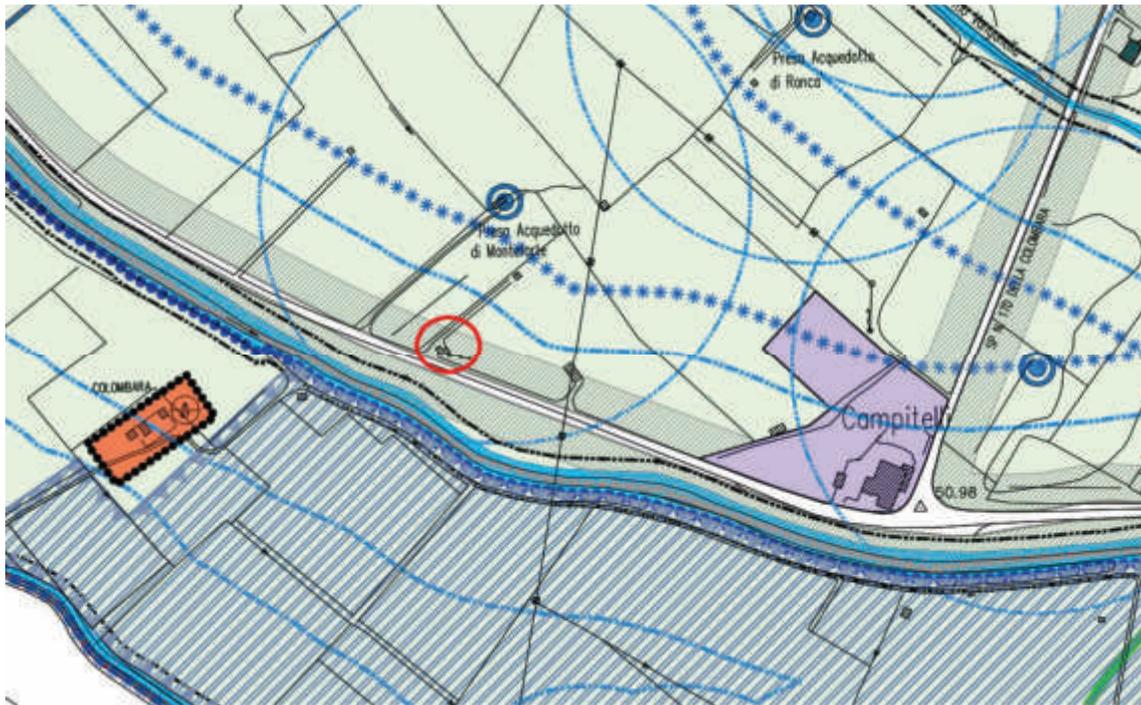


*Estratto dal mappale del catasto, con evidenziate in rosso il manufatto esistente, in verde la nuova cabina prefabbricata e in azzurro le zone esterne recintate di pertinenza della centrale, ricadenti entro le particelle 212, 284 e 541*

### 3.2. Inquadramento urbanistico e motivazioni della variante

Il Piano degli Interventi (PI) costituisce, con il Piano di Assetto del Territorio (PAT) il Piano Regolatore Comunale (PRC). Ai sensi della Legge Regionale n.11 del 23 Aprile 2004, il Piano Regolatore Comunale si articola in disposizioni strutturali contenute nel PAT e in disposizioni operative contenute nel PI.

Il PRC è da applicarsi su tutto il territorio di competenza secondo le direttive e le prescrizioni di cui alle norme del PAT approvato e alle Norme Tecniche Operative (NTO) di riferimento al Piano degli Interventi. Il campo di applicazione del PI è costituito dall'intero territorio comunale, sul quale si applicano quindi le previsioni contenute negli elaborati delle NTO.



