

ACCORDO QUADRO

Fra le parti

Comune di Torri del Benaco (C.F. 81000310235), con sede in Viale Fratelli Lavanda, 3 - 37010 Torri del Benaco VR, in persona del Sindaco *pro tempore*, sig. Stefano Nicotra,

Comune di Affi (C.F. 00683030233), con sede in Via della Repubblica, 9, 37010 Affi VR, in persona del Sindaco *pro tempore*, sig. Roberto Bonometti,

A.G.S. S.p.A. (C.F. 80019800236), con sede in Via 11 Settembre, 24 - 37019 Peschiera del Garda VR, in persona del Direttore Generale, *pro tempore*, Dott. Ing. Carlo Voi, in forza dei poteri allo stesso conferiti con procura notarile del 31.07.2017,

Ireti S.p.A. (C.F. 01791490343), con sede in Strada Provinciale n. 95 per Castelnuovo Scrivia - 15057 Tortona (AL), in persona del rappresentante legale *pro tempore*, sig. Eugenio Bertolini, in forza dei poteri allo stesso conferiti con procura notarile del 01.08.2017,

Consiglio di Bacino Veronese (C.F. 93147450238), con sede in Via Ca di Cozzi, 41 - 37124 Verona VR, in persona del rappresentante legale *pro tempore*, _____,

Premesso che:

- La Società Italiana per il Gas per Azioni ha stipulato con il Comune di Torri del Benaco i seguenti contratti:

- Concessione per il Pubblico Servizio di Fognatura fra il **Comune di Torri del Benaco e Società Italiana per il Gas per Azioni** (*originario contraente*) stipulata in data 29.10.1991 (Rep. n.64) e di durata trentennale (art. 3 del contratto);
- Concessione per il Pubblico Servizio di Distribuzione dell'Acqua Potabile fra il **Comune di Torri del Benaco e Società Italiana per il Gas per Azioni** (*originario contraente*) stipulata in data 11.09.1991 (Rep. 52) e di durata trentennale (art. 4 del contratto).

- La medesima società ha stipulato con il Comune di Affi il seguente contratto:

- Concessione per il Pubblico Servizio di Distribuzione dell'Acqua Potabile fra il **Comune di Affi e Società Italiana per il Gas per Azioni** (*originario contraente*) stipulata in data 12.05.1990 (N. 181-1/90) e di durata trentennale (art. 3 del contratto).

- I detti contratti sono ad oggi in essere fra le citate Amministrazioni Comunali e la *società Acque Potabili S.p.A.*, che è succeduta all'originario contraente Società Italiana per il Gas per Azioni.
- Società Acque Potabili S.p.A. ha poi ceduto ad Ireti S.p.A. il ramo di azienda, che comprende i contratti di cui si discute , in data 30.12.2016 (la cessione ha avuto effetto dal 01.01.2017).
- Detta cessione, comunicata da Ireti S.p.A. alle Amministrazioni Comunali di Torri del Benaco ed Affi in data 29 dicembre 2016 (prot. n. 6981), è stata contestata con raccomandate in data 02.05.2017 da parte dei detti Comuni.
- Relativamente alle concessioni di cui sopra sussistono inoltre i seguenti contenziosi giudiziari:
 - Ricorso al **T.A.R. Veneto N.R.G. 1548/14** promosso da Società Acque Potabili S.p.A. avverso il Comune di Torri del Benaco, avverso la deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 18.07.2014 del detto Comune, con la quale l'amministrazione comunale aveva respinto le istanze di aggiornamento tariffario per i bienni 2012-2013 e 2014-2015;
 - Ricorso al **T.A.R. Veneto N.R.G. 284/17** promosso da Ireti S.p.A. avverso la delibera dell'Assemblea d'Ambito n. 9 del 20.12.2016 nei confronti del Consiglio di Bacino Veronese nonché dei Comuni di Torri del Benaco ed Affi;
 - Giudizio avanti alla **Corte d'Appello di Venezia** R.G. N. 50/2016 promosso da Società Acque Potabili S.p.A. per l'impugnazione della sentenza n. 1578/2015 resa *inter partes* dal Tribunale di Verona, appello proposto nei confronti del Consiglio di Bacino Veronese.
 - Adempimento delle statuizioni contenute nella Sentenza n. **1960/2018 del Tribunale di Verona**, resa nel giudizio R.G. 6334/2017 promosso dal Consiglio di Bacino Veronese nei confronti di Ireti S.p.A..
- Le parti del presente accordo, intendendo , adesso, risolvere transattivamente i contenziosi in essere gestendo in via amichevole anche la successione nella gestione del servizio idrico integrato, hanno stipulato un primo accordo quadro in data 6 febbraio 2018, con il quale le stesse hanno disciplinato quanto segue:
 - - Il subentro di A.G.S. S.p.A. (soggetto ad oggi deputato *ex lege* al subentro nelle concessioni di cui si discute) nella Concessione per il Pubblico Servizio di

