

## IL DIRETTORE GENERALE

### Determinazione n. 90 del 4 novembre 2021

**Oggetto:** Acque Veronesi Scarl – Approvazione del progetto definitivo-esecutivo “Interventi urgenti di adeguamento degli impianti. Rimozione delle strutture pertinenti il serbatoio idrico ed interventi di restauro delle strutture storiche” – Comune di Verona

### APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

VISTA la Legge regionale n. 17 del 27 aprile 2012 “Disposizioni in materia di risorse idriche”, che affida le funzioni già esercitate dalle AATO a nuovi enti, denominati Consigli di Bacino;

VISTO in particolare l’art. 13, comma 6 della predetta Legge n. 17/2012, il quale prevede che “*i Consigli di Bacino subentrano in tutte le obbligazioni attive e passive delle Autorità d’Ambito ed assorbono il personale in servizio presso le medesime, in conformità alla disciplina vigente*”;

VISTO l’art. 158 bis del D. Lgs. 152/2006 “*Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell’autorità espropriante*” inserito dall’art. 7 del Decreto Legge 12 settembre 2014 n. 133, convertito in legge;

RICHIAMATA la nota del Consiglio di Bacino Veronese n. 1616/14 del 25 novembre 2014 che precisa le procedure di approvazione dei progetti preliminari e definitivi;

RICHIAMATA la delibera di Assemblea n. 3 del 18 aprile 2019 che ha apportato delle modifiche rispetto alle modalità d’approvazione dei progetti relativi alle opere del servizio idrico integrato;

VISTA la nota di Acque Veronesi Scarl n. 0020431 del 27 settembre 2021 (protocollo CBVR n. 1009 del 27 settembre 2021 di richiesta d’approvazione del progetto definitivo-esecutivo “Interventi urgenti di adeguamento degli impianti. Rimozione delle strutture pertinenti il serbatoio idrico ed interventi di restauro delle strutture storiche” – Comune di Verona d’importo complessivo pari a € 350’000,00 (IVA esclusa);

PRESO ATTO che il progetto in esame prevede la rimozione di tutte le opere e strutture incompatibili realizzate per l’inserimento all’interno della torre del serbatoio idrico, il ripristino e reintegro delle manomissioni e il restauro conservativo dei prospetti esterni e dei piani di copertura;

PRESO atto che il progetto in oggetto a firma del Dott. Arch. Nicola Bergamin, progettista incaricato da Acque Veronesi Scarl, pervenuto a questo Ente in data 27 settembre 2021 (protocollo CBVR n. 1009 del 27 settembre 2021, Acque Veronesi Scarl n. 0020431 del 27 settembre 2021), risulta composto dai seguenti elaborati:

#### RELAZIONI:

- Relazione generale;
- Relazione paesaggistica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi;
- Quadro economico;
- Quadro di incidenza della manodopera;

- Piano di manutenzione;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Relazione specialistica del restauratore;

**ELABORATI GRAFICI:**

- Tav. 01 – Inquadramento  
Ortofotopiano; Estratto C.T.R.; PAT 1 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale; PAT 2 Carta delle invarianti; PAT 3 Carta delle fragilità; PAT 4 Carta delle trasformabilità, Scala 1:2000;
- Tav. 02 – Stato di fatto  
Piante piano terra, piano primo, coperture, Prospetto principale sud-ovest, Sezione A-A' e B-B', Scala 1:100;
- Tav. 03 – Analisi dello stato conservativo  
Pianta coperture, Prospetti esterni, Documentazione fotografica, Scala 1:100;
- Tav. 04 – Analisi dello stato conservativo  
Pianta piano terra, piano primo, Documentazione fotografica, Scala 1:100;
- Tav. 05 – Analisi dello stato conservativo  
Piano terra, Sezioni 1, 2, 3, Scale varie;
- Tav. 06 – Analisi dello stato conservativo  
Piano terra, Sezioni 4, 5, 6, Scale varie;
- Tav. 07 – Comparativa  
Pianta piano terra, Pianta piano primo, Prospetto principale sud-ovest, Sezione B-B', Scala 1:100;
- Tav. 08 – Stato di progetto – Individuazione delle principali tipologie di intervento  
Pianta coperture, Prospetti esterni, Scala 1:100;
- Tav. 09 – Stato di progetto – Individuazione delle principali tipologie di intervento  
Pianta piano terra, piano primo, Scala 1:100;
- Tav. 10 – Stato di progetto – Individuazione delle principali tipologie di intervento  
Piano terra, Sezioni 1, 2, 3, Scale varie;
- Tav. 11 – Stato di progetto – Individuazione delle principali tipologie di intervento  
Piano terra, Sezioni 4, 5, 6, Scale varie;
- Tav. 12 – Stato di progetto – Individuazione degli interventi su fori ed infissi esistenti  
Piano terra, Piano primo, Estratto ortofotopiani, Documentazione fotografica, Scale varie