Estratto del Piano degli Interventi vigente nel Comune di Montecchia di Crosara

### Sistema ambientale e paesaggistico

	Zona E1 - Rurale		Zona E2c - Aree agricole periurbane
	Zona E1 speciale - Parco rurale		Aree a rischio archeologico
	Zona E2a - Rurale di pianura		Ambiti di riqualificazione e riconversione

### Vincoli, pianificazione territoriale superiore e fasce di rispetto

	Vincolo idrogeologico forestale R.D.L. 30/12/1923 n. 3267		Fascia di rispetto stradale D.L. 30 aprile 1992 n. 285 art. 16 commi 2 e 3
	Vincolo sismico Zona 3 O.P.C.M. 3519/2006		Fascia di rispetto igienico sanitario cimiteriale T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 ex. art. 142 lett. c) Coni d'acqua		Riperimetrazione vincolo igienico sanitario cimiteriale Parere ULSS n.6223 del 24-02-2012
	Vincolo a destinazione forestale L.R. 52/1978 art. 15		Allevamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004 Atto di Indirizzo "lett. d" - edificabilità zona agricola
	Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. P1 - Pericolo moderato		Fasce di rispetto degli allevamenti intensivi
	Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. P3 - Pericolo elevato		Elettrodotti / Fasce di rispetto L.R. 27/1993
	Ambito assoggettato a specifica normativa idraulica		Pozzi di Prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto D.Lgs. 152/2006
	Idrografia principale / Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904		Perimetro di cava
	Idrografia principale / Tutela L.R. 11/2004 art. 41 lett.g		

Come si evince dall'estratto sopra riportato (e come anticipato al paragrafo 2.2) l'area oggetto di interesse è attualmente classificata come "**Zona E2a – Rurale di pianura**" nel Piano degli Interventi, ovvero è definita come "**aree caratterizzate da colture che contribuiscono alla tipica composizione del paesaggio agricolo**" dall'Art. 31 delle Norme Tecniche Operative.