Fognatura fra il **Comune di Torri del Benaco e Società Italiana per il Gas per Azioni** (*originario contraente*) stipulata in data 29.10.1991 (Rep. 64) e di durata trentennale;

- - L'impegno delle parti ad arrivare ad un calcolo condiviso del valore dei cespiti condotti da Ireti, concordando che le modalità di calcolo del detto valore ai fini della determinazione del valore di riscatto delle gestioni sono quelle di cui alla delibera AEEGSI n. 655/2015 e n. 656/2015 (convenzione tipo) nonché del comma 31.1 dell'Allegato A della Delibera n. 664/15 (Metodo Tariffario Idrico 2016-2019).
 - - L'impegno delle parti, ferma la disponibilità di Ireti ad una concorde risoluzione anticipata dei contratti di fornitura relativi ai servizi di acquedotto, a raggiungere, sulla base dei criteri enunciati, un accordo finale per determinare le modalità, i termini e i valori della successione nella gestione dei servizi di acquedotto per i Comuni di Torri del Benaco ed Affi;
 - - L'impegno delle parti a rinunciare ai contenziosi giudiziali di cui si è fatto sopra cenno, con l'impegno, altresì, di Ireti ad ottenere l'assenso di Società Acque Potabili alla rinuncia al contenzioso R.G. 1548/14 instaurato dinanzi al TAR Veneto;
 - - L'impegno delle parti ad ottenere e concedere i provvedimenti amministrativi necessari da parte delle Amministrazioni Comunali e del Consiglio di Bacino, ivi incluso il benessere alla cessione dei contratti oggetto del presente accordo da parte di Società Acque Potabili S.p.A. ad Ireti S.p.A.
- Con verbale di consegna in data 29 dicembre 2017 è stato dato corso al subentro di A.G.S. S.p.A. nella Concessione per il Pubblico Servizio di Fognatura fra il **Comune di Torri del Benaco e Società Italiana per il Gas per Azioni** (*originario contraente*) stipulata in data 29.10.1991 (Rep. 64), in osservanza all'accordo quadro.
- Le parti hanno, quindi, collaborato, sotto la supervisione del **Consiglio di Bacino Veronese**, promotore e moderatore del confronto conciliativo in essere fra le Amministrazioni ed il cessionario dei contratti di concessione di cui in premessa, alla definizione del valore di riscatto relativo ai contratti di cui sopra.

- In questo contesto le parti hanno confermato la volontà di definire ogni contenzioso in essere fra Ireti S.p.A. (nonché la sua dante causa Società Acque Potabili S.p.A.) e le ulteriori parti del presente accordo.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Termini dell'Accordo Quadro

1. Valore della premessa

La premessa che precede è parte integrante, formale e sostanziale del presente atto.