PRESO ATTO che il quadro economico del progetto in esame ammonta complessivamente a € 350'000,00 (IVA esclusa), come di seguito dettagliato:

<b>IMPORTO PROGETTO</b>	
<b>LAVORI</b>	
Lavori	€ 238'430,13
<b>Oneri sicurezza</b>	<b>€ 40'000,00</b>
<b>Oneri Covid-19</b>	<b>€ 3'500,00</b>
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 281'930,13</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti	€ 16'304,47
Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 21'275,22
Direzione lavori e contabilità	€ 15'441,69
Coordinamento sicurezza in fase di progetto	€ 1'664,79
Coordinamento sicurezza in fase di progetto e in fase esecutiva	€ 3'783,60

<b>IMPORTO PROGETTO</b>	
Rilievi	€ 1'000,00
Contributo CNPAIA	€ 1'508,68
Contributo CIPAG	€ 272,42
Contributo EPAP	€ 94,00
Attività archeologica di supporto	€ 3'000,00
Spese per commissioni giudicatrici	€ 225,00
Spese e accertamenti di laboratorio	€ 3'500,00
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 68'069,87</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 350'000,00</b>

PRESO ATTO che complessivamente le spese tecniche rappresentano il 16% dei lavori posti a base d'asta;

RICORDATO che Acque Veronesi Scarl è il gestore a regime del servizio idrico integrato dell'Area gestionale veronese, giusta deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 1 del 4 febbraio 2006, esecutiva ai termini di legge;

PRESO ATTO della completezza degli elaborati progettuali, alla luce del D. Lgs. 50/16 e della verifica documentale allegata all'istruttoria tecnica di Acque Veronesi Scarl n. 624/21 del 23 settembre 2021;

DATO ATTO che il progetto in oggetto è stato approvato dal Direttore Generale di Acque Veronesi Scarl con proprio provvedimento 13/21 del 13 gennaio 2021;

PRESO ATTO che l'intervento risulta inserito nel Piano degli Interventi 2020-23 di Acque Veronesi Scarl, approvato con deliberazione dell'Assemblea d'Ambito n. 8 (se si tratta di Acque Veronesi Scarl) dell'08 ottobre 2020 "Interventi urgenti di adeguamento degli impianti" con codice 35001800 e importo pari a € 4'300'000,00 (IVA esclusa);

PRESO ATTO che le opere rientrano negli obiettivi del Piano d'Ambito, approvato dall'Assemblea con deliberazione n. 6 del 20 dicembre 2011, e rappresentano uno stralcio di un intervento più generale nel territorio dell'Area Veronese "Adeguamento e manutenzione straordinaria infrastrutture acquedottistiche nell'area veronese" con codice C.5 – 02 ed importo pari a € 14'000'000,00 (IVA esclusa);

PRESO ATTO che le opere di progetto interessano aree pubbliche, per cui non è necessario avviare le procedure espropriative;

PRESO ATTO:

1. del nulla osta con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza con nota n. 0007056 - P del 22 marzo 2021 per progetto di rimozione delle strutture pertinenti il serbatoio idrico ed interventi di restauro delle strutture storiche;
2. della dichiarazione di conformità urbanistica rilasciata dal Comune di Verona con nota n. 0022908 del 26 ottobre 2021;
3. della dichiarazione del Rup di Acque Veronesi Scarl n. 625/21 del 23 settembre 2021, in merito al fatto che le prescrizioni contenute nel nulla osta sopra richiamato, risultano essere recepibili nella fase di esecuzione delle opere, in quanto non comportanti modifica degli impegni di spesa contenuti nel quadro economico;