L'area in oggetto rientra inoltre all'interno delle seguenti aree tutelate per legge:

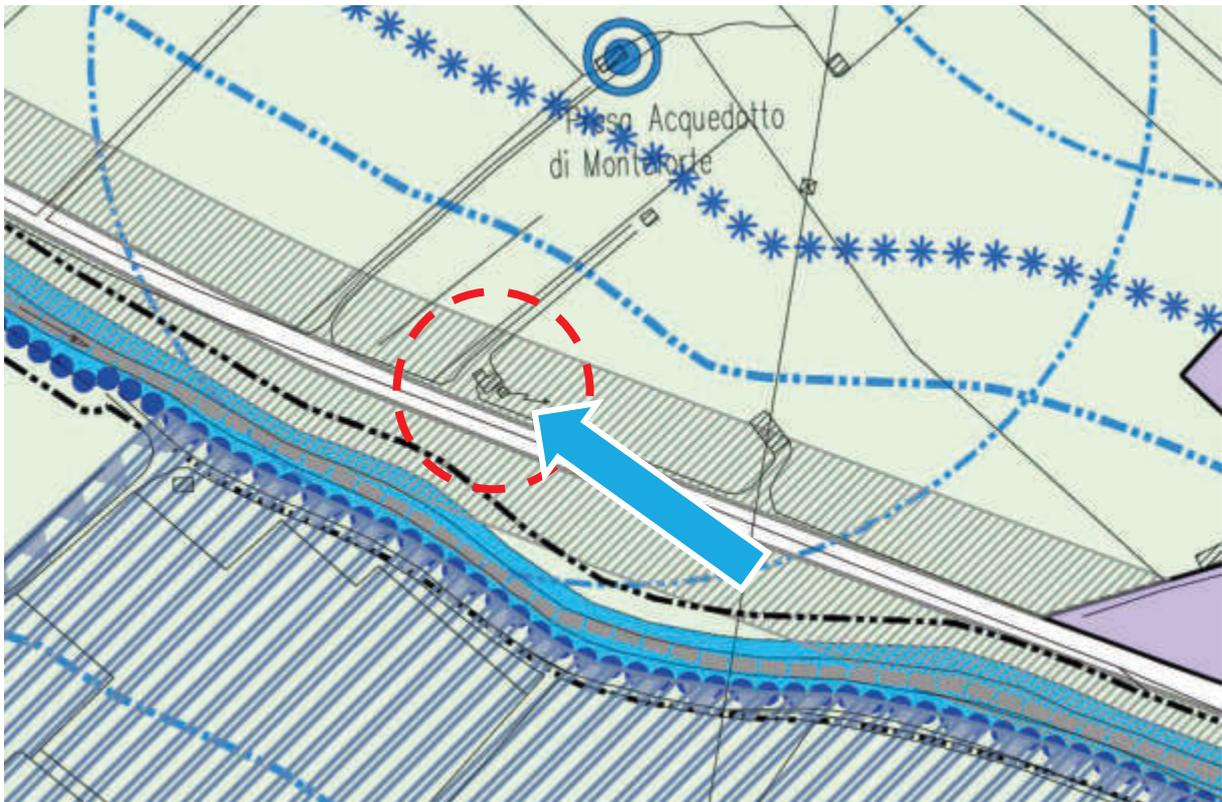
- 1) Vincolo paesaggistico di cui al comma c dell'Art. 142 del D. Lgs 42/2004 in quanto localizzata entro la fascia di rispetto dei 150 metri del torrente Alpone, il quale è iscritto negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque, approvato con regio decreto del 11 dicembre 1933, n. 1775;
- 2) Vincolo idrografico di cui al comma g dell'Art. 41 della Legge Regionale n.11 del 23 Aprile 2004 (BUR n. 45/2004), il quale prevede
  - a. 30 m dal ciglio dei fiumi, torrenti, canali compresi nei territori classificati montani;
  - b. 100 m dall'unghia esterna dell'argine principale per i fiumi, i torrenti e i canali arginati e canali navigabili;
  - c. 100 m dal limite demaniale dei laghi naturali o artificiali e, nei restanti territori non montani, dalle zone umide e dal limite demaniale dei fiumi, delle loro golene, torrenti, canali;
  - d. 300 m dal piede esterno degli argini maestri, e 100 m dal limite esterno della zona golenale del fiume Po;
  - e. 200 m dal limite demaniale della spiaggia per le coste marine;
- 3) Fascia di rispetto stradale di cui al comma 2 e 3 dell'Art. 16 del D.L. 30 Aprile 1992 n.285 in materia di Codice della Strada, riportante le fasce di rispetto nelle quali è vietato costruire, ricostruire, ampliare e impiantare alberi, siepi e recinzioni;
- 4) Fascia di rispetto di cui al Capo I del Titolo III del Decreto legislativo 3 Aprile 2006 n.152 (Norme in materia ambientale – G.U. n.88 del 14 Aprile 2006) in materia di tutela dei corpi idrici e disciplina degli scarichi.

