

IL DIRETTORE GENERALE

Determinazione n. 97 del 12 dicembre 2019

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione canone di locazione della sede degli uffici operativi del Consiglio di Bacino Veronese per il quarto trimestre 2018 e primo, e secondo e terzo trimestre 2019. Adeguamento ISTAT per le annualità 2018 – 2019 e 2019 – 2020.

PREMESSO che questo Ente, istituito in attuazione della LR del Veneto del 27 aprile 2012, n. 17 e della relativa Convenzione del 10 giugno 2013, è disciplinato, per quanto riguarda l'esercizio delle funzioni, degli organi, etc., dal decreto legislativo n. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e ss. mm. e ii;

VISTA la Convenzione istitutiva del Consiglio di Bacino Veronese, conservata al repertorio municipale del comune di Verona al n. 88410 del 10 giugno 2013;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4, 183 e 184 E 192;

VISTO il Bilancio 2019 del Consiglio di Bacino Veronese approvato con deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 9 del 18 dicembre 2018, esecutiva;

VISTO il PEG 2019 del Consiglio di Bacino Veronese approvato con deliberazione di Comitato Istituzionale n. 1 del 17 gennaio 2019, esecutiva;

PREMESSO CHE:

- con contratto di locazione stipulato in data 30.09.2002, conservato agli atti dell'Autorità prot. n. 695 del 28.11.2002, la Comunità Montana della Lessinia ha concesso in locazione a questo Ente n. 1 appartamento sito in Verona – Via Cà di Cozzi n. 41 adibito a sede degli Uffici Operativi di questo ente;
- il predetto contratto, ai sensi della legge 27 luglio 1978 n. 392, alla scadenza del 1° ottobre 2008 è stato rinnovato sino al 1° ottobre 2014 e poi, successivamente, sino al 30 settembre 2020;
- l'art. 2 del contratto stabilisce che il prezzo della locazione, originariamente stabilito in € 37.908,00* annue, è da pagarsi in rate trimestrali anticipate entro il giorno 10 del primo mese di ogni trimestre, mediante bonifico bancario;
- l'art. 3 dispone che il canone di locazione venga aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

RICHIAMATE:

- la determinazione n. 8/2004, con la quale si è provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente per l'anno 2005, secondo quanto disposto dal succitato art. 3, quantificando il canone medesimo in € 39.140,12*;
- la determinazione n. 67/2006, con la quale si è nuovamente provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2006, quantificandolo in € 39.697,87*;
- la determinazione n. 10/2007, con la quale si è ulteriormente provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2007, quantificandolo in € 40.293,34*;

- la determinazione n. 7 dell'8 febbraio 2008 con la quale si è ancora provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2008, quantificandolo in € 40.776,86*;
- la determinazione n. 5 dell'29 gennaio 2009 con la quale è stato aggiornato il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2009, quantificandolo in € 41.908,41*;
- la determinazione n. 9 dell'11 febbraio 2010 con la quale è stato aggiornato il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2010, quantificandolo in € 41.939,84 *;
- la determinazione n. 36 del 28 aprile 2011 con la quale è stato aggiornato il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2011, quantificandolo in € 42.443,12 ;
- la determinazione n. 22 del 2 febbraio 2012 con la quale si è infine provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2012, quantificandolo in € 43.398,09 ;
- la determinazione n. 24 del 14 marzo 2013 con la quale si è infine provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2013, quantificandolo in € 44.407,09 ;
- la determinazione n. 14 del 27 febbraio 2014 con la quale si è infine provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2014, quantificandolo in € 44.673,53;
- la determinazione n. 17 del 27 aprile 2015 con la quale si è infine provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2015, quantificandolo in € 44.640,03;
- la determinazione n. 54 del 22 giugno 2016 con la quale si è infine provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2016, quantificandolo in € 44.606,55;
- la determinazione n. 32 del 10 maggio 2017 con la quale si è infine provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2017, quantificandolo in € 44.640,00;
- la determinazione n. 37 del 6 luglio 2018 con la quale si è infine provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2018, quantificandolo in € 45.008,28;

VISTA la nota conservata al protocollo del Consiglio di Bacino Veronese n. 1520.19 del 5 dicembre 2019, con la quale la Comunità Montana della Lessinia ha comunicato a questo Ente:

- che la variazione annuale dell'indice ISTAT riferita al mese di settembre 2018 è stata del +1,3% e pertanto, a decorrere dal 01.10.2018, il canone di locazione annuo, aggiornato nella misura del 75% (75% di € 585,10 pari ad € 438,82), è pari alla somma di € 45.447,11;
- che, inoltre, la variazione annuale dell'indice ISTAT riferita al mese di settembre 2019 è stata del + 0,1% e pertanto, a decorrere dal 01.10.2019, il canone di locazione annuo aggiornato nella misura del 75% (75% di € 45,44 pari ad € 34,08), è pari alla somma di € 45.481,19;

PRESO ATTO inoltre che la Comunità Montana della Lessinia ha provveduto a pagare presso l'Agenzia delle Entrate di Verona:

- l'imposta di registro per l'annualità 2018 - 2019, pari ad € 908,54;

- l'imposta di registro per l'annualità 2019 - 2020, pari ad € 909,62;

RITENUTO quindi di procedere all'aggiornamento del canone di locazione degli Uffici, secondo quanto disposto dall'articolo 3 del contratto:

- € 45.447,11 a decorrere dal 01.10.2018;
- € 45.481,19 a decorrere dal 01.10.2019;

RITENUTO inoltre di rimborsare alla Comunità Montana della Lessinia la somma totale di € 1.818,16 versata all'Agenzia delle Entrate a titolo di imposta di registro per le annualità 2018 – 2019 e 2019 - 2020;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 del vigente contratto di locazione stipulato tra la Comunità Montana della Lessinia e questo Ente, il canone di locazione degli Uffici operativi dell'ente, siti in Verona, via Ca' di Cozzi n. 41, è stato aggiornato come di seguito riportato:
 - € 45.447,11 a decorrere dal 01.10.2018;
 - € 45.481,19 a decorrere dal 01.10.2019.
2. DI RIMBORSARE alla Comunità Montana della Lessinia la spesa sostenuta per il pagamento all'Agenzia delle Entrate l'imposta di registro per le annualità 2018 – 2019 e 2019 – 2020, per un importo totale di € 1.818,16.
3. DI IMPEGNARE, per i pagamenti di cui ai precedenti punti 1. e 2., le corrispondenti somme al Bilancio dell'ente come di seguito riportato:

Importo	Esercizio	Missione - Programma	Macroaggregato Peg	
			Titolo	Capitolo
€ 45.447,11	2019	01.05	1	210
€ 45.481,19	2020	01.05	1	210
€ 1.552,89	2019	01.05	1	210
€ 265,27	2019	01.02	1	920

4. DI LIQUIDARE alla Comunità Montana della Lessinia la somma di € 45.447,11 a titolo di canone di locazione per il quarto trimestre 2018 e primo, secondo e terzo trimestre 2019.
5. DI LIQUIDARE, infine alla Comunità Montana della Lessinia la somma di € 1.818,16 a titolo di rimborso per l'imposta di registro per le annualità 2018 – 2019 e 2019 – 2020.

Il Direttore
f.to Dott. Ing. Luciano Franchini