VERIFICATA positivamente la non necessità della procedura di valutazione d'incidenza ambientale, di cui alla D.G.R.V. n. 1400 del 29 agosto 2017, così come dichiarato e

sottoscritto dal progettista Dott. Arch. Nicola Bergamin, in quanto le opere ricadono in quelle previste nell'allegato A, punto 23 della medesima delibera regionale;

RICHIAMATO l'art. 158 bis del D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 "*Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'autorità espropriante*" inserito dall'art. 7 del Decreto Legge n. 133 del 12 settembre 2014, che stabilisce le competenze degli Enti d'ambito in merito all'approvazione dei progetti;

RILEVATO che, ai sensi della L.R. n. 27/2003, così come modificata dalla L.R. n. 17/2007, l'opera in oggetto rientra nella categoria dei "*lavori pubblici di interesse regionale*" di "*competenza delle Autorità d'Ambito*" e che pertanto l'approvazione dei relativi progetti preliminari e definitivi rientra tra le competenze assegnate a questo Consiglio di Bacino;

VISTA la Legge Regionale n. 33 del 16 aprile 1985 "*Norme per la tutela dell'ambiente*";

VISTA la L.R. n. 17 del 27 aprile 2012 ed in particolare il comma 5 dell'art. 1 che attribuisce ai Consigli di Bacino le funzioni amministrative, prima in capo alle Autorità d'Ambito, relative alla programmazione e al controllo del servizio idrico integrato di cui agli artt. 147 e seguenti del D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006;

VISTO l'articolo 15, comma 7 della Convenzione istitutiva del Consiglio di Bacino Veronese, che attribuisce al Direttore la competenza in materia di approvazione dei progetti degli interventi, ai sensi della normativa in materia di lavori pubblici;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 aprile 2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- la L.R. n. 27 del novembre 2003;
- la L.R. n. 17 del 27 aprile 2012;
- il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004;
- il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001;
- la vigente Convenzione del Consiglio di Bacino Veronese;
- il vigente Regolamento di funzionamento degli uffici;

## DETERMINA

1. DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo denominato "Interventi urgenti di adeguamento degli impianti. Rimozione delle strutture pertinenti il serbatoio idrico ed interventi di restauro delle strutture storiche" – Comune di Verona di importo complessivo pari a € 350'000,00 (IVA esclusa) a firma del Dott. Arch. Nicola Bergamin, progettista incaricato da Acque Veronesi Scarl, nel rispetto delle prescrizioni contenute nei seguenti nei pareri, agli atti del Consiglio di Bacino Veronese e di Acque Veronesi Scarl:
  - a. Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, nulla osta con nota n. 0007056 - P del 22 marzo 2021 per progetto di rimozione delle strutture pertinenti il serbatoio idrico ed interventi di restauro delle strutture storiche;
  - b. Comune di Verona, parere di conformità urbanistica con nota n. 0022908 del 26 ottobre 2021;

2. DI DICHIARARE la pubblica utilità dell'opera, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 158 bis del D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
3. DI DARE ATTO che le opere di progetto interessano esclusivamente aree pubbliche;
4. DI DARE ATTO che l'intervento è finanziato da Acque Veronesi Scarl;
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del Consiglio di Bacino Veronese;
6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento ad Acque Veronesi Scarl ed al Comune di Verona per gli adempimenti di propria competenza.

Il Direttore  
Dott. Ing. Luciano Franchini

Allegato A – intervento n. 35001800

ATO Veronese	Regione Veneto	Distretto Idrografico Distretto delle Alpi Orientali
Data di compilazione: 18 settembre 2020	CONSIGLIO DI BACINO VERONESE (id: 0506)	ACQUE VERONESI (id: 12.732)

