

IL DIRETTORE GENERALE

Determinazione n. 37 del 6 luglio 2018

Oggetto: Impegno anone di locazione della Sede degli Uffici Operativi per l'anno 2018 e adeguamento ISTAT. Liquidazione ultima rata del canone 2017 e prima, seconda e terza rata del canone 2018.

PREMESSO che questo Ente, istituito in attuazione della LR del Veneto del 27 aprile 2012, n. 17 e della relativa Convenzione del 10 giugno 2013, è disciplinato, per quanto riguarda l'esercizio delle funzioni, degli organi, etc., dal decreto legislativo n. 267/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e ss. mm. e ii;

VISTA la Convenzione istitutiva del Consiglio di bacino veronese, conservata al repertorio municipale del comune di Verona al n. 88410 del 10 giugno 2013;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4, 183 e 184 E 192;

VISTO il Bilancio 2018 del Consiglio di Bacino Veronese approvato con deliberazione di Assemblea d'Ambito n. 2 del 29 maggio 2016, esecutiva;

VISTO il PEG 2018 del Consiglio di Bacino Veronese approvato con deliberazione di Comitato Istituzionale n. 23 del 21 giugno 2018, esecutiva;

PREMESSO CHE:

- con contratto di locazione stipulato in data 30.09.2002, conservato agli atti dell'Autorità prot. n. 695 del 28.11.2002, la COMUNITA' MONTANA DELLA LESSINIA ha concesso in locazione a questo Ente n. 1 appartamento sito in Verona – Via Cà di Cozzi n. 41 adibito a sede degli Uffici Operativi di questo ente;
- il predetto contratto, ai sensi della legge 27 luglio 1978 n. 392, alla scadenza del 1° ottobre 2008 è stato rinnovato sino al 1° ottobre 2014 e poi, successivamente, sino al 30 settembre 2020;
- l'art. 2 del contratto stabilisce che il prezzo della locazione, originariamente stabilito in € 37.908,00* annue, è da pagarsi in rate trimestrali anticipate entro il giorno 10 del primo mese di ogni trimestre, mediante bonifico bancario;
- l'art. 3 dispone che il canone di locazione venga aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

RICHIAMATE:

- la determinazione n. 8/2004, con la quale si è provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente per l'anno 2005, secondo quanto disposto dal succitato art. 3, quantificando il canone medesimo in € 39.140,12*;
- la determinazione n. 67/2006, con la quale si è nuovamente provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2006, quantificandolo in € 39.697,87*;
- la determinazione n. 10/2007, con la quale si è ulteriormente provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2007, quantificandolo in € 40.293,34*;

Copia conforme all'originale firmato e conservato presso l'Ente.

- la determinazione n. 7 dell'8 febbraio 2008 con la quale si è ancora provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2008, quantificandolo in € 40.776,86*;
- la determinazione n. 5 dell'29 gennaio 2009 con la quale è stato aggiornato il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2009, quantificandolo in € 41.908,41*;
- la determinazione n. 9 dell'11 febbraio 2010 con la quale è stato aggiornato il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2010, quantificandolo in € 41.939,84 *;
- la determinazione n. 36 del 28 aprile 2011 con la quale è stato aggiornato il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2011, quantificandolo in € 42.443,12 ;
- la determinazione n. 22 del 2 febbraio 2012 con la quale si è infine provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2012, quantificandolo in € 43.398,09 ;
- la determinazione n. 24 del 14 marzo 2013 con la quale si è infine provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2013, quantificandolo in € 44.407,09 ;
- la determinazione n. 14 del 27 febbraio 2014 con la quale si è infine provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2014, quantificandolo in € 44.673,53;
- la determinazione n. 17 del 27 aprile 2015 con la quale si è infine provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2015, quantificandolo in € 44.640,03;
- la determinazione n. 54 del 22 giugno 2016 con la quale si è infine provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2016, quantificandolo in € 44.606,55;
- la determinazione n. 32 del 10 maggio 2017 con la quale si è infine provveduto ad aggiornare il canone di locazione degli Uffici dell'Ente, per l'anno 2017, quantificandolo in € 44.640,00

VISTA la nota conservata al protocollo del Consiglio di Bacino Veronese n. 0995.18 del 4 luglio 2018, con la quale la COMUNITA' MONTANA DELLA LESSINIA ha comunicato a questo Ente:

- che la variazione dell'indice ISTAT riferita al mese di settembre 2017 è stata del +1,1% e pertanto, il nuovo canone di locazione annuo, a decorrere dal 01.10.2017, è stato quantificato in € 45.008,28;
- di aver provveduto a pagare presso l'Agenzia delle Entrate di Verona l'imposta di registro per l'annualità 2017-2018, pari ad € 900,17, allegandone copia della ricevuta di pagamento;

RITENUTO quindi di procedere all'aggiornamento del canone di locazione degli Uffici, secondo quanto disposto dall'articolo 3 del succitato contratto, nella misura del 75% della variazione ISTAT rilevata nel mese di settembre 2016, pari al + 1,1 %, quantificando in € 45.008,28 la somma complessiva da corrispondere alla COMUNITA' MONTANA DELLA LESSINIA a titolo di canone di locazione degli uffici decorrente dall'1 ottobre 2017;

RITENUTO inoltre di rimborsare alla Comunità montana della Lessinia la somma di € 900,17 versata all'Agenzia delle Entrate a titolo di imposta di registro;

Copia conforme all'originale firmato e conservato presso l'Ente.

DETERMINA

1. DI AGGIORNARE - ai sensi dell'art. 3 del vigente contratto di locazione stipulato tra la **COMUNITA' MONTANA DELLA LESSINIA** e questo Ente - il canone di locazione degli Uffici operativi dell'ente, siti in Verona, via Ca' di Cozzi n. 41, nella misura del 75% della variazione ISTAT rilevata nel mese di settembre 2017 (+1,1%), quantificando in € 45.008,28 la somma complessiva da corrispondere a titolo di canone di locazione degli uffici a decorrere dal 1° ottobre 2017.
2. DI IMPEGNARE la suddetta somma di € 45.008,28 sul Bilancio 2018 dell'Ente al codice n. 01.05-1.03.02.07, Capitolo 210, impegno n. 28 .18.
3. DI LIQUIDARE alla **COMUNITA' MONTANA DELLA LESSINIA** i canoni di locazione, come segue:
 - al 10.08.2018 la somma di € 33.756,21 a titolo di quarta rata trimestrale del 2017 e prima e seconda rata trimestrale del 2017;
 - al 10.10.2018 la somma di € 11.252,07 a titolo di terza rata trimestrale del 2018).
4. DI IMPEGNARE, per il rimborso dell'imposta di registro per l'annualità 2017 - 2018, la somma di € 900,17 sul Bilancio 2018 dell'Ente al codice n. 01.02.-1.02.01.02 Capitolo 940, impegno n. 27 .18.
5. DI VERSARE alla **COMUNITA' MONTANA DELLA LESSINIA** la suddetta somma di € 900,17 a titolo di rimborso per il pagamento dell'imposta di registro sopra descritta.

Il Direttore
f.to Dott. Ing. Luciano Franchini