2. Cessione dei Contratti di Concessione del Servizio Idrico

Le parti, ciascuna per quanto di competenza, assentono, con la firma del presente, al subentro di A.G.S. S.p.A. nei contratti di cui in premessa, ovvero:

Concessione per il Pubblico Servizio di Distribuzione dell'Acqua Potabile fra il **Comune di Torri del Benaco e Società Italiana per il Gas per Azioni** (*originario contraente*) stipulata in data 11.09.1991 (Rep. 52) e di durata trentennale (art. 4 del contratto).

- Concessione per il Pubblico Servizio di Distribuzione dell'Acqua Potabile fra il **Comune di Affi e Società Italiana per il Gas per Azioni** (*originario contraente*) stipulata in data 12.05.1990 (N. 181-1/90) e di durata trentennale (art. 3 del contratto).

La cessione avverrà nell'ambito della cessione del ramo d'azienda di Ireti S.p.A. che includerà i due contratti, di cui si discute, ad A.G.S. S.p.A., alle condizioni di cui al Contratto di Cessione di Ramo d'Azienda qui allegato (All. __) e che si hanno qui per trascritte, accettate dai contraenti del contratto di cessione di ramo d'azienda ed assentite dalle ulteriori parti del presente atto.

3. Impegni delle Amministrazioni Comunali

L'Amministrazione Comunale di Torri del Benaco, in persona del Sindaco *pro tempore*, dà atto dell'assenso alla cessione del Contratto di Concessione per il Pubblico Servizio di Distribuzione dell'Acqua Potabile fra il **Comune di Torri del Benaco e Società Italiana per il Gas per Azioni** (*originario contraente*) stipulato in data 11.09.1991 (Rep. 52) e di durata trentennale (art. 4 del contratto) da Società Acque Potabili ad Ireti S.p.A., formalizzato in data 30.12.2016, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 del Contratto di Concessione.

L'Amministrazione Comunale di Torri del Benaco dà atto di aver prestato il medesimo assenso alla cessione del Contratto di Concessione per il Pubblico Servizio di Distribuzione dell'Acqua Potabile fra il **Comune di Torri del Benaco e Società Italiana per il Gas per Azioni** (*originario contraente*) stipulata in data 11.09.1991 (Rep. 52) e di durata trentennale (art. 4 del contratto) da Ireti S.p.A. ad A.G.S. S.p.A., ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 del Contratto di Concessione.

I detti assensi sono stati prestati dall'Amministrazione Comunale con deliberazione n. ____ del _____, che si produce in stralcio (All. ____).

L'Amministrazione Comunale di Affi, in persona del S
indaco *pro tempore*, dà atto dell'assenso alla cessione del Contratto di Concessione per il Pubblico Servizio di Distribuzione dell'Acqua Potabile fra il **Comune di Affi e Società Italiana per il Gas per Azioni** (*originario contraente*) stipulata in data 12.05.1990 (N. 181-1/90) e di durata trentennale (art. 3 del contratto) da Società Acque Potabili ad Ireti S.p.A., formalizzato in data 30.12.2016, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 del Contratto di Concessione.

L'Amministrazione Comunale di Affi dà atto di aver prestato il medesimo assenso alla cessione della Concessione per il Pubblico Servizio di Distribuzione dell'Acqua Potabile fra il **Comune di Affi e Società Italiana per il Gas per Azioni** (*originario contraente*) stipulata in data 12.05.1990 (N. 181-1/90) e di durata trentennale (art. 3 del contratto) da Ireti S.p.A. ad A.G.S. S.p.A., ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 del Contratto di Concessione.

I detti assensi sono stati prestati dall'Amministrazione con deliberazione n. ____ del _____, che si produce in stralcio (All. ____).

4. Ulteriori Impegni del Comune di Torri del Benaco

Si premette che tra il Comune di Torri del Benaco ed Ireti S.p.A. esiste una partita di credito per Euro ____ per le voci meglio dettagliate nell'allegato conteggio, che si allega (All. ____).