Sulla base dei vincoli riscontrati sulle mappe del Piano degli Interventi del Comune di Montecchia di Crosara si evince che la tipologia delle opere che si andranno a realizzare necessiteranno dell'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica.

**N.B. Va fatto notare che attualmente il manufatto esistente, dedicato ad impianti di interesse pubblico, non compare all'interno del Piano degli Interventi e le Carte del PAT, perciò dovrà essere inserito unitamente al nuovo manufatto di ampliamento.**

### 3.3. Modifica al Piano degli Interventi

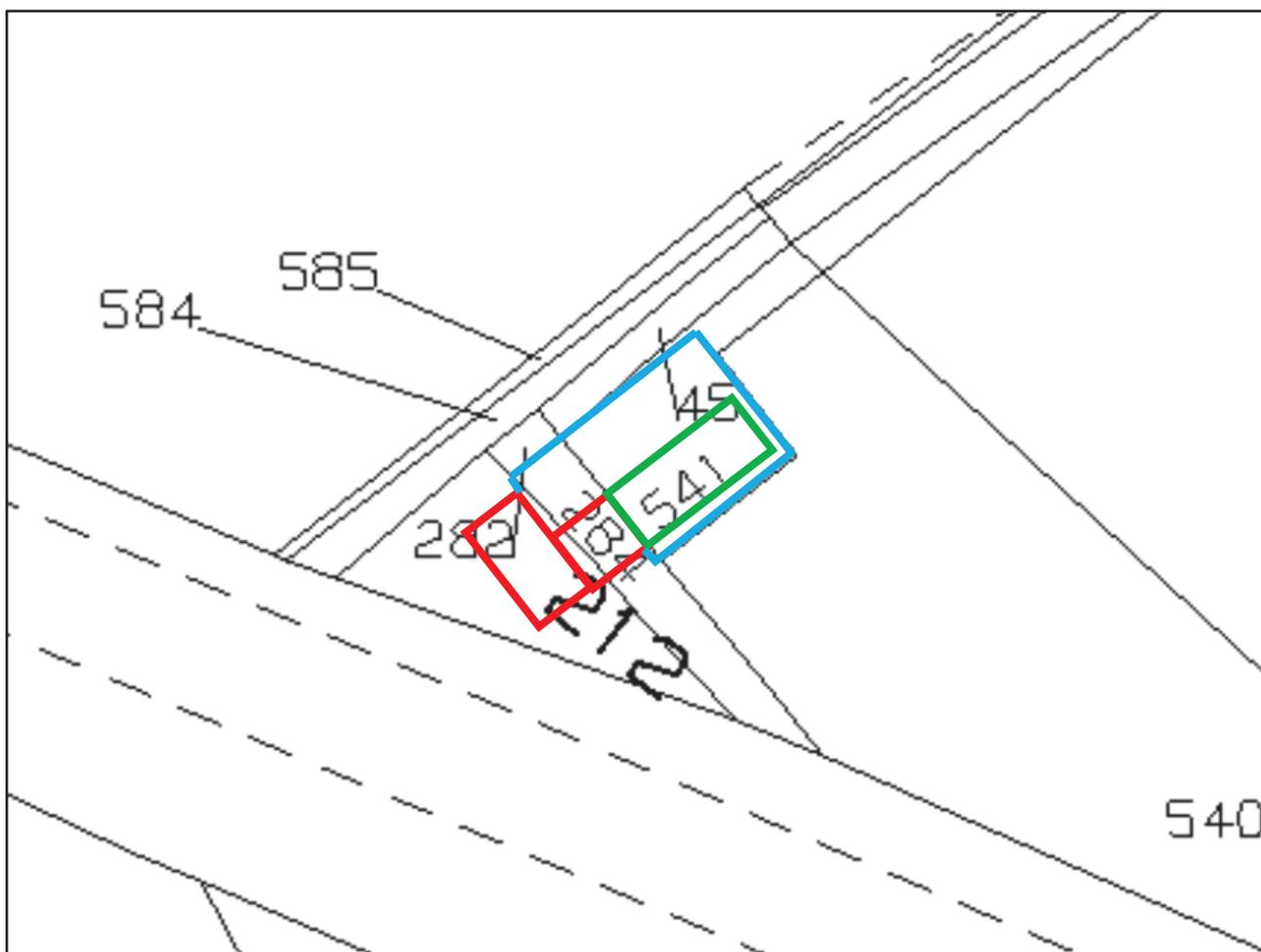
Piano degli Interventi "ante-operam"



Piano degli Interventi "post-operam"



### 3.4. Estratti delle visure catastali



*Estratto dal mappale del catasto, con evidenziate in rosso il manufatto esistente, in verde la nuova cabina prefabbricata e in azzurro le zone esterne recintate di pertinenza della centrale, ricadenti entro le particelle 212, 284 e 541*

Di seguito gli estratti delle visure catastali ripresi dal sito dell'Agenzia delle Entrate per le particelle sopra individuate (ovvero n. 212, 284 e 541 del Foglio 22)

### Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**  
Comune di: **MONTECCHIA DI CROSARA** Codice: **F461**  
Foglio: **22** Particella: **212**  
Immobili individuati: **1**

### Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
●	22	212		INCOLT PROD	3	0	1	11	Euro: 0,02 (*)	Euro: 0,01	0000907	

Situazione aggiornata al : 05/11/2024

#### Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: MONTECCHIA DI CROSARA Codice: F461  
Foglio: 22 Particella: 212

#### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
●	COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE		Proprietà	1000/1000	

### Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**  
Comune di: **MONTECCHIA DI CROSARA** Codice: **F461**  
Foglio: **22** Particella: **284**  
Immobili individuati: **1**

### Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
●	22	284		VIGNETO	1	0	0	65	Euro: 1,10 (*)	Euro: 0,54	0006296	

Situazione aggiornata al : 05/11/2024

#### Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: MONTECCHIA DI CROSARA Codice: F461  
Foglio: 22 Particella: 284

#### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
●	COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE CON SEDE IN MONTEFORTE	00279010228-	Proprietà	1000/1000	

### Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**  
Comune di: **MONTECCHIA DI CROSARA** Codice: **F461**  
Foglio: **22** Particella: **541**  
Immobili individuati: **1**

### Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	22	541		VIGNETO	1	0	1	9	Euro: 1,85 (*)	Euro: 0,90		

Situazione aggiornata al : 05/11/2024

### Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: MONTECCHIA DI CROSARA Codice: F461  
Foglio: 22 Particella: 541

### Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	DOMINE DI MONTEFORTE D'ALPONE con sede in MONTEFORTE D'ALPONE (VR)	00276010295	Proprietà	1/1	