<b>Comune PIU' COMUNI</b> <b>Intervento Interventi urgenti di adeguamento degli impianti</b> Codice PD: 15001800 Codice PIA 2011 C.S - 02 Tipologia specifici Aggiornamento -																																			
BQI (Det. 917-17) M2 Servizio Acquedotto Presente nel PIR 16-19 SI		Criticità (Det. 1-18) APP2.2 Popolaz. Interaz. (ab/AE) 739 Inclusa nel PDI 20-27 NO																																	
Contr. Fondo Perduto (K) nessun contributo Importo aggiornato (K) 4.300.000 Importo precedente (K) 1.100.000		Natura contributo - Anno avvio (PC) - Anno conclusione (PC) -																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cronoprogramma</th> <th>31.12.2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stato lavori</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spese (PC) (K)</td> <td>2.083.179</td> <td>500.000</td> <td>750.000</td> <td>500.000</td> <td>466.821</td> </tr> <tr> <td>Invenc. in corso (IC) (K)</td> <td>448.191</td> <td>948.191</td> <td>1.608.191</td> <td>2.198.191</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Inv. in esercizio (IF) (K)</td> <td>1.834.988</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2.665.022</td> </tr> </tbody> </table>						Cronoprogramma	31.12.2019	2020	2021	2022	2023	Stato lavori						Spese (PC) (K)	2.083.179	500.000	750.000	500.000	466.821	Invenc. in corso (IC) (K)	448.191	948.191	1.608.191	2.198.191	0	Inv. in esercizio (IF) (K)	1.834.988	0	0	0	2.665.022
Cronoprogramma	31.12.2019	2020	2021	2022	2023																														
Stato lavori																																			
Spese (PC) (K)	2.083.179	500.000	750.000	500.000	466.821																														
Invenc. in corso (IC) (K)	448.191	948.191	1.608.191	2.198.191	0																														
Inv. in esercizio (IF) (K)	1.834.988	0	0	0	2.665.022																														
Rete Soggettiva (m) Adeguamento - Estensione - Rete Acquedotto (m) Adeguamento - Estensione - Interventi presso gli impianti dedicati al servizio di acquedotto che Decisione maggiormente tassativa di adeguamento dal punto di vista elettrico e/o idraulico																																			

In riferimento alla criticità APP2.3 "Insufficiente capacità idraulica e/o scarsa flessibilità di esercizio delle infrastrutture di adduzione" sono invece stati pianificati interventi per la creazione e l'adeguamento delle reti di interconnessione tra sistemi acquedottistici differenti.

Codice	Pub	Comune	Titolo	Importo (K)
30281000	SI	COLDONOLA AI COLI	Interventi di adeguamento del Pozzo Momentana con interconnessione delle fonti limitrofe	277.000
30422000	NO	ERBEZZO	Completamento intervento di potenziamento della rete a valle del sabbatoio Chiamati	80.000
30351800	SI	FUMANÈ	Nuovo collegamento idrico tra il sabbatoio di Mazzunaga e la rete connessa ai sabbatoi Lana (fatto I)	405.000
30551630	SI	FUMANÈ	Potenziamento acquedottistico nel capoluogo di Fumane	100.000
30351620	SI	FUMANÈ	Adeguamento e potenziamento impiantistico dei pozzi del Comune	100.000
30442020	NO	LEONARDO	Nuovo attraversamento del fiume Adige in Comune di Leonarigo in corrispondenza del ponte di Porto	270.000
30582000	NO	PESCARITRA	Interconnessione della rete idrica con Verona verso via Brennero/Nasari	420.000
30631900	SI	RONCA'	Adeguamento e potenziamento del sistema acquedottistico del Comune	400.000
30812000	NO	SOAVE	Collegamento acquedottistico Castelamun - Meggiano	175.500
31871400	SI	TREGNAGO	Potenziamento rete idrica	150.000
30872000	NO	TREGNAGO	Potenziamento rete idrica - 2° stralzo	250.000
30872010	NO	TREGNAGO	Interconnessione rete acquedotto in loc. Cogliolo concorrente ai lavori di ripristino del piano stradale da parte del Comune	50.000
30872000	NO	ZEVIO	Estensione rete idrica via Palustrella, completamento	90.000
30001900	SI	PIU' COMUNI	Interconnessioni sistemi acquedottistici	600.000
30002013	NO	PIU' COMUNI	Interconnessione Busiolegno - Verona ovest	36.500.000
30002012	NO	PIU' COMUNI	Nuovo campo pozzi a Bassolengo ed addeuzione a Verona ovest	3.500.000
30002000	NO	PIU' COMUNI	Interconnessione acquedottistica tra il Comune Erbe' a Sorgà in località Bonferraro - 3° stralzo	200.000
30002001	NO	PIU' COMUNI	Interconnessione acquedottistica Erbe' - Bosolone (tratta Igli - Oppesani)	280.000
30002070	NO	PIU' COMUNI	Interconnessione acquedottistica tra il Comune di San Bonifacio ed il Comune di Soave in località Valbona	200.000