Il Comune di Torri del Benaco, Ireti S.p.A. ed A.G.S. S.p.A. si danno atto che questa partita rientra nella cessione di ramo d'azienda tra Ireti S.p.A. ed A.G.S. S.p.A., menzionata nel presente accordo quadro e per l'effetto il Comune di Torri del Benaco dichiara di acconsentire alla cessione con liberazione del cedente.

Il Comune di Torri del Benaco, consapevole che l'avvicendamento nella gestione del servizio idrico avviene prima della naturale scadenza del contratto di concessione e che, quindi, nei

Piani Operativi del Gestore subentrante non sono previste opere di pertinenza del servizio in oggetto, dichiara di compensare il credito in oggetto a fronte dell'impegno del Gestore subentrante A.G.S. S.p.A. (*qui confermato*) alla realizzazione delle opere urgenti di pertinenza che saranno concordate tra il Comune di Torri del Benaco ed A.G.S. S.p.A. con separato e successivo atto.

5. Norme che regolano la concessione

A.G.S. S.p.A., i Comuni di Affi e Torri del Benaco, nonché il Consiglio di Bacino Veronese, concordano che, a partire dalla data di trasferimento del ramo d'azienda indicata nel contratto di cessione (All. ____) di cui al punto 2 del presente atto, la gestione del servizio oggetto del trasferimento avverrà secondo le norme che disciplinano l'affidamento in essere di A.G.S. S.p.A., di cui alla deliberazione n. 02 del 04 febbraio 2006 dell'Assemblea dell'A.A.T.O. Veronese (All. ____).

Le parti si impegnano, quindi, a regolare la concessione sulla base del disposto della predetta deliberazione n. 02 del 04 febbraio 2006, con effetto novativo rispetto alle condizioni di cui ai rispettivi contratti di concessione originari.

6. Impegni del Consiglio di Bacino Veronese

Il Consiglio di Bacino Veronese, in esecuzione della propria delibera n. 02 del 04 febbraio 2006 con la quale ha affidato la gestione del servizio idrico integrato per i Comuni di Torri del Benaco ed Affi ad A.G.S. S.p.A., prende atto dell'avvicendamento fra Ireti e A.G.S. S.p.A. e acconsente che le gestioni oggetto di trasferimento rientrino nel novero dell'affidamento esistente in capo ad A.G.S. S.p.A.

Il Consiglio di Bacino Veronese inoltre assente, per quanto di sua competenza, all'avvicendamento a monte del contratto di cessione di cui al punto 2 del presente atto, fra Società Acque Potabili S.p.A. e Ireti S.p.A.

Il Consiglio di Bacino Veronese dichiara altresì, ai sensi della propria delibera n. __ del _____, che si produce in stralcio (All. ____), di approvare il valore di riscatto concordato tra Ireti S.p.A. e A.G.S. S.p.A., e determinato ai sensi della vigente normativa regolatoria, anche ai fini delle proprie determinazioni tariffarie.

7. Rinuncia ai contenziosi pendenti

In merito ai contenziosi giudiziari in essere tra Il Comune di Torri del Benaco, Comune di Affi, Consiglio di Bacino Veronese e Ireti S.p.A. si conviene quanto segue:

- Ireti S.p.A. dichiara di essere titolare del potere di definire i giudizi pendenti sotto indicati e, comunque, garantisce in proprio l'adempimento di quanto stabilito nel presente articolo.
- Il Comune di Torri del Benaco e Ireti S.p.A. rinunciano, con compensazione delle spese legali, agli atti, all'azione e comunque agli effetti del Ricorso dinnanzi al **T.A.R. Veneto N.R.G. 1548/14** promosso da Società Acque Potabili S.p.A. contro il Comune di Torri del Benaco, avverso la deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 18.07.2014 del detto Comune, con la quale l'amministrazione aveva respinto le istanze di aggiornamento tariffario per i bienni 2012-2013 e 2014-2015.
- Il Consiglio di Bacino Veronese, Ireti S.p.A., nonché, per quanto occorrer possa, i resistenti non costituiti in giudizio (Comune di Torri del Benaco e Comune di Affi) rinunciano, con compensazione delle spese legali, agli atti, all'azione e comunque agli effetti del Ricorso dinnanzi al **T.A.R. Veneto N.R.G. 284/17** promosso da Ireti S.p.A. avverso la delibera dell'Assemblea d'Ambito n. 09 del 20.12.2016 nei confronti del Consiglio di Bacino Veronese nonché dei Comuni di Torri del Benaco ed Affi.
- Il Consiglio di Bacino Veronese e Ireti S.p.A. rinunciano, con compensazione delle spese legali, agli atti del giudizio di impugnazione attualmente pendente avanti la Corte d'Appello di Venezia, contro la Sentenza N. 1578/2015 resa *inter partes* dal Tribunale di Verona;
- Il Consiglio di Bacino Veronese, in ottica transattiva, rinuncia in favore di Ireti S.p.A. al rimborso delle spese processuali liquidate a carico di quest'ultima dal Tribunale di Verona con Sentenza N. 1960/2018 pubblicata il 13.09.2018.

Le parti si impegnano ,inoltre, a raccogliere l'assenso dei rispettivi legali alla rinuncia alla solidarietà professionale *ex art. 13 comma 8 della Legge Professionale Forense* con riferimento ai contenziosi appena elencati.

8. Spese dell'accordo

Le spese per il presente accordo restano integralmente compensate fra le parti.

9. Disposizione finale

Le parti si impegnano, infine, a collaborare in buona fede e trasparenza per il più efficiente, efficace e funzionale avvicendamento fra Ireti ed A.G.S. S.p.A. nell'assunzione del servizio.

Allegati

- Contratto di Cessione di Ramo d'Azienda qui allegato (All. __);
- Deliberazioni di Consiglio Comunale dei Comuni di Torri del Benaco ed Affi rispettivamente n. ____ del ____ e n. __ del ____ (All. ____);
- Conteggio importo credito vantato dal Comune di Torri del Benaco nei confronti della società Irete S.p.a.;
- La deliberazione n. 02 del 04 febbraio 2006 dell'Assemblea dell'A.A.T.O. Veronese (All. ____).
- Delibera di Consiglio di Bacino Veronese n. __ del _____, avente ad oggetto il valore di riscatto concordato tra Irete S.p.A. e A.G.S. S.p.A. (All. ____).

Verona, lì

Comune di Torri del Benaco

Comune di Affi

A.G.S. S.p.A.

Irete S.p.A.

Consiglio di Bacino Veronese

CONTRATTO DI CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA

Tra i sottoscritti:

- GIUSEPPINI Fabio, nato a Genova il 19 maggio 1962, domiciliato per la carica presso la sede sociale, non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Delegato e legale rappresentante della società "IRETI S.p.A.", con unico socio, Società di nazionalità italiana, con sede in Genova (GE), Via Piacenza 54, capitale sociale Euro 196.832.103,00 (centonovantasei milioni ottocentotrentaduemila centotre virgola zero zero), interamente sottoscritto e versato, iscritta al Registro delle Imprese di Torino con il numero di codice fiscale 01791490343 ed al Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio di Alessandria al numero 260323, sottoposta a direzione e coordinamento della società "IREN S.p.A.", con i poteri per quanto infra in forza di deliberazioni del Consiglio di Amministrazione in data [●], come dichiara e garantisce;

di seguito denominata il "**Cedente**"

- CRESCO Angelo Gaetano, nato a Verona il 21 settembre 1941, domiciliato per la carica presso la sede sociale, non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società "**Azienda Gardesana Servizi SpA**", Società di nazionalità italiana, con sede in Peschiera del Garda (VR), via 11 Settembre 24, capitale sociale Euro 2.620.800,00 (due milioni seicentoventimila ottocento virgola zero zero), interamente sottoscritto e versato, iscritta al Registro delle Imprese di Verona con il numero di codice fiscale 80019800236 ed al Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio di Verona al numero 250867, munito di idonei poteri a quanto infra in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione del 15/04/2019, come dichiara e garantisce,

di seguito denominata il "**Cessionario**";

(il Cedente e il Cessionario, di seguito definiti collettivamente come "Parti" e, ciascuno, una "Parte").

Premesso che

- A. Il Cedente è una società, integralmente partecipata e soggetta alla direzione e coordinamento di Iren S.p.A., attiva nel settore della distribuzione di energia elettrica, gas e acqua sul territorio Italiano.
- B. Il Cedente è proprietario, tra l'altro, di un ramo di azienda organizzato per lo svolgimento delle attività afferenti all'esercizio del servizio di acquedotto nei seguenti Comuni in Provincia di Verona: Affi e Torri del Benaco (di seguito, come meglio descritto nell'Allegato 1, il "Ramo di Azienda").
- C. Il Cessionario è un Gestore del Servizio Idrico Integrato della Provincia di Verona come da deliberazione del Consiglio di Bacino dell'Ato Veronese n. 2 del 4 febbraio 2006 di affidamento del servizio ai sensi del decreto legislativo n.152/2006
- D. Le Parti, unitamente ai Comuni di Torri del Benaco e di Affi, hanno sottoscritto in data 6 febbraio 2018 un Accordo Quadro finalizzato ad assicurare un'intesa tra le parti e governare l'avvicendamento tra i due gestori, il Cedente e il Cessionario, dei servizi di acquedotto dei due Comuni sopra citati
- E. Il Cedente è intenzionato a trasferire e vendere, ai sensi dell'articolo 2556 codice civile al Cessionario, che è intenzionato ad acquistare dal Cedente, il Ramo di Azienda, in base ai termini e alle condizioni di cui al presente Contratto.
- F. Il Comune di Affi, con propria delibera del Consiglio Comunale del [●], ha acconsentito alla cessione del Ramo d'Azienda.
- G. Il Comune di Torri del Benaco, con propria delibera del Consiglio Comunale del 10/04/2019, ha acconsentito alla cessione del Ramo d'Azienda comprensivo del proprio Credito vantato nei confronti del Cedente.
- H. Il Consiglio di Bacino dell'Ato Veronese, con propria delibera del 18/04/2019, ha approvato il Valore RAB di riferimento e

confermato l'aggregazione delle due gestioni oggetto del presente contratto nell'ambito del vigente affidamento del servizio al Cessionario.

I. In data [•] si è regolarmente completata la procedura sindacale prevista dall'art. 173 D.Lgs. n. 152/2006 per il trasferimento del personale dal Cedente al Cessionario, come risulta dal verbale del [•] di cui all'Allegato 4.

TUTTO CIO' PREMESSO,

le Parti, come sopra rappresentate,

convengono quanto segue:

1. Premesse, Allegati e Definizioni

1.1. Le premesse e tutti gli allegati, come di seguito indicati, costituiscono ad ogni effetto parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Gli Allegati al presente Contratto sono qui di seguito elencati:

- Allegato 1 - Elementi costituenti il Ramo di Azienda;
- Allegato 2 - Valore RAB di riferimento;
- Allegato 3 - Formula di Aggiustamento del Prezzo;
- Allegato 4 - Verbale procedura sindacale;
- Allegato 5 - Situazione Patrimoniale Pro Forma di Riferimento del Ramo.

1.2. Ai fini del presente Contratto, i termini con le iniziali maiuscole, ove non altrove definiti nel testo del presente Contratto, avranno il significato ad essi qui di seguito attribuito:

"Aggiustamento del Prezzo": ha il significato indicato nell'Articolo 4.1 del presente Contratto.

"Autorizzazione": significa qualunque licenza (anche commerciale), permesso, concessione, consenso, nulla-osta, domanda, deposito, notifica, iscrizione, registrazione, certificato di natura governativa, amministrativa, statale, regionale, provinciale o locale e qualsiasi altra autorizzazione pubblica.

"Contratto": indica il presente contratto ed i suoi